

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80480675

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse valitsejalt Strantum OÜ-lt.

2018 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ 1 eurose tulemiga.

2018 aastal teostas KÜ territooriumil oleva puu raie ja utiliseerimise, vahetas vajalikud fonotelefonid ning õhutas korter 7 radiaatorid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 923	2
Nõuded ja ettemaksed	4 095	3
Kokku käibevarad	11 018	
Kokku varad	11 018	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 769	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 248	
Kokku lühiajalised kohustised	11 017	
Kokku kohustised	11 017	
Netovara		
Aruandeaasta tulem	1	
Kokku netovara	1	
Kokku kohustised ja netovara	11 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 227	6
Muud tulud	1	7
Kokku tulud	2 228	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-336	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 891	9
Kokku kulud	-2 227	
Põhitegevuse tulem	1	
Aruandeaasta tulem	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 095	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	11 017	4,5
Kokku rahavood põhitegevusest	6 923	
Kokku rahavood	6 923	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 923	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 923	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1	1
31.12.2018	1	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna Juhenditega.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Arvelduskonto	6 923
Kokku raha	6 923

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 095	4 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 095	4 095

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 769	3 769	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 769	3 769	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018
STRANTUM OÜ	3 769
Kokku võlad tarnijatele	3 769

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	1 277
Haldustasud	614
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	336
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 227

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Kommunaalteenuste vahendamine	1
Kokku muud tulud	1

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldustööd	336
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	336

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Hooldusteenuse kulud	1 277
Haldusteenuse kulud	614
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 891

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	34

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 095	7 248

12.01.2018 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	12 574

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 12-1, Pähkli 12-26	737 EUR
Pähkli 12-2, Pähkli 12-32	431 EUR
Pähkli 12-3, Pähkli 12-34	741 EUR
Pähkli 12-4, Pähkli 12-24	1104 EUR
Pähkli 12-5, Pähkli 12-20	717 EUR
Pähkli 12-6, Pähkli 12-30	1100 EUR
Pähkli 12-7, Pähkli 12-18	613 EUR
Pähkli 12-8, Pähkli 12-33	442 EUR
Pähkli 12-9, Pähkli 12-25	627 EUR
Pähkli 12-10, Pähkli 12-27	825 EUR
Pähkli 12-11, Pähkli 12-28	651 EUR
Pähkli 12-12, Pähkli 12-19	1155 EUR
Pähkli 12-13, Pähkli 12-31	668 EUR
Pähkli 12-14, Pähkli 12-21	1052 EUR
Pähkli 12-15, Pähkli 12-22	306 EUR
Pähkli 12-16, Pähkli 12-29	508 EUR
Pähkli 12-17, Pähkli 12-23	897 EUR
Kokku:	12574 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80480675) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Valitseja OÜ Strantum seadusjärgne esindaja	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	strantum@strantum.ee