

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu

registrikood: 80255079

telefon: +372 53409441, +372 5177948

e-posti aadress: nurmelill.ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Käesolev aruanne on koostatud majandusaasta kohta perioodil 01.01.2018-31.12.2018.a. Korteriühistu NURMELILL (registrikoodiga 80255079) asukohaga Õismäe tee 3-1A Tallinn13511 asutati 22.06.2007 a .

KÜ NURMELILL kuulub 59 korterimandit . KÜ NURMELILL eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ NURMELILL on sõlminud SEB pangas 10.09.2009 .a. laenulepingu nr 200901730 summas 144 164,60 €. Laenu tagasimakse tähtaeg on 09.09.2029 a. Fikseeritud intressimäär on 4,5% kuni10.09.2019.a.

Laenuga tehti: välisfassadi soojustamine, lodžade ja rodude renoveerimine,katuse lisasoojustamine,ventilatsiooniga seotud tööd.

Laenu kogu jääk seisuga 30.12.2018a. on 93 633 €.

Pangale maksti tagasi laenu 6 600 ja intresse 4 435 €.

Kokku on pangale tagastatud laenu 50 531 €.

31.12.2018 a on KÜ Nurmeliile arvelduskontodel rahalisi vahendeid pangas 40 127 €.

31.12.2018 on korteriühistu osakapitali suuruseks 4 632 €.

Aruande aasta tulem on -24 €.

Haldus-hooldusteenuseid tehakse teenuse osutamise lepingute järgi ja palgalisi töötajaid on kaks.

2018 a tööjõu kulud olid kokku 6 021 €.

Alates 01.07.2010 on sõlmitud käsundusleping OÜ Alystone ühistu haldamiseks ja hooldamiseks.

Lepingud maja hoolduseks on sõlmitud FIE Aleksandr Märsiga ja OÜ Soojusmeistriga.

2018 a remonditasusid korjati 17 033 €, millest kulutati 11 923 €.

Remonditasudest tasuti panga laenu ja intresse, soojasõlme hooldust ja paisupaagi vahetust.

KÜ NURMELILL juhatus on nelja liikmeline.

KÜ NURMELILL on jätkuvalt tegutsev.

Anne Nuude

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 127	35 303	2
Nõuded ja ettemaksed	14 594	13 035	3
Kokku käibevarad	54 721	48 338	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	86 726	93 633	3
Kokku põhivarad	86 726	93 633	
Kokku varad	141 447	141 971	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 907	6 600	4
Võlad ja ettemaksed	35 612	29 512	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 519	36 112	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 726	93 633	4
Kokku pikaajalised kohustised	86 726	93 633	
Kokku kohustised	129 245	129 745	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 632	4 632	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 594	7 461	
Aruandeaasta tulem	-24	133	
Kokku netovara	12 202	12 226	
Kokku kohustised ja netovara	141 447	141 971	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 403	13 672	6
Muud tulud	1 116	1 109	7
Kokku tulud	14 519	14 781	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-888	-862	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 203	-2 701	9
Tööjõukulud	-6 021	-6 359	10
Kokku kulud	-10 112	-9 922	
Põhitegevuse tulem	4 407	4 859	
Intressikulud	-4 435	-4 729	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	-24	133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 407	4 859	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 349	6 480	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 100	4 945	
Kokku rahavood põhitegevusest	15 856	16 284	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	3	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 600	-6 306	
Makstud intressid	-4 435	-4 729	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 035	-11 035	
Kokku rahavood	4 824	5 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 303	30 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 824	5 252	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	40 127	35 303	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 632	7 461	12 093
Aruandeaasta tulem		133	133
31.12.2017	4 632	7 594	12 226
Aruandeaasta tulem		-24	-24
31.12.2018	4 632	7 570	12 202

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nurmeliil 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	40 127	35 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 493	7 493		
Muud nõuded	93 637	6 911	30 405	56 321
Laenu nõuded	93 633	6 907	30 405	56 321
Intressinõuded	4	4		
muud	190	190		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 320	14 594	30 405	56 321

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 290	6 290		
Muud nõuded	100 236	6 603	38 606	55 027
Laenu nõuded	100 233	6 600	38 606	55 027
Intressinõuded	3	3		
Muud	142	142		
Kokku nõuded ja ettemaksed	106 668	13 035	38 606	55 027

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	93 633	6 907	30 405	56 321	4,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	93 633	6 907	30 405	56 321			
Laenukohustised kokku	93 633	6 907	30 405	56 321			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB pank	100 233	6 600	38 607	55 026	4,5%	eur	06.06.2029
Pikaajalised laenud kokku	100 233	6 600	38 607	55 026			
Laenukohustised kokku	100 233	6 600	38 607	55 026			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 057	5 057
Saadud ettemaksed	91	91
Kasutamata remondirahad	30 464	30 464
Kokku võlad ja ettemaksed	35 612	35 612
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 059	4 059
Saadud ettemaksed	100	100
Kasutamata remondirahad	25 353	25 353
Kokku võlad ja ettemaksed	29 512	29 512

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 080	8 080
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 323	5 592
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 403	13 672

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	29	26
Rendi- ja üüritulu	890	690
Elektri kasutamise eest (Elisa Teleteenused, STV, Telia AS)	92	84
Muud	105	309
Kokku muud tulud	1 116	1 109

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	888	862
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	888	862

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	36	32
E-arved ja püsikorraldused	99	99
Ruumide kasutamine (koosolekud)	16	31
Pangateenused	46	50
Fonolukude remont	0	63
Mobiilkõned	59	57
Niitmine	112	119
Elektritööd	66	10
Halduri teenused	2 148	2 148
Torustiku remont (korter 2)	336	0
Haljastus	0	62
Prügimaja värvimine	275	0
Muud	10	30
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 203	2 701

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 500	4 752
Sotsiaalmaksud	1 521	1 607
Kokku tööjõukulud	6 021	6 359
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	137 229	129 154	106 567	125 586

2018	Ostud	Müügid	Saadud laenude tagasimaksud
Asutajad ja liikmed	39 487	60 538	6 600

2017	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 013	60 358

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1509 EUR
2	1407 EUR
3	1042 EUR
4	872 EUR
5	1586 EUR
6	969 EUR
7	682 EUR
8	1053 EUR
9	1039 EUR
10	615 EUR
11	1620 EUR
12	870 EUR
13	517 EUR
14	1229 EUR
15	846 EUR
16	813 EUR
17	1128 EUR
18	1247 EUR
19	825 EUR
20	1130 EUR
21	894 EUR
22	1031 EUR
23	917 EUR
24	946 EUR
25	849 EUR
26	1096 EUR
27	887 EUR
28	739 EUR
29	1333 EUR
30	935 EUR
31	959 EUR
32	968 EUR
33	946 EUR
34	929 EUR
35	1061 EUR
36	818 EUR
37	1445 EUR
38	1082 EUR
39	1108 EUR
40	833 EUR
41	1071 EUR
42	963 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1079 EUR
44	1053 EUR
45	951 EUR
46	786 EUR
47	1528 EUR
48	1295 EUR
49	791 EUR
50	1320 EUR
51	820 EUR
52	612 EUR
53	1284 EUR
54	947 EUR
55	703 EUR
56	1298 EUR
57	974 EUR
58	831 EUR
59	1430 EUR
Kokku:	60511 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Tallinn, Õismäe tee 3 korteriühistu (registrikood: 80255079) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA ANDERSON	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51543921
Mobiiltelefon	+372 53409441
E-posti aadress	nurmelill.ku@gmail.com