

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Keila Tervisekeskus

registrikood: 10571548

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 17

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76607

telefon: +372 6737637

faks: +372 6737630

e-posti aadress: tervisekeskus@keila.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Muud ärikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Keila Tervisekeskus OÜ

Keila Tervisekeskus on 2001 aastal avatud suurim spordikompleks Lääne-Harjumaal, mille peamiseks tegevuseks on pakkuda sportlikku vabaajaveetmise võimalust Keila ja ümbruskonna elanikele, spordisaali ja ujulat kehalise kasvatuse tundide läbiviimiseks kohalikele koolidele, treeningvõimalusi spordiklubidele ja ümberkaudsetele firmadele. Keila Tervisekeskuses asub kolme väljakuga pallisaal, kaks saali rühmatreeninguteks, jõusaal, ujula 25 m basseini ja lastebasseiniga, mille lisaatraksiooniks on liutoru. Lisaks on klientidele solaarium, infrapunasaun, soolakamber, majas on olemas 7 saunaruumi. Keila Tervisekeskus pakub klientidele erinevaid rühmatreeninguid, tervisenõustamist ja vahendab personaaltreeninguid. Kompleksis pakutakse toitlustusteenust, lisaks pakuvad lepingute alusel teenuseid erinevate iluteenuste osutajad.

Keila Tervisekeskus OÜ ruumides tegutseb ligi paarkümmend erinevat spordiklubi. 2015 aastal valmis Keila Tervisekeskuses hostel mis võimaldab pakkuda majutusteenust ja läbi viia spordilaagreid.

Keila Tervisekeskus OÜ käive 2018 aastal oli 819,6 tuhat eurot. 2018 tehti investeeringuid 16 500 euro ulatuses. 2018 aastal müüs Keila Hariduse SA oma osakud Keila linnale ja selle tehinguga sai Keila linn Keila Tervisekeskuse ainuomanikuks.

Keila Tervisekeskus OÜ-s töötas seisuga 31.12.2018.a 13 töölepinguga töötajat (enamuses letiteenindajad, ja tehnikud ning otsese administreerimisega tegeleb 3 inimest).

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku koos tööjõukuludele lisanduvate maksude ja maksetega 296,8 tuhat eurot.

Olulisemad finantsnäitajad 2018 aastal (lisaks võrdlus 2017):

	2017	2018
Lühiajaliste kohustuste maksevõime (käibevara / kohustused)	1,71	1,35
Likviidsuskordaja (käibevara-varud / kohustused)	1,69	1,31
Käiberentaablus (kasum(-kahjum) / müügitulu)	0,35	0,30
Võlakordaja (kohustused / omakapital)	0,02	0,02
Soliidsuskordaja (omakapitali / kohustused ja omakapital kokku)	0,98	0,98

2019 aastal on planeeritud tegevust jätkata

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 118	25 769	2
Nõuded ja ettemaksed	144 467	173 192	3
Varud	4 942	3 136	
Kokku käibevarad	168 527	202 097	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 673 989	3 874 971	6
Kokku põhivarad	3 673 989	3 874 971	
Kokku varad	3 842 516	4 077 068	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124 776	117 878	7
Kokku lühiajalised kohustised	124 776	117 878	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	270	187	7
Kokku pikaajalised kohustised	270	187	
Kokku kohustised	125 046	118 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 300 000	5 300 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340 997	-1 072 290	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533	-268 707	
Kokku omakapital	3 717 470	3 959 003	
Kokku kohustised ja omakapital	3 842 516	4 077 068	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	812 973	769 179	8
Muud äritulud	6 638	18 635	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 753	-561 408	10
Mitmesugused tegevuskulud	-49 707	-54 923	11
Tööjõukulud	-296 847	-260 507	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-200 981	-181 714	
Muud ärikulud	-1 417	-769	13
Ärikasum (kahjum)	-244 094	-271 507	
Muud finantstulud ja -kulud	2 561	2 800	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-241 533	-268 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533	-268 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamislused.
On kasutatud väikeettevõtjale mõeldud lühendatud aastaaruande vormi.

OÜ Keila Tervisekeskus juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.. Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringute kajastamisel lähtutakse RTJ 3 nõuetest.

Finantsinvesteeringud jaotatakse bilansis olenevalt nende hinnangulisest realiseerumise tähtajast kas lühi- (realiseeruvad järgmise aruandeaasta jooksul) või pikaajalisteks.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses ja allahindlusi ning korrigeerimisi tehtud ei ole.

Finantsinvesteeringutelt arvestatud kasumid ja kahjumid kajastatakse finantstuludes- või kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõudeid iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime, võla aktsepteerimise jmt. kohta. Nõuded, mille laekumise suhtes on põhjendatud kahtlusi, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Nõuded ostjate vastu, mille sissenõudmiseks rakendatud meetmed pole andnud tulemusi või mille sissenõudmine pole võimalik või majanduslikult põhjendatud tunnistatakse lootusetuks.

Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varudena kajastatakse müügiks ostetud kaubad ja ettemaksed varude eest. Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad parendusi kajastatakse põhivarana, kui nad vastavad ise põhivara kriteeriumitele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse vara kasutusele võtmise hetkest ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Seoses Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhendi § 41 lõige 1 muutmisega, kehtestades materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiiriks 5 000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse arvele soetusmaksumuses, olenemata maksumusest ja lisati Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhendi § - s 58 lõige 15, mille kohaselt põhivara soetusmaksumusega alla 5 000 euro kantakse hiljemalt seisuga 31.12.2016 bilansist välja.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Hooned 20–50a	2–5%
Rajatised 10–40a	2,5–10%
Masinad ja seadmed 5–10a	10–20%
Inventar 2–10a	10–50%
Arvutustehnika 2–3a	33–50%
Immateriaalne põhivara 2–20a	5–50%

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1 jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga § 4 lg 1 - maksumäär 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Keila Tervisekeskus OÜ-l ei ole kasumit ja võimalust dividende osanikele maksta.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna tegevuskulude tegemise või põhivara soetamise perioodil, kui sihtfinantseerimise tingimustega ei kaasne sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk; kui eksisteerib sisuline tagasinõude või laekumata jäämise risk, kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna vastava riski kadumisel."

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele soetusmaksumuses; varade soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse kasumiaruandes aruande perioodi tuludes.

Sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud Avaliku sektori finantsarvestuse ja arunadlusse juhendi §25,26 ja §30 toodust.

Sihtfinantseerimist põhivara soetamisel kajastatakse valiku sektori finantsarvestuse ja arunadlusse juhendi §27 järgi.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Tulud

Tulud teenuste ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu teenuste ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise printsiibi alusel.

Seotud osapooled

Keila Tervisekeskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)

sidusettevõtted

teised samasse kosnolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted

tegev- ja kõrgemat juhtkonda

eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	1 747	4 192
Pangakontod	17 371	21 577
Kokku raha	19 118	25 769

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 657	13 657	
Ostjatelt laekumata arved	13 657	13 657	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36	4
Muud nõuded	130 560	130 560	
Laenunõuded	128 000	128 000	5
Intressinõuded	2 560	2 560	5
Ettemaksed	214	214	
Tulevaste perioodide kulud	214	214	
Kokku nõuded ja ettemaksed	144 467	144 467	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 158	28 158	
Ostjatelt laekumata arved	28 158	28 158	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 249	1 249	
Muud nõuded	142 867	142 867	
Laenunõuded	140 000	140 000	
Intressinõuded	2 800	2 800	
Viitlaekumised	67	67	
Ettemaksed	918	918	
Tulevaste perioodide kulud	918	918	
Kokku nõuded ja ettemaksed	173 192	173 192	

Tulevaste perioodide kuludena on kajastatud kindlustusmaksete ettemaks ja Zone Media OÜ arve ning jaanuarikuu puhkusetasu ettemaks.

Intressinõudena on näidatud Keila Alushariduse OÜ vastu esitatud intressinõuet summas 2560.00

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		922	1 213	
Üksikisiku tulumaks		2 027		2 784
Erisoodustuse tulumaks		66		109
Sotsiaalmaks		5 742		6 130
Kohustuslik kogumispension		235		293
Töötuskindlustusmaksed		307		340
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36		36	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	36	9 299	1 249	9 656

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Laenunõuded	128 000	128 000
Intressinõuded	2 560	2 560
Kokku muud nõuded	130 560	130 560
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	140 000	140 000
Intressinõuded	2 800	2 800
Viitlaekumised	67	67
Kokku muud nõuded	142 867	142 867

Laenunõudena on kajastatud antud laen Keila Alushariduse OÜ-le.

Laenu põhisummale on lisatud arvestatud intress. 2018 aastal maksti laenu tagasi summas 12 000 EUR-i.

2018 aasta eest arvestati laenuintress summas 2 560 eurot

Laen on antud tagatiseta. EUR-ides, intress 2% aastas

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	12 469	4 623 399	383 894	173 888	445 172		445 172	5 638 822
Akumuleeritud kulum		-1 451 876	-159 296	-124 632				-1 735 804
Jääkmaksumus	12 469	3 171 523	224 598	49 256	445 172		445 172	3 903 018
Ostud ja parendused		575 921	6 417			9 830	9 830	592 168
Amortisatsioonikulu		-133 009	-39 352	-9 352				-181 713
Ümberliigitamised					-438 502		-438 502	-438 502
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest					-438 502		-438 502	-438 502
31.12.2017								
Soetusmaksumus	12 469	5 199 320	390 311	173 887	6 670	9 830	16 500	5 792 487
Akumuleeritud kulum		-1 584 885	-198 648	-133 983				-1 917 516
Jääkmaksumus	12 469	3 614 435	191 663	39 904	6 670	9 830	16 500	3 874 971
Ostud ja parendused		6 670		9 830				16 500
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		6 670						6 670
Muud ostud ja parendused				9 830				9 830
Amortisatsioonikulu		-152 596	-38 312	-10 074				-200 982
Ümberliigitamised					-6 670	-9 830	-16 500	-16 500
31.12.2018								
Soetusmaksumus	12 469	5 205 990	390 311	183 717	0	0	0	5 792 487
Akumuleeritud kulum		-1 737 481	-236 960	-144 057	0	0	0	-2 118 498
Jääkmaksumus	12 469	3 468 509	153 351	39 660	0	0	0	3 673 989

2018 a osteti Basseinimeister OÜ lt Mullivanni VICTORIA OVERFLOW ning tehti tulekahju signalisatsiooni ümberehitus.

Põhivara müüki ei toimunud 2018 aasta

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	81 929	81 659	270	
Võlad töövõtjatele	33 306	33 306		
Maksuvõlad	9 299	9 299		4
Muud võlad	512	512		
Kokku võlad ja ettemaksed	125 046	124 776	270	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	75 740	75 553	187	
Võlad töövõtjatele	32 129	32 129		
Maksuvõlad	9 656	9 656		
Muud võlad	540	540		
Kokku võlad ja ettemaksed	118 065	117 878	187	

Muude kohustuste all on näidatud järelmaks Elisa Eesti telefoni ost ning pikaajaline osa sellest , summas 270.00 on pikaajalise nõude all.

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	812 973	769 179
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	812 973	769 179
Kokku müügitulu	812 973	769 179
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	761 803	714 076
Enda või renditud kinnisvara rendile andmine	29 789	33 400
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	18 012	17 333
Reklaami vahendamine meedias	3 369	4 370
Kokku müügitulu	812 973	769 179

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum varude müügist	5 741	6 905
Kodumaine sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	11 333
Muud	897	397
Kokku muud äritulud	6 638	18 635

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-33 110	-26 647
Energia	-193 912	-175 960
Elektrienergia	-99 248	-81 485
Soojusenergia	-92 190	-92 428
Kütus	-2 474	-2 047
kemikaalid	-7 391	-8 188
muud kinnistuste ,hoonete majandamiskulud	-251 760	-297 776
Inventar	-28 580	-52 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-514 753	-561 408

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-48 704	-53 791
Koolituskulud	-1 003	-1 132
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-49 707	-54 923

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	220 278	192 716
Sotsiaalmaksud	76 509	67 353
Muud	60	438
Kokku tööjõukulud	296 847	260 507
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	13	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	9	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Võlaõigusliku lepingu alusel teenust ostuavad peamiselt treenerid.

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	-430	-269
kulu ebatõenäoliselt laekuvad muud nõuded		
Muud	-987	-500
Kokku muud ärikulud	-1 417	-769

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Keila Linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	784		16 550	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		21 252		11 326
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	344		240	4 646

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja		316 839	446	257 212
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	105 174	250	105 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		12 149	11 616	3 909

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	41 141	24 680

Juhatuse liikmeid oli aruandeaastal üks. Alates detsembrist 2017 määrati ka nõukoguliikmetele kuutasu, summas 230 eurot kuus

Seotud osapoolteks on käesolevas aruandes loetud:

Emaettevõtte:
Keila Linnavalitus.

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Keila Vesi AS ostud 51 414,03/ kohustused 10 690,30
Keila Hariduse SA ostud 53 759,48/ kohustused 10 561,74
Keila Leht SA ostud 0,00/ kohustused 0,00

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad:

Glamox HE AS
Eesti Ujumisliit MTÜ
Keila Swimclub Spordiklubi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2019

osaühing Keila Tervisekeskus (registrikood: 10571548) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TONI MEIJEL	Juhatuse liige	10.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Keila Tervisekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Aruandeaastal on teostatud hoonete parendus- ja ehitustööde summas 10 tuhat eurot lisaks eelmisel perioodil teostatud parendus- ja ehitustöödele 46 tuhat eurot, mis on kajastatud põhivara maksumuse suurenemisena. Parendustega kaasnenud väljavahetatud oluliste osade soetusmaksumust ning sellele vastavat kogunenud kulumit põhivara arvelt maha ei ole kantud. Samuti on parendustena kajastatud osad jooksva hooldusega kaasnevad kulutused, mis peaks olema kajastatud kuludes nende tekkimisel. Eelmise perioodi audiitori aruandes on samasisuline märkus summas 46 tuhat eurot.

Aruandeaasta bilansis on kajastatud lühiajaline laenuõue summas 128 tuhat eurot. Ülevaatus käigus ei olnud meil võimalik saada piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata nõude laekumise tõenäosust. Seega puudub informatsioon, millises ulatuses võiksid muutuda varad ja omakapital.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

18.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Keila Tervisekeskus (registrikood: 10571548) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	18.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533
Kokku	-1 582 530
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 582 530
Kokku	-1 582 530

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 340 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-241 533
Kokku	-1 582 530
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 582 530
Kokku	-1 582 530

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	761803	93.71%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29789	3.66%	Ei
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	15640	1.92%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	5741	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Keila linn	75014422	Eesti	5300000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6737637
Faks	+372 6737630
E-posti aadress	tervisekeskus@keila.ee