

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu

registrikood: 80401055

telefon: +372 53656297

e-posti aadress: ky.jaama65.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatus aruandeperioodi eest raha ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 835	1 256
Kokku käibevarad	3 835	1 256
Kokku varad	3 835	1 256
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	162	60
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 964	0
Kokku lühiajalised kohustised	2 126	60
Kokku kohustised	2 126	60
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 043	193
Aruandeaasta tulem	513	850
Kokku netovara	1 709	1 196
Kokku kohustised ja netovara	3 835	1 256

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	840	2 483
Kokku tulud	840	2 483
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 536
Mitmesugused tegevuskulud	-148	-152
Muud kulud	-179	55
Kokku kulud	-327	-1 633
Põhitegevuse tulem	513	850
Aruandeaasta tulem	513	850

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 960	3 408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 381	-2 584
Kokku rahavood põhitegevusest	2 579	824
Kokku rahavood	2 579	824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 256	432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 579	824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 835	1 256

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	153	193	346
Aruandeaasta tulem		850	850
31.12.2017	153	1 043	1 196
Aruandeaasta tulem		513	513
31.12.2018	153	1 556	1 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud majandusaasta aruande vastavalt Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	171	39

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	840
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 483

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Jaama 65-1	917 EUR
Jaama 65-2	300 EUR
Jaama 65-3	462 EUR
Jaama 65-4	928 EUR
Jaama 65-5	369 EUR
Jaama 65-6	321 EUR
Jaama 65-6a	273 EUR
Jaama 65-7	258 EUR
Kokku:	3828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Tartu linn, Jaama tn 65 korteriühistu (registrikood: 80401055) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53656297
E-posti aadress	ky.jaama65.tartu@gmail.com