

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 90 korteriühistu

registrikood: 80084531

telefon: +372 55696895, +372 56936622

e-posti aadress: silja.avastu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pikk 90 on lähtunud oma tegevuses üldkoosolekul vastuvõetud otsustest.

2018. aasta üldkoosolekul valiti uus juhatus, kinnitati 2017. aasta majandusaasta aruanne ja võeti vastu uus põhikiri. 2019. aasta üldkoosolekul valimisi ei toimunud, otsustati asuda korterelamu osalisele renoveerimisele.

Korteriühistu on arveldustes olnud korrektne, tasudes kommunaalkulude ning elektri võrguteenuse eest tähtaegselt. Teenustasusid maksti aasta esimeses pooles koristajatele, juhatuse liikmele ja raamatupidamisteenust osutavale firmale OÜ KT Solutions. Alates II poolaastast osutab ühistule haldusteenust OÜ Wikman Logistika ja heakorrateenust OÜ Behalf.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	56 091	45 877
Nõuded ja ettemaksed	378	172
Kokku käibevarad	56 469	46 049
Kokku varad	56 469	46 049
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 260	2 949
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	401
Kokku lühiajalised kohustised	3 260	3 350
Kokku kohustised	3 260	3 350
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 082	1 082
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 617	30 073
Aruandeaasta tulem	10 510	11 544
Kokku netovara	53 209	42 699
Kokku kohustised ja netovara	56 469	46 049

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 657	18 201
Kokku tulud	18 657	18 201
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 526	-3 832
Tööjõukulud	-1 611	-2 814
Kokku kulud	-8 137	-6 646
Põhitegevuse tulem	10 520	11 555
Muud finantstulud ja -kulud	-10	-11
Aruandeaasta tulem	10 510	11 544

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	10 520	11 555
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-206	157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-90	61
Kokku rahavood põhitegevusest	10 224	11 773
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	5	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-15	-15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10	-11
Kokku rahavood	10 214	11 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 877	34 115
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 214	11 762
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 091	45 877

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 082	30 073	31 155
Aruandeaasta tulem		11 544	11 544
31.12.2017	1 082	41 617	42 699
Aruandeaasta tulem		10 510	10 510
31.12.2018	1 082	52 127	53 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Pikk 90 on koostanud raamatupidamise aruande perioodi 01.01.2018-31.12.2018 kohta.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi ning Eesti hea tava taksonoomiaga.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Seotud isikuteks on juhatuse liikmed - 3 inimest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	56 091	45 877
Kokku raha	56 091	45 877

Konto Swedbankis

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	192	192
Ostjatelt laekumata arved	192	192
Nõuded seotud osapoolte vastu	186	186
Kokku nõuded ja ettemaksed	378	378
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	172	172
Ostjatelt laekumata arved	172	172
Kokku nõuded ja ettemaksed	172	172

Nõuded ostjate vastu kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summasid. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 260	3 260
Kokku võlad ja ettemaksed	3 260	3 260
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 927	2 927
Saadud ettemaksed	22	22
Muud saadud ettemaksed	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	2 949	2 949

2018.a. detsembrikuu eest on ühistule esitatud arveid vee (342), üldelektri (53), soojuse(2760) ja prügiveo (105) eest, kokku 3260 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 657	18 201
ettemaksed		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 657	18 201

Korteriühistu korjas vahendeid hoolduseks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale ja üldkoosoleku otsusele.

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	473	531
Elektrienergia	473	531
Remonditööd	1 020	465
Hooldustööd	3 023	1 387
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Vee ülekulu	177	249
Haldusteenus	633	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 526	3 832

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 204	2 103
Sotsiaalmaksud	407	711
Kokku tööjõukulud	1 611	2 814
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2018	2017
Arvestatud tasu	320	704

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1368 EUR
krt 2	724 EUR
krt 3	1600 EUR
krt 4	1422 EUR
krt 5	883 EUR
krt 6	1800 EUR
krt 7	1553 EUR
krt 8	787 EUR
krt 9	1726 EUR
krt 10	1584 EUR
krt 11	703 EUR
krt 12	1844 EUR
krt 13	1312 EUR
krt 14	772 EUR
krt 15	1806 EUR
krt 16	1709 EUR
krt 17	1017 EUR
krt 18	1629 EUR
krt 19	1556 EUR
krt 20	921 EUR
krt 21	1823 EUR
krt 22	1229 EUR
krt 23	1156 EUR
krt 24	1562 EUR
krt 25	1804 EUR
krt 26	1024 EUR
krt 27	1277 EUR
krt 28	1518 EUR
krt 29	1087 EUR
krt 30	1438 EUR
Kokku:	40634 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.03.2019

Tartu linn, Pikk tn 90 korteriühistu (registrikood: 80084531) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILJA AVASTU	Juhatuse liige	23.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5240449
Mobiiltelefon	+372 56936622
E-posti aadress	silja.avastu@gmail.com