

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: K Holding OÜ

registrikood: 14080117

tänava nimi: J. Kunderi tn

maja number: 8a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10121

telefon: +372 56491445

e-posti aadress: kristo@tehnohaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Müügitulu	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K Holding OÜ asutati 12.07.2016. aastal.

K Holdingu roll on arendada tütarettevõtteid ja kasvatada nende vara.

Tütarettevõtete peamiseks tegevuseks on arendada ja realiseerida enda omandis olevaid kinnistuid.

Suurem kinnistute müügitegevus peaks prognooside kohaselt toimuma 2019. aasta I poolel.

Prognoositav kasum tütarettevõtetest peaks 2019. majandusaasta lõpu seisuga K Holding OÜ omakapitali viima nõuetele vastavusse.

Aruandeperioodil K Holding OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Juhatuse liikmetele tasu ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	539	14 821	
Nõuded ja ettemaksed	5 113	0	
Kokku käibevarad	5 652	14 821	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	30 625	2,3,4
Finantsinvesteeringud	51 312	0	5
Kokku põhivarad	166 665	30 625	
Kokku varad	172 317	45 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	167 383	20 500	6
Võlad ja ettemaksed	10 108	3 894	7
Kokku lühiajalised kohustised	177 491	24 394	
Kokku kohustised	177 491	24 394	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 052	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 226	21 052	
Kokku omakapital	-5 174	21 052	
Kokku kohustised ja omakapital	172 317	45 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	0	10 000	8
Mitmesugused tegevuskulud	-335	-222	
Ärikasum (kahjum)	-335	9 778	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-19 647	12 500	3
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-625	0	4
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	429	0	5
Intressitulud	123	0	
Intressikulud	-6 171	-1 226	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 226	21 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 226	21 052	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K Holding OÜ on asutatud 12.07.2016.

K Holding OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

K Holding OÜ kasutab Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Finantsvara ja finantskohustis võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse pärast teenuse osutamist.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- K Holding OÜ osanikud
- omanike lähisugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	115 353	30 000
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	0	625
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	115 353	30 625

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14115149	Hirdasauna OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100
14098416	Ojamäe OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:							
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2018
Hirdasauna OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Ojamäe OÜ	30 000	0	0	0	-19 647	105 000	115 353
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	30 000	0	0	0	-19 647	105 000	115 353

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14313346	Uuesuitsu OÜ	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	625	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Uuesuitsu OÜ	625	0	-625	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	625	0	-625	0

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2017	0	0
Soetamine	50 883	50 883
Muud	429	429
31.12.2018	51 312	51 312

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	167 383	167 383			5%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	167 383	167 383					
Laenukohustised kokku	167 383	167 383					

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Tehnohaldus OÜ	20 500	20 500			5%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	20 500	20 500					
Laenukohustised kokku	20 500	20 500					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	208	208
Muud võlad	9 900	9 900
Intressivõlad	7 396	7 396
Muud viitvõlad	2 504	2 504
Kokku võlad ja ettemaksed	10 108	10 108
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Muud võlad	3 726	3 726
Intressivõlad	1 226	1 226
Muud viitvõlad	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	3 894	3 894

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	10 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	10 000
Kokku müügitulu	0	10 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Konsultatsiooniteenus	0	10 000
Kokku müügitulu	0	10 000

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. aruandeaastal K Holding OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	177 283	24 225

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tehnohaldus OÜ	146 883	5%	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tehnohaldus OÜ	20 500	5%	EUR	31.12.2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

K Holding OÜ (registrikood: 14080117) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO PEERNA	Juhatuse liige	23.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 226
Kokku	-5 174
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 174
Kokku	-5 174

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 226
Kokku	-5 174
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 174
Kokku	-5 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristo Peerna	37705190218	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56491445
E-posti aadress	kristo@tehnohaldus.ee