

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Komeedi tn 6A

registrikood: 80096273

tänavatalu nimi, Komeedi tn 6a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5032109, +372 56628025

e-posti aadress: kyllionton@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Kasumiaruanne	4
Bilanss	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Hooneühistu Komeedi tn 6A tegevusaruanne 01.01.2018.a. – 31.12.2018.a.

Hooneühistu Komeedi tn 6a, registrikood 80096273, moodustati endise garaažiühistu reorganiseerimise teel, mille kohta Harju Maakohtu registriosakond tegi kande uut registrikaarti avamata 24.01.2008.a. Ühistu liikmeteks on 1 osaühing ning 22 füüsilist isikut.

Hooneühistu territooriumi pindala on 1158 ruutmeetrit. Maakasutuse kood 78401:109: 0800. Maksukohustus (maamaks) oli 1295,25 €.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tallinna linn Komeedi tn 6a ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aastal 2018 on tegevus eesmärkide elluviimiseks toimunud. Korraldatud vabal alal parkimist ning teostatud sissesõidutee osaline remont koostöös naabritega. HÜ territooriumi heakorra hoidmisega tegelevad ühistu liikmed ise. Prügivedu korraldab Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS.

Tegevjuhti hooneühistul ei ole. Töötasusid arvestatud ei ole. Mittepalgaline juhatus on kolmeliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	440	835
Muud äritulud	1 800	1 800
Mitmesugused tegevuskulud	-3 706	-2 389
Ärikasum (kahjum)	-1 466	246
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 466	246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466	246

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 569	4 976
Nõuded ja ettemaksed	180	243
Kokku käibevarad	3 749	5 219
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 700	14 700
Kokku põhivarad	14 700	14 700
Kokku varad	18 449	19 919
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	127	131
Kokku lühiajalised kohustised	127	131
Kokku kohustised	127	131
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	14 700	14 700
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 088	4 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466	246
Kokku omakapital	18 322	19 788
Kokku kohustised ja omakapital	18 449	19 919

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Komeedi tn 6A on koostanud 01.01.2017.-31.12.2017. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Sendid on ümardatud täiseurodeks.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid hoiab HÜ Komeedi 6A Swedbankis ühel kontol.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvel maa ja sellel paiknev garaaziboxide kompleks. Amortisatsiooni ei arvestata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	3 569	4 976

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Kokku nõuded ja ettemaksed	180	180
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	243	243
Ostjatelt laekumata arved	243	243
Kokku nõuded ja ettemaksed	243	243

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	127	127
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26	26
Saadud ettemaksed	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	224	131
Elektrienergia	224	131
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 295	1 295
Prügivedu	116	116
Raamatupidamiskulu	200	300
Ehitusekspertiis	0	0
Riigilõivud	0	0
Pangakulu	1	1
Muud	1 870	546
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 706	2 389

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Hooneühistu Komeedi tn 6A (registrikood: 80096273) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI ONTON	Juhatuse liige	17.05.2019
TARVO TEDER	Juhatuse liige	17.05.2019
ELENA MOREVA	Juhatuse liige	17.05.2019

HÜ Komeedi 6A revidendi aruanne

Olen tutvunud HÜ Komeedi 6A 2018 majandusaasta aruandega ja panga väljavõtetega. Minu arvamuse kohaselt vastab aruanne tegelikkusele.

Tallinnas 07.05.2019

Henno Levo



HÜ Komeedi 6A revident

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466
Kokku	3 622

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 088
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 466
Kokku	3 622

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	440	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56628025
Mobiiltelefon	+372 5032109
E-posti aadress	kyllionton@gmail.com