

RANNU SEEME

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Rannu Seeme

registrikood: 10152938

talunimi: Pilsu

küla: Kulli küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61107

telefon: +372 5053400, +372 7351722

e-posti aadress: info@rannuseeme.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kapitalirent	12
Lisa 10 Kasutusrent	13
Lisa 11 Laenukohustised	14
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 15 Osakapital	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Muud äritulud	17
Lisa 18 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 19 Üldhalduskulud	18
Lisa 20 Tööjõukulud	18
Lisa 21 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

OÜ Rannu Seeme on asutatud 1993 aastal. Põhitegevusalaks on taimekasvatus. Osaühing on registreeritud Põllumajandusameti Seemnete Osakonna Taimetervise registris ja omab pakendamisluba järgmistele tegevusvaldkondadele:

- teraviljakultuuride seemnete pakendamine
- söödakultuuride seemnete pakendamine
- õlikultuuride seemnete pakendamine

2018.a. kasvatati talinisu Ramiro, Creator, Edvins, Bonanza ja Ada, otra KWS Irina ja Avalon, talirapsi Mercedes, Thure, Veritas CL, kaer Avenue, talirüpsi Legato, tatart Aiva, hernest Avangarde ja Ingrid, sojauba Laulema, põlduba Tiffany. Taliviljade osakaal on üle 50%, heintaimi kasvatati üle 200 hektaril.

Pearõhk on pandud seemnekasvatusele, eelistatakse Eestis aretatud teravilja- ja heintaimede sorte. 2018. aastal põldtunnustati 1273 ha seemnepõlde. 2019. aastal jätkatakse sama suunda, pearõhk on tehnoloogia täiustamisel ja selle tulemusena kulude vähendamisel.

Väga tähtsaks peetakse ka toidunisu tootmist. 2018. aastal müüdi toidunisu 669 675 euro eest, sellest TÜ Maheman 669 150 euro eest 3 724,04 tonni ehk 99,9%.

Haritavat maad oli 2018.a. 1 482,37 ha, sellest suurem osa on renditud maa. 2018. aastal suurendati omandis olevate maade osatähtsust. 2019.a. on jätkuvalt plaanis suurt tähelepanu pöörata maaparandusele, eriti vanade maaparandussüsteemide korrastamisele.

2018.a. müügi netokäive suurenes 5% võrreldes eelmise aastaga. 2019. aastal loodetakse veelgi müügikäibe suurenemist. Läbirääkimised praeguste ja tulevaste äripartneritega on kulgenud hästi ning me loodame meeldivat koostööd ka 2019 aastal.

2018.a. jätkati kulutuste tegemist materiaalsete põhivarade soetamiseks. 2019.a. planeeritakse põhivaradesse investeerida 300 - 400 tuh. eurot, kavatsetakse võimaluse tekkides jätkata ka maade ostmist.

2018.a. keskmine töötajate arv oli 17. Töötasu üldsumma oli 316 039 eurot. Juhatuse liikmetele makstud tasu majandusaastal – 71 975 eurot. Juhatuse liikmetele muid soodustusi ei tehtud. Juhatuse liikmetele - nendega lepingu lõpetamise korral - hüvitist ei maksta. Garantiisid ja tingimuslikke kohustusi ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515 318	17 894	2
Nõuded ja ettemaksed	104 326	140 720	3
Varud	616 261	951 448	4
Bioloogilised varad	182 611	225 199	8
Kokku käibevarad	1 418 516	1 335 261	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	266 751	234 751	6
Nõuded ja ettemaksed	45 201	41 838	3
Materiaalsed põhivarad	3 179 661	2 816 389	7
Bioloogilised varad	2 480	2 480	8
Kokku põhivarad	3 494 093	3 095 458	
Kokku varad	4 912 609	4 430 719	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	352 365	313 892	9,11
Võlad ja ettemaksed	509 372	161 421	12
Kokku lühiajalised kohustised	861 737	475 313	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 294 659	1 238 743	9,11
Võlad ja ettemaksed	1 521	1 565	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 296 180	1 240 308	
Kokku kohustised	2 157 917	1 715 621	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	4 914	4 914	15
Kohustuslik reservkapital	491	491	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 709 693	2 666 213	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594	43 480	13
Kokku omakapital	2 754 692	2 715 098	
Kokku kohustised ja omakapital	4 912 609	4 430 719	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 955 946	1 852 133	16
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 994 731	-1 332 157	18
Brutokasum (-kahjum)	-38 785	519 976	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-135 529	-773 341	8
Üldhalduskulud	-39 216	-29 782	19
Muud äritulud	281 418	379 855	17
Muud ärikulud	-45	-157	
Ärikasum (kahjum)	67 843	96 551	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	12 009	0	
Intressitulud	6	5	
Intressikulud	-40 264	-53 076	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 594	43 480	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594	43 480	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rannu Seeme liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegemist lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Osaühingu Rannu Seeme aastaaruande periood on 01.01.2018 kuni 31.12.2018, majandusaasta aruanne esitatakse eurodes.

Varud

Varud (v.a. bioloogilised varad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Põllumajandustoodang (bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang) ja bioloogilised varad (loomne või taimne elusorganism) nii käibevarades kui ka põhivarades on õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel "Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" ning "Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse. Materiaalne põhivara (v.a. bioloogilised varad) võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kuludesse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- ehitised ja rajatised 10%
- masinad ja seadmed 10 – 25%,

Maa on piiramata kasutuseaga ja seda ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3 000€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused. Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandatele osapooltele üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Väärtuspäev on päev, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena. Kui finantskohustuse tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, on tegemist lühiajalise kohustusega.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit alates aastast 2007.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel rakendatakse brutomeetodit ning lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kus tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Sihtfinantseerimise korral põhivara soetamiseks rakendatakse netomeetodit ja sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasulikea jooksul.

Tulud

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi. Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, otes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (kuni 31.12.2014 21/79) netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Rannu Seeme aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	20 024	12 353
AS SEB Pank	495 275	522
Luminor Bank AS	19	19
Raha teel	0	5 000
Kokku raha	515 318	17 894

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 426	24 426	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	33 740	33 740	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 314	-9 314	0	0	
Muud nõuded	4	4	0	0	
Intressinõuded	4	4	0	0	
Ettemaksed	7 099	7 099	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 815	6 815	0	0	
Muud makstud ettemaksed	284	284	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	45 201	0	45 201	0	
Nõuded sihtfinantseerimisest	72 797	72 797	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 527	104 326	45 201	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	53 855	53 855	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 855	53 855	0	0	
Muud nõuded	3	3	0	0	
Intressinõuded	3	3	0	0	
Ettemaksed	6 983	6 983	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 983	6 983	0	0	
Muud pikaajalised nõuded	41 838	0	41 838	0	
Nõuded sihtfinantseerimisest	79 879	79 879	0	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	182 558	140 720	41 838	0	

Real "Muud pikaajalised nõuded" on Kevili PMÜ Ringlusfondi antud pikaajaline laen.

Alates 2017 aastast on see ümberhinnatud nüüdisväärtusesse, diskontomäär 4%.

Intressikuluna on kajastatud 2018.a. 729 eurot, 2017.a. 9 064 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	44 475	67 500
Lõpetamata toodang	25 188	36 736
Valmistoodang	546 598	847 212
Kokku varud	616 261	951 448

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	76 808	0	9 657
Üksikisiku tulumaks	0	16 298	0	9 788
Sotsiaalmaks	0	16 135	0	13 746
Kohustuslik kogumispension	0	657	0	560
Töötuskindlustusmaksed	0	1 054	0	889
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	110 952	0	34 640

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	207 751	207 751
Soetamine	27 000	27 000
31.12.2017	234 751	234 751
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	234 751	234 751
Soetamine	32 000	32 000
31.12.2018	266 751	266 751

Osade jaotus seisuga 31.12.2018:

Erkalis OÜ 151 eurot
 Kevili Investeeringud OÜ 256 500 eurot
 Põllumeeste ühistu Kevili 3 000 eurot
 TÜ Maheman 2 100 eurot
 OÜ E-Agronom 5 000 eurot

Osade jaotus seisuga 31.12.2017:

Erkalis OÜ 151 eurot
 Kevili Investeeringud OÜ 229 500 eurot
 Põllumeeste ühistu Kevili 3 000 eurot
 TÜ Maheman 2 100 eurot

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	1 569 607	1 465	2 727 225	2 727 225	75 020	75 020	4 373 317
Akumuleeritud kulum	0	-1 465	-1 542 792	-1 542 792	0	0	-1 544 257
Jääkmaksumus	1 569 607	0	1 184 433	1 184 433	75 020	75 020	2 829 060
Ostud ja parendused	25 612	0	138 200	138 200	0	0	163 812
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 612	0			0	0	25 612
Muud ostud ja parendused			138 200	138 200	0	0	138 200
Amortisatsioonikulu	0	0	-176 483	-176 483	0	0	-176 483
Ümberliigitamised	75 020	0	0	0	-75 020	-75 020	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	75 020	0	0	0	-75 020	-75 020	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	1 670 239	1 465	2 684 172	2 684 172	0	0	4 355 876
Akumuleeritud kulum	0	-1 465	-1 538 022	-1 538 022	0	0	-1 539 487
Jääkmaksumus	1 670 239	0	1 146 150	1 146 150	0	0	2 816 389
Ostud ja parendused	76 990	0	538 570	538 570	0	0	615 560
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	76 990	0					76 990
Muud ostud ja parendused			538 570	538 570	0	0	538 570
Amortisatsioonikulu	0	0	-236 311	-236 311	0	0	-236 311
Müügid	0	0	-15 977	-15 977	0	0	-15 977
31.12.2018							
Soetusmaksumus	1 747 229	1 465	3 196 422	3 196 422	0	0	4 945 116
Akumuleeritud kulum	0	-1 465	-1 763 990	-1 763 990	0	0	-1 765 455
Jääkmaksumus	1 747 229	0	1 432 432	1 432 432	0	0	3 179 661

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	16 000	98 000
Muud masinad ja seadmed	16 000	98 000
Kokku	16 000	98 000

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	0	273 176	273 176
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-273 176	-273 176
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	225 199	225 199
31.12.2017	0	225 199	225 199
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-225 199	-225 199
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	182 611	182 611
31.12.2018	0	182 611	182 611
Põhivarad			Kokku
	Mets	Vili	
31.12.2016	2 480	0	2 480
31.12.2017	2 480	0	2 480
31.12.2018	2 480	0	2 480

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	789 638	183 758	605 880	0
Kapitalirendikohustised kokku	789 638	183 758	605 880	0

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Masinad ja seadmed	629 707	163 967	465 740	0
Kapitalirendikohustised kokku	629 707	163 967	465 740	0

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 210 124	995 816
Kokku	1 210 124	995 816

Kapitalirentide intressimäärad on järgnevad: 3 kuu Euribor + 1,5%; 6 kuu Euribor + 3,5%; 1 kuu Euribor + 1,5%; 3 kuu Euribor + 1,5%; 6 kuu Euribor + 1,55%; 6 kuu Euribor + 1,55%; 6 kuu Euribor + 1,5%; 6 kuu Euribor + 1,6%.

Kapitalirendi lepingute tähtajad on kuni 20.06.2025.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	51 763	50 925
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	51 763	50 925

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardid	797	797			EUR
Lühiajalised laenud kokku	797	797			
Pikaajalised laenud					
AS SEB PANK	513 655	77 097	436 558	0	EUR
SWEDBANK AS	342 934	90 713	178 805	73 416	EUR
Pikaajalised laenud kokku	856 589	167 810	615 363	73 416	
Kapitalirendikohustised kokku	789 638	183 758	605 880	0	
Laenukohustised kokku	1 647 024	352 365	1 221 243	73 416	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Krediitkaardid	220	220			EUR
Lühiajalised laenud kokku	220	220			
Pikaajalised laenud					
AS SEB PANK	511 916	71 466	440 450	0	EUR
SWEDBANK AS	410 792	78 239	253 078	79 475	EUR
Pikaajalised laenud kokku	922 708	149 705	693 528	79 475	
Kapitalirendikohustised kokku	629 707	163 967	465 740	0	
Laenukohustised kokku	1 552 635	313 892	1 159 268	79 475	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 450 095	1 450 095
Kokku	1 450 095	1 450 095

Laenulepingute intressimäärad on järgnevad: 3 kuu Euribor + 2,45%; 6 kuu Euribor(kuid mitte väiksem kui 0) + 2,5%; 6 kuu Euribor + 2,25%; 6 kuu Euribor (kuid mitte väiksem kui 0) + 2,5%.

Laenulepingute tähtajad on kuni 20.05.2025.

Kapitalirendi lepingute tähtajad on kuni 20.06.2025.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	350 936	350 936	0	0	
Võlad töövõtjatele	12 484	12 484	0	0	
Maksuvõlad	110 952	110 952	0	0	5
Muud võlad	1 521	0	172	1 349	
Muud viitvõlad	1 521	0	172	1 349	
Saadud ettemaksed	35 000	35 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	510 893	509 372	172	1 349	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	100 384	100 384	0	0	
Võlad töövõtjatele	11 097	11 097	0	0	
Maksuvõlad	34 640	34 640	0	0	5
Muud võlad	1 865	300	249	1 316	
Intressivõlad	300	300	0	0	
Muud viitvõlad	1 565	0	249	1 316	
Saadud ettemaksed	15 000	15 000	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 000	15 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	162 986	161 421	249	1 316	

Võlad tarnijatele koosseisus on maa hüpoteegid - lühiajaline osa -

31.12.2018 - 129 EUR

31.12.2017 - 129 EUR

Muud võlad koosseisus on maa hüpoteegid - pikaajaline osa -

31.12.2018 - 1 521 EUR

31.12.2017 - 1 565 EUR

Maade hüpoteekide tegelik väärtus 31.12.2018 seisuga on 2 514 eurot (2017 vastavalt 2 644 eurot). Pikaajaline osa on ümberhinnatud nüüdiseväärtusesse, diskontomäär 6%, 2018 intressikuluna kajastatud 44 EUR (2017 intressikulu 42 EUR).

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 199 430	2 167 754
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	549 857	541 939
Kokku tingimuslikud kohustised	2 749 287	2 709 693

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	-79 785	278 862	0	-278 956	-79 879
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-79 785	278 862	0	-278 956	-79 879
Kokku sihtfinantseerimine	-79 785	278 862	0	-278 956	-79 879
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA toetused	-79 879	288 477	0	-281 395	-72 797
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-79 879	288 477	0	-281 395	-72 797
Kokku sihtfinantseerimine	-79 879	288 477	0	-281 395	-72 797

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	4 914	4 914
Osade arv (tk)	2	2

Põhikirja alusel on miinimumkapitali suuruseks 2 500 eurot ja maksimumkapitali suuruseks 10 000 eurot.

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 912 977	1 825 253
Soome	13 500	26 880
Läti	29 469	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 955 946	1 852 133
Kokku müügitulu	1 955 946	1 852 133
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja-, kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus - A01111	1 901 902	1 801 396
Söödakultuuri- ja heintaimekasvatus jm. üheaastaste põllukultuuride kasvatus - A01199	40 205	3 720
Taimekasvatuse abitegevused - A01611	13 839	47 017
Kokku müügitulu	1 955 946	1 852 133

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	23	98 000	
Tulu sihtfinantseerimisest	281 395	278 956	14
Muud	0	2 899	
Kokku muud äritulud	281 418	379 855	

Lisa 18 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tooraine ja materjal	-996 241	-1 255 651	
Energia	-846	-501	
Elektrienergia	-846	-501	
Transpordikulud	-80 634	-112 644	
Maarent	-51 763	-50 925	10
Tööjõukulud	-421 262	-371 228	20
Amortisatsioonikulu	-236 311	-176 483	7
Toodetud põllumajandustoodang	1 303 242	2 824 731	
Müüdnud põllumajandustoodangu maksumus	-1 464 156	-2 115 026	
Põllumajandustoodang sisekäibeks	-46 760	-74 430	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 994 731	-1 332 157	

Lisa 19 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	-5 925	-5 599
Riiklikud ja kohalikud maksud	-14 841	-11 569
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-9 314	0
Muud	-1 936	-446
Raamatupidamise ja perioodikakulud	-3 892	-6 409
Juriidilised kulud	-1 060	-1 595
Personali täiendõpe ja töötervishoid	-2 248	-4 164
Kokku üldhalduskulud	-39 216	-29 782

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Palgakulu	316 039	278 893	18
Sotsiaalmaksud	105 222	92 335	18
Kokku tööjõukulud	421 261	371 228	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	17	15	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	16	14	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	293	344 671	60 752	87 090

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtte	4 092	0	0	0	0	EUR	31.12.2020
Omanik	0	0	0	0	0	EUR	

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Seotud ettevõtte	13 394	0	0	0	0	EUR	31.12.2020
Omanik	0	0	60 000	60 000	0	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	610 271	996 277	727 435	1 230 939

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	71 975	71 975

Tehingud seotud isikutega on tehtud ostu-müügi hetkel ümbruskonnas kehtinud turuhindades, summad ilma käibemaksuta.

"Antud laenude" veerus on Ringlusfondi pikaajaline laen, mille saldo seisuga 31.12.2018 oli 54 994 eurot, seisuga 31.12.2017 oli saldo 41 600 eurot.

Alates 2017.a. Ringlusfondi summat diskonteeritakse määraga 4%. Ringlusfondi diskonteeritud summa seisuga 31.12.2018 45 201 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

osaühing Rannu Seeme (registrikood: 10152938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE AJAOTS	Juhatuse liige	22.05.2019
MADIS AJAOTS	Juhatuse liige	22.05.2019
MEELIS AJAOTS	Juhatuse liige	22.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Rannu Seeme osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Rannu Seeme raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ja kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärt arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistel osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Rannu Seeme finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mati Nõmmiste

Vandeaudiitor nr 178

Grant Thornton Baltic OÜ

Tegevusluba nr 3

Pärnu mnt 22, 10141 Tallinn

22. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Rannu Seeme (registrikood: 10152938) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI NÕMMISTE	Vandeaudiitor	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 709 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594
Kokku	2 749 287
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 749 287
Kokku	2 749 287

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 709 693
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 594
Kokku	2 749 287
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 749 287
Kokku	2 749 287

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	1901902	97.24%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	40205	2.06%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	13839	0.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Ajaots	36805082778	Eesti	2457 EUR (Lihtomand)
Madis Ajaots	36604222715	Eesti	2457 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7351722
Mobiiltelefon	+372 5053400
E-posti aadress	info@rannuseeme.ee