

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8
korterühistu

registrikood: 80274674

telefon: +372 53646405

e-posti aadress: maetaguse64@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kahe liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

KÜ asutati november 2008.a. Käesolev majandusaruanne on koostatud 2018.majandusaasta kohta.

2018 aastal tehtud remonttööd:

üldtrepikodade remont summas 9906,00 eurot.

2018 aastal juhatus esimehele maksit juhatus liikme tasu neto 880,00 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 024	10 193	2
Nõuded ja ettemaksed	2 304	513	3
Kokku käibevarad	3 328	10 706	
Kokku varad	3 328	10 706	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 001	3 137	4
Võlad ja ettemaksed	1 712	124	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 713	3 261	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 001	
Kokku pikaajalised kohustised	0	3 001	
Kokku kohustised	4 713	6 262	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	720	720	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 724	-1 255	
Aruandeaasta tulem	-5 829	4 979	
Kokku netovara	-1 385	4 444	
Kokku kohustised ja netovara	3 328	10 706	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 460	6 460	6
Tulu ettevõtlusest	14 403	1 170	7
Kokku tulud	20 863	7 630	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 906	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 079	-2 296	9
Tööjõukulud	-1 492	0	10
Kokku kulud	-26 477	-2 296	
Põhitegevuse tulem	-5 614	5 334	
Muud finantstulud ja -kulud	-215	-355	11
Aruandeaasta tulem	-5 829	4 979	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-5 614	5 334	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 791	-467	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 588	1	
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 817	4 868	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 137	-2 997	
Makstud intressid	-215	-355	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 352	-3 352	
Kokku rahavood	-9 169	1 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 193	8 677	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 169	1 516	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 024	10 193	2

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	720	-1 255	-535
Aruandeaasta tulem		4 979	4 979
31.12.2017	720	3 724	4 444
Aruandeaasta tulem		-5 829	-5 829
31.12.2018	720	-2 105	-1 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mäetaguse 64 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Mäetaguse 64 kasutab tulemiaruaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ja tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Näidatakse korteriomanike remondi-ja hooldustasude summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas

Tulud

Intressitulu, dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostumüügitehinguid tehtud pole. Juhatuse liikmetele ei ole tasusid makstud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	1 024	10 193
Kokku raha	1 024	10 193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 304	2 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 304	2 304
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	513	513
Kokku nõuded ja ettemaksed	513	513

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 001	3 001			4,5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	3 001	3 001					
Laenukohustised kokku	3 001	3 001					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank	3 137	3 137			4,5%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	3 137	3 137					
Pikaajalised laenud							
Swedbank	3 001		3 001		4,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	3 001		3 001				
Laenukohustised kokku	6 138	3 137	3 001				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 712	1 712
Kokku võlad ja ettemaksed	1 712	1 712
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 460	6 460
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 460	6 460

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest (eurodes)

	2018	2017
kommunaalteenus	12 910	1 170
muud - juhatuse tasu	1 493	0
Kokku tulu ettevõtlusest	14 403	1 170

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018
Remonditööd	-9 906
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 906

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Energia	7 874	232
Elektrienergia	256	232
Soojusenergia	7 618	0
kindlustus	303	303
raamatupidamis teenus	650	585
prügi	1 171	1 170
vesi	1 489	0
kanalisatsioon	2 241	0
niitmine	348	0
Muud	1 003	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 079	2 296

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 122	0
Sotsiaalmaksud	370	0
Kokku tööjõukulud	1 492	0

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2018	2017
Panga intress	-215	-355
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-215	-355

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 305	1 712

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 122	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1261 EUR
korter 2	1159 EUR
korter 3	800 EUR
korter 4	1034 EUR
korter 5	889 EUR
korter 6	1342 EUR
korter 7	1019 EUR
korter 8	1205 EUR
korter 9	1016 EUR
korter 10	1226 EUR
korter 11	877 EUR
korter 12	1070 EUR
korter 13	1163 EUR
korter 14	1358 EUR
korter 15	1355 EUR
korter 16	1523 EUR
korter 17	1300 EUR
korter 18	1266 EUR
Kokku:	20863 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Alutaguse vald, Mäetaguse alevik, Tamme tn 7, Tamme tn 8 korteriühistu (registrikood: 80274674) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA KUBOVA	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53646405
E-posti aadress	maetaguse64@gmail.com