

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ARTECH ENGINEERING Osaühing

registrikood: 11151558

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 139c/2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5248088

e-posti aadress: elmo@artech.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Artech Engineering majandusaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril.

2018. aastal moodustus OÜ Artech Engineering müügitulu 58 944 (2017.a. 42 983) eurot.

Majandusaasta kahjumiks kujunes 2018. aastal - 16 010 (2017.a. kasum 4 426) eurot.

Kahjumon tingitud Hiiu-Suurtüki 4 alajaama reoveerimise alustamisega seotud tööde tellimisega.

2018. aastal OÜ-s Artech Engineering palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele aruandeaastal tasu ei makstud.

2019. majandusaasta prioriteetideks on jätkata olemasolevate objektide haldamise ja hooldusega. Samuti on plaanis jätkata alajaama renoveerimist.

Juhataja

Elmo Tischler

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 118	11 337	
Nõuded ja ettemaksed	12 983	8 198	2
Kokku käibevarad	16 101	19 535	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	10 000	0	2
Materiaalsed põhivarad	57 496	58 485	4
Kokku põhivarad	67 496	58 485	
Kokku varad	83 597	78 020	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	28 119	6 532	5
Kokku lühiajalised kohustised	28 119	6 532	
Kokku kohustised	28 119	6 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	
Ülekurss	33 554	33 554	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 554	19 128	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 010	4 426	
Kokku omakapital	55 478	71 488	
Kokku kohustised ja omakapital	83 597	78 020	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	58 944	42 983	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 783	-31 379	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 969	-1 524	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 863	-1 075	4
Muud ärikulud	-339	-4 579	
Ärikasum (kahjum)	-16 010	4 426	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-16 010	4 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 010	4 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Artech Engineering OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

Artech Engineering OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi, emiteeritud võlakirju ja negatiivse turuväärtusega tuletisinstrumente.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või –kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved.

Lühiajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavalt kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendile.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 248	9 248		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 735	3 735		3
Muud nõuded	10 000	0	10 000	
Laenunõuded	10 000	0	10 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 983	12 983	10 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 188	8 188	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 198	8 198	0	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 129	0	0	308
Ettemaksukonto jääk	606		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 735	0	10	308

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 550	708	19 258
Akumuleeritud kulum	-4 404	-295	-4 699
Jääkmaksumus	14 146	413	14 559
Ostud ja parendused	45 000		45 000
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000		45 000
Amortisatsioonikulu	-838	-236	-1 074
31.12.2017			
Soetusmaksumus	63 550	708	64 258
Akumuleeritud kulum	-5 242	-531	-5 773
Jääkmaksumus	58 308	177	58 485
Ostud ja parendused		874	874
Amortisatsioonikulu	-1 589	-274	-1 863
Muud muutused	0		
31.12.2018			
Soetusmaksumus	63 550	874	64 424
Akumuleeritud kulum	-6 831	-97	-6 928
Jääkmaksumus	56 719	777	57 496

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	28 119	28 119		
Kokku võlad ja ettemaksed	28 119	28 119		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	6 224	6 224	0	
Maksuvõlad	308	308	0	3
Kokku võlad ja ettemaksed	6 532	6 532	0	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	58 944	42 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	58 944	42 983
Kokku müügitulu	58 944	42 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevus	58 944	42 983
Kokku müügitulu	58 944	42 983

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-68 433	-29 528
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-1 350	-1 851
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-69 783	-31 379

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. majandusaastal Artech Engineering OÜ tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KALOMEL OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2019

ARTECH ENGINEERING Osaühing (registrikood: 11151558) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO TISCHLER	Juhatuse liige	23.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 010
Kokku	7 544
Jaotamine	
Kokku	7 544

Kahjum kaetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	58944	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KALOMEL OÜ	11034114	Eesti	225000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248088
E-posti aadress	elmo@artech.ee