

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Aleksandri tn 7 korteriühistu

registrikood: 80120184

telefon: +372 7477386, +372 7475472

e-posti aadress: rebekka_vedina@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on viie liikmeline. Juhatus töö korraldavad juhatus liikmed.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks. Juhatus esimehele maksti juhatus liikme tasu summas 1250 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksed arvestati summas 412 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 578	12 188
Nõuded ja ettemaksed	5 159	3 191
Kokku käibevarad	19 737	15 379
Kokku varad	19 737	15 379
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 098	1 710
Kokku lühiajalised kohustised	2 098	1 710
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 364	13 394
Kokku pikaajalised kohustised	17 364	13 394
Kokku kohustised	19 462	15 104
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275
Kokku netovara	275	275
Kokku kohustised ja netovara	19 737	15 379

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 364	6 311
Muud tulud	174	173
Kokku tulud	9 538	6 484
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 876	-2 770
Tööjõukulud	-1 662	-3 714
Kokku kulud	-9 538	-6 484
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 969	385
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	389	-492
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 970	4 960
Kokku rahavood põhitegevusest	2 390	4 853
Kokku rahavood	2 390	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 188	7 335
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 390	4 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 578	12 188

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	275	275
31.12.2017	275	275
31.12.2018	275	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aleksandri 7 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	361	665
Raha Swedbankas	14 217	11 523
Kokku raha	14 578	12 188

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 159	5 159
Ostjatelt laekumata arved	5 159	5 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 159	5 159
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 191	3 191
Ostjatelt laekumata arved	3 191	3 191
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 191	3 191

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		25
Sotsiaalmaks		41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	66

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 098	2 098
Kokku võlad ja ettemaksed	2 098	2 098
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 644	1 644
Maksuvõlad	66	66
Kokku võlad ja ettemaksed	1 710	1 710

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	8 434	4 960	13 394
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 434	4 960	13 394
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 434	4 960	13 394
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasu	13 394	3 970	17 364
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 394	3 970	17 364
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 394	3 970	17 364

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 364	6 311
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 364	6 311

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Jooksvad majanduskulud	29	229
Raamatupidamisteenus	1 375	1 500
Koristuskulud	3 355	972
Muud	3 117	69
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 876	2 770

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 250	-2 478
Sotsiaalmaksud	-412	-1 236
Kokku tööjõukulud	-1 662	-3 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 250	1 500

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	904 EUR
2	1089 EUR
3	753 EUR
4	935 EUR
5	945 EUR
6	842 EUR
7	738 EUR
8	774 EUR
9	711 EUR
10	1070 EUR
11	847 EUR
12	675 EUR
13	752 EUR
14	831 EUR
15	713 EUR
16	753 EUR
17	650 EUR
18	744 EUR
19	939 EUR
20	786 EUR
21	683 EUR
22	709 EUR
23	831 EUR
24	679 EUR
25	694 EUR
26	779 EUR
27	1051 EUR
28	709 EUR
29	710 EUR
30	885 EUR
31	1017 EUR
32	704 EUR
Kokku:	25902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Tartu linn, Aleksandri tn 7 korteriühistu (registrikood: 80120184) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA KUHLBERG	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475472
Telefon	+372 7477386
E-posti aadress	rebekka_vedina@hotmail.com