

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu

registrikood: 80419960

e-posti aadress: lylyviis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Lüli 5 on 04.07.2017 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Tallinnas, aadressil Lüli 5 asuva elamu, panipaiga ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

KÜ Lüli 5 majas on kokku 12 korterit, millede kõik omanikud on korteriühistu liikmed. Korteriomandeid on aga ühistus kokku 14, sest 2 korterimandit on panipaigad (8 tk), mis on korteriühistu liikmete kaasomandis.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Espial OÜ (raamatupidamine), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Esmar Gaas (maagaas), Ragn-Sells AS (jäätmavedu), AS G4S Eesti (ATS hooldus), Hooldustehnik OÜ (gaasikatla hooldus), Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus (jäätmemahuti rent), ERGO kindlustus (maja kindlustus).

Korteriühistu juhatus koosneb kahest liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 546	1 194	2
Nõuded ja ettemaksed	3 292	2 948	3
Kokku käibevarad	6 838	4 142	
Kokku varad	6 838	4 142	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 516	1 810	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 233	1 465	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 749	3 275	
Kokku kohustised	4 749	3 275	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 066	866	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	22	1	
Kokku netovara	2 089	867	
Kokku kohustised ja netovara	6 838	4 142	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 324	2 097	6
Muud tulud	94	1	
Kokku tulud	4 418	2 098	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 165	-177	7
Mitmesugused tegevuskulud	-3 159	-1 920	8
Muud kulud	-72	0	
Kokku kulud	-4 396	-2 097	
Põhitegevuse tulem	22	1	
Aruandeaasta tulem	22	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	22	1	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-523	-65	5
Kokku korrigeerimised	-523	-65	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-344	-2 859	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-294	1 810	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 291	1 530	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 152	417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	1 200	777	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 200	777	
Kokku rahavood	2 352	1 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 194	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 352	1 194	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 546	1 194	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
04.07.2017	866	0	866
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2017	866	1	867
Aruandeaasta tulem	0	22	22
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 200	0	1 200
31.12.2018	2 066	23	2 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Lüli 5 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. KÜ Lüli 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud tarbimisteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest). Kõik nõuded bilansis on hinnatud tõenäoliselt laekuvateks.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Muude tuludena kajastatakse tulude ja kulude aruandes tarbimisteenuste vahendamisest tekkinud vahe.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Sihtotstarbeliste kuludena on kajastatud tulude-kulude aruandes aruandeaastal tehtud elamu remondikuludid.

Seotud osapooled

KÜ Lüli 5 aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

KÜ seotud isikuteks on kü liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	2 509	1 194
LHV	1 037	0
Kokku raha	3 546	1 194

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	3 218	3 218	
Viivisenõuded liikmete vastu	20	20	
Nõue arendaja vastu	54	54	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 292	3 292	9
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded liikmete vastu	2 948	2 948	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 948	2 948	9

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 394	1 394	
Elanike ettemaksed vee eest	122	122	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 516	1 516	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 696	1 696	
Elanike ettemaksed vee eest	114	114	9
Kokku võlad ja ettemaksed	1 810	1 810	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	04.07.2017	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	898	632	-65	1 465
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	898	632	-65	1 465
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	898	632	-65	1 465

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Renoveerimisfond	1 465	2 291	-523	3 233
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 465	2 291	-523	3 233
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 465	2 291	-523	3 233

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	686	250
Haldustasud	1 335	1 218
Heakorratööd	1 138	452
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	758	65
Kindlustus	407	112
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 324	2 097

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017
Remonditasud	758	65
Kindlustus	407	112
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 165	177

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	04.07.2017 - 31.12.2017
Hooldustasud	686	250
Haldustasud	1 335	1 218
Heakorratööd	1 138	452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 159	1 920

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 292	122	2 948	114

Lisa 10 Vahendatud kommunaalteenused

	Tarnijate esitatud arved		Elanikelt kogutud summad		Vahe	
	2018	04.07.2017 - 31.12.2017	2018	04.07.2017 - 31.12.2017	2018	04.07.2017 - 31.12.2017
Vesi ja kanalisatsioon	1 551	756	1 559	870	-8	-114
Gaas	5 269	1784	5 269	1784	0	0
Elekter	3 544	2142	3 544	2143	0	-1
Prügi	601	239	601	239	0	0
KOKKU	10 965	4 921	10 973	5 036	-8	-115

Vee ja kanalisatsiooni vahendamisel tekkinud vahe 8 eurot (2017.a 114 eurot) on kajastatud elanike ettemakstud kommunaalteenuste suurenemisena, vt lisa 4.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lüli 5-1	1593 EUR
Lüli 5-2	1836 EUR
Lüli 5-3	1179 EUR
Lüli 5-4	1275 EUR
Lüli 5-5	1736 EUR
Lüli 5-6	805 EUR
Lüli 5-7	1063 EUR
Lüli 5-8	1641 EUR
Lüli 5-9	1402 EUR
Lüli 5-10	1737 EUR
Lüli 5-11	1836 EUR
Lüli 5-12	1393 EUR
Lüli 5-13	38 EUR
Lüli 5-14	27 EUR
Kokku:	17561 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Tallinn, Lüli tn 5 korteriühistu (registrikood: 80419960) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN RAVALEPIK	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lyliviis@gmail.com