

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Novelty OÜ

registrikood: 11393801

tänava/talu nimi, Savi tn 12

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80010

e-posti aadress: kaidi@parnueek.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Novelty kanti äriregistrisse 07.06.2007.a. Ettevõtte moodustus AS EEK-Trade - st jagunemise teel.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara haldamine.

2018.a. käive saadi pindade rentimisest ja kommunaalteenuste vahendamisest ning väikese hosteli haldamisest Pärnu kesklinnas.

Aruandes kajastamata olulisi sündmusi, mis muudavad firma majandustulemusi, ei ole.

Oü Novelty juhatus koosneb 2 liikmest. Firmas on üks osalise tööajaga töötaja, tööjõukulu 2018.a. oli 3695 eurot.

Juhatusel tasu ei makstud, ei ole antud ka soodustusi ega garantiisid, juhatuse tagasikutsumisel soodustusi ette nähtud ei ole.

Ettevõtte majanduslik seis on hea, seda ohustavaid tingimuslikke kohustusi ei ole teada. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Kaidi Pajula-Sibrik

Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 369	18 926
Nõuded ja ettemaksed	3 556	24 242
Kokku käibevarad	36 925	43 168
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	270 000	0
Kinnisvarainvesteeringud	1 610 199	1 562 179
Materiaalsed põhivarad	1 276	692
Kokku põhivarad	1 881 475	1 562 871
Kokku varad	1 918 400	1 606 039
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 176	3 710
Kokku lühiajalised kohustised	6 176	3 710
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	291 523	130 831
Kokku pikaajalised kohustised	291 523	130 831
Kokku kohustised	297 699	134 541
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	320	320
Kohustuslik reservkapital	320	320
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 302	1 422 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 203	45 713
Kokku omakapital	1 620 701	1 471 498
Kokku kohustised ja omakapital	1 918 400	1 606 039

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	98 769	88 254
Muud äritulud	101 289	24 898
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 296	-16 375
Mitmesugused tegevuskulud	-19 921	-8 213
Tööjõukulud	-3 695	-7 810
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-749	-315
Muud ärikulud	0	-32 130
Ärikasum (kahjum)	158 397	48 309
Intressikulud	-9 195	-3 169
Muud finantstulud ja -kulud	1	573
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 203	45 713
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 203	45 713

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Novelty on koostanud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande, mis on Eesti finantsaruandluse standarditega, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt, kulud on jaotatud nende liikide järgi.

Raamatupidamisaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassa olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga Euroopa Keskpanga kursi alusel ümber eurodesse. Valuutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu- ja kuluna, välja arvatud tüürettevõttesse ivesteeritud valuutakahjumid, -kasumid, millised kajastatakse omakapitali kirjel muud reservid.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste laenude kajastamine

Pikaajalised nõuded (välja antud laen) on välja antud turuintressiga ja korrigeerimist ei toimu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Laekumise tõenäosuse hindamisel lähtutakse igast arvest eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise põhimõtet.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on vara, mida ettevõtte kasutab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses.

Kui kinnisvarainvesteeringutele on tehtud kulutusi, mis vastavad investeeringu mõistele, siis need kulutused lisatakse kinnisasja maksumusele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele materiaalsed väärtused, mille kasulik tööiga on pikem kui üks aasta ja mille hind ületab 639 eurot.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt vara kasulikust tööeast:

ehitised 6-8%

inventar 15-40%

Kasuliku tööea hindamine on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

ehitise kasulik eluiga 12-16.a.

inventari kasuli eluiga 2,5-6 aastat

Finantskohustised

Pikaajalised finantskohustused on ümber hinnatud õiglase väärtuse põhimõttel.

Tulud

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täielikule valmidusele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte
- olulist mõju omavad aktsionärid
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähisugulased
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	64	21 614	
Üksikisiku tulumaks	20		15
Sotsiaalmaks	33		25
Töötuskindlustusmaksed	1		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	118	21 614	40

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	1 445 528
Ostud ja parendused	116 651
31.12.2017	1 562 179
Ostud ja parendused	246 146
Müügid	-198 126
31.12.2018	1 610 199

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	98 768	76 222
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 429	16 255
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	300 000	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 303	1 303	669	1 972
Akumuleeritud kulum	-1 071	-1 071	-669	-1 740
Jääkmaksumus	232	232	0	232
Ostud ja parendused	775	775		775
Amortisatsioonikulu	-315	-315		-315
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 353	1 353	0	1 353
Akumuleeritud kulum	-661	-661	0	-661
Jääkmaksumus	692	692	0	692
Ostud ja parendused	1 332	1 332		1 332
Muud ostud ja parendused	1 332	1 332		1 332
Amortisatsioonikulu	-748	-748		-748
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 685	2 685		2 685
Akumuleeritud kulum	-1 409	-1 409		-1 409
Jääkmaksumus	1 276	1 276		1 276

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 764	5 046
Sotsiaalmaksud	931	2 764
Kokku tööjõukulud	3 695	7 810

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	29 000	18 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 831	112 831

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Finantskonsultatsioonid Oü	11 000		3,5	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Albert Sibrik	106 000	77 000	3,5	EUR	2020

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Finantskonsultatsioonid Oü	18 000		3,5	EUR	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Albert Sibrik	65 500	15 000	3,5	EUR	01.02.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Novelty OÜ (registrikood: 11393801) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDI PAJULA-SIBRIK	Juhatuse liige	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 203
Kokku	1 617 505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 468 302
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 203
Kokku	1 617 505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 617 505
Kokku	1 617 505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	89612	90.73%	Jah
Hostelid	55201	9156	9.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing FINANTSKONSULTATSIOONID	10230675	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaidi@parnueek.ee