

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2018**

**ärinimi:** Osaühing SIRKEL&MALL

**registrikood: 11124774**

**tänava/talu nimi, Laki tn 5**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon: +372 56456651**

**e-posti aadress:** info@sma.ee

**veebilehe aadress:** [www.sma.ee](http://www.sma.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed             | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Kapitalirent                     | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                        | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

Sirkel & Mall OÜ on konsultatsiooniettevõtte, kes tegeleb suuremahuliste hoonete arhitektuuri-, konstruktsioonide- ja tehnosüsteemide projekteerimisega. Lisaks põhitegevusele on meie portfellis kaetud ka autorijärelevalve ja ekspertiisi teenused lisaks. Väiksemas mahus teostame planeeringuid ja infrastruktuuri projekte.

2018 a. eesmärgid said täidetud nii käibe kui kasumi osas. Palju investeeringuid tegime personali ja protsesside arengusse. Seetõttu said kõik projektid tähtjaks valmis ja ressursi haldus töötas hästi. Pikalt ette ei müünud ja klientide soovidele sai kiiresti reageerida, lisaks ei lastud üle 80% ressursist välja müüa, kuna see maht jäeti muudatuste ja lisatööde reageerimiseks.

Spetsialistid keskendusid enesearendamisele ja osalesid paljudel koolitustel. Kindlasti aitas kaasa ka alltöövõtu mahu vähendamine ja koostööpartnerite kaasamine meie enda kontorisse, keda saab usaldada tähtaja ja kvaliteedi osas. 2018 aastal oli peamiseks käibetekitajaks koduturg, kuigi suurel määral aitas kaasa ka eksport Norrasse ja Rootsi. Müügitulu hoidsime samal tasemel eelmise aastaga. Ekspordi osas on ettevõtte põhiline fookus Norra.

Suurematest töödest 2018 aastal saab välja tuua Rootsi projekti Selfoss korterelamud ja Norra projektid Markeveien, Ask sentrum, Alsike. Eesti projektidest Töökoja 3 büroohoone, Peetri keskus, Annelinna gümnaasium lisaks erinevad kaubanduskeskused, laohooned, spordihooned. Kokku alustas Sirkel & Mall OÜ 2018 aastal üle 100 uue objekti projekteerimist.

Peamised pakutavad teenused aastal 2018 olid järgmised:

- arhitektuuri projekteerimine;
- konstruktsioonide projekteerimine;
- sisearhitektuuri projekteerimine;
- kütte ja ventilatsiooni projekteerimine;
- vee ja kanalisatsiooni projekteerimine;
- elektri ja sidelahenduste projekteerimine;
- detail- ja üldplaneeringute koostamine;
- taastuenergia (tuul, päike, maa) lahenduste projekteerimine;
- hooneväliste tehnovõrkude projekteerimine;
- pumplate, reveepuhastite ja erirajatiste projekteerimine;
- omanikujärelevalve, autorijärelevalve;
- ekspertiiside teostamine;
- energiatõhusate hoonete projekteerimine;
- projekteerimise peatöövõtt.

Töötajate keskmine arv aastal 2018 oli 23 inimest ja töötasudeks arvestati 457 236.- eurot.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 332 565        | 240 091        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 399 098        | 303 486        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>731 663</b> | <b>543 577</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 14 285         | 14 285         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 52 588         | 25 936         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 79 693         | 34 176         |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>146 566</b> | <b>74 397</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>878 229</b> | <b>617 974</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 7 594          | 2 016          | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 234 115        | 102 264        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>241 709</b> | <b>104 280</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 24 275         | 5 230          | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>24 275</b>  | <b>5 230</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>265 984</b> | <b>109 510</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 684          | 2 684          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 991          | 1 991          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 418 263        | 206 975        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 189 307        | 296 814        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>612 245</b> | <b>508 464</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>878 229</b> | <b>617 974</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 540 313      | 1 453 138      | 6       |
| Muud äritulud                               | 69             | 28 842         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -580 815       | -508 325       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61 887        | -72 567        |         |
| Tööjõukulud                                 | -611 489       | -543 262       | 7       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -30 662        | -29 029        |         |
| Muud ärikulud                               | -44 372        | -22 320        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>211 157</b> | <b>306 477</b> |         |
| Intressikulud                               | -487           | -453           |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 19             | 2              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>210 689</b> | <b>306 026</b> |         |
| Tulumaks                                    | -21 382        | -9 212         |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>189 307</b> | <b>296 814</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Sirkel&Mall OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 639

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aruande koostamisel on leitud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- sidusettevõtted.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 339 219        | 339 219        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 339 219        | 339 219        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 103            | 103            |
| Muud nõuded                        | 38 359         | 38 359         |
| Laenunõuded                        | 38 336         | 38 336         |
| Viitlaekumised                     | 23             | 23             |
| Ettemaksed                         | 21 417         | 21 417         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 21 417         | 21 417         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>399 098</b> | <b>399 098</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 295 832        | 295 832        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 295 832        | 295 832        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 289            | 289            |
| Ettemaksed                         | 7 365          | 7 365          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 7 365          | 7 365          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>303 486</b> | <b>303 486</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     |            | 34 152        |            | 10 297        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 5 936         |            | 5 650         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 2 052         |            |               |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 11 966        |            | 10 900        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 685           |            | 659           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 859           |            | 785           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 103        |               |            |               |
| Ettemaksukonto jääk                           |            |               | 289        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103</b> | <b>55 650</b> | <b>289</b> | <b>28 291</b> |

## Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirent                         | 31 869        | 7 594                             | 24 275              |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>31 869</b> | <b>7 594</b>                      | <b>24 275</b>       |
|                                      |               |                                   |                     |
|                                      | 31.12.2017    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Kapitalirent                         | 7 246         | 2 016                             | 5 230               |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>7 246</b>  | <b>2 016</b>                      | <b>5 230</b>        |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Masinad ja seadmed                       | 47 451        | 21 566        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>47 451</b> | <b>21 566</b> |



## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 44 597         | 44 597         |
| Võlad töövõtjatele               | 47 635         | 47 635         |
| Maksuvõlad                       | 55 650         | 55 650         |
| Muud võlad                       | 21 395         | 21 395         |
| Muud viitvõlad                   | 21 395         | 21 395         |
| Saadud ettemaksed                | 64 838         | 64 838         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 64 838         | 64 838         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>234 115</b> | <b>234 115</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 29 209         | 29 209         |
| Võlad töövõtjatele               | 31 478         | 31 478         |
| Maksuvõlad                       | 28 291         | 28 291         |
| Muud võlad                       | 13 286         | 13 286         |
| Muud viitvõlad                   | 13 286         | 13 286         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>102 264</b> | <b>102 264</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 1 285 635        | 1 073 659        |
| Rootsi                                            | 220 928          | 299 673          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>1 506 563</b> | <b>1 373 332</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 33 750           | 79 806           |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>33 750</b>    | <b>79 806</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 540 313</b> | <b>1 453 138</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| 71111 Projekteerimine                             | 1 540 313        | 1 453 138        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>1 540 313</b> | <b>1 453 138</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                                                                     | 457 236        | 406 693        |
| Sotsiaalmaksud                                                                                | 154 253        | 136 569        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                                                                      | <b>611 489</b> | <b>543 262</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale                                                | 23             | 27             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:                                               |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                                                                 | 22             | 25             |
| Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja | 1              | 2              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige                                          | 1              | 0              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 285      | 1 128      | 4 809      |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018   |        | 2017   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud  | Müügid | Ostud  | Müügid |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |        |        | 48 407 |        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 89 681 | 19 658 | 78 422 | 23 019 |

### Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

|                 | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|
| Arvestatud tasu | 29 578 | 18 701 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

**Osaühing SIRKEL&MALL (registrikood: 11124774) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAAVO PÄRN         | Juhatuse liige     | 15.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 418 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 189 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607 570</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 80 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 527 570        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607 570</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 418 263        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 189 307        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607 570</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 80 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 527 570        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>607 570</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Arhitektitegevused | 71111      | 1540313         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |               |
|-------------------|---------------|
| Liik              | Sisu          |
| Mobiiltelefon     | +372 56456651 |
| E-posti aadress   | info@sma.ee   |
| Veebilehe aadress | www.sma.ee    |