

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Abetone Ehitus OÜ

registrikood: 12871562

tänava/talu nimi, Männivälja tee 3
maja ja korteri number:

küla: Vanamõisa küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76401

telefon: +372 6150500, +372 5177963

e-posti aadress: info@abetone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Abetone Ehitus OÜ alustas oma tegevust 2015.aastal.
Põhitegevuseks on teede ja kiirteede ehitus (EMTAK-i kood 42111)

Üldised eesmärgid.

Meie eesmärk on läbi oma kompetentsi osutada teenust, mis rahuldab ka kõige nõudlikuma kliendi vajadused ning tagab ettevõtte kasumlikkuse.
Abetone Ehitus OÜ osaluse omandas 2016 aastal Manier Kapital OÜ. 2017 suurendati osakapitali läbi eraisikust osaniku sissemaks.
Ettevõtte juhatus on jätkuvalt üheliikmeline.

Peamised tegevused möödunud majandusaastal, plaanid tulevaseks perioodiks

2018 aastal suuremateks töödeks olid infrastruktuurobjektid koos suuremahuliste mullatööde, torustike-ja katendite ehitusega.

Aastal 2018 müügitulu veidi kahanes võrreldes 2017 aastaga, kuid jätkus ettevõtte kasumlik tegevus. 2019 plaanime suurendada müügitulu või hoida vähemalt samas mahus kui 2018.

Tulud, kulud ja kasum

Ettevõtte müügitulu moodustas 2018 aastal 2 150 tuh.eurot,
Kasumiks kujunes 97 tuh. eurot.

Investeeringud

2018 aastal teostasime investeeringuid 42 tuh euro eest.

2019 aastal on plaanime soetada töövahendeid vastavalt ettevõtte võimaluste ja vajadustele.

Personal

Aasta lõpu seisuga oli ettevõttes 9 palgalist töötajat.
2018 majandusaastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 157 tuh. eurot, seal hulgas maksti tasu ka juhatuse liikmele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	243 918	223 482	
Nõuded ja ettemaksed	106 204	137 165	2
Kokku käibevarad	350 122	360 647	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 111	0	2
Materiaalsed põhivarad	247 786	250 666	4
Kokku põhivarad	254 897	250 666	
Kokku varad	605 019	611 313	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 796	68 197	5,6
Võlad ja ettemaksed	80 128	114 161	3,7
Eraldised	10 000	15 000	
Kokku lühiajalised kohustised	138 924	197 358	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	156 360	181 482	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	156 360	181 482	
Kokku kohustised	295 284	378 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 473	10 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 262	216 742	
Kokku omakapital	309 735	232 473	
Kokku kohustised ja omakapital	605 019	611 313	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 149 518	2 724 222	
Muud äritulud	0	14 185	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 777 034	-2 349 650	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 681	-58 377	
Tööjõukulud	-162 017	-85 456	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 341	-24 109	4
Muud ärikulud	-31	-2	
Ärikasum (kahjum)	107 414	220 813	
Intressitulud	444	11	
Intressikulud	-5 596	-4 082	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	102 262	216 742	
Tulumaks	-5 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 262	216 742	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille maksumus on üle

1 000 euro.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Masinate ja seadmete kasulik tööiga on 4 – 7 aastat.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised liigitatakse pikaajaliseks juhul, kui nende tasumise tähtaeg on pikem, kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustise või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad

lepingu tulused, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulist mõju omavad omanikud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond; ning
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 042	78 042	
Ostjatelt laekumata arved	78 042	78 042	
Muud nõuded	8 000	8 000	
Laenunõuded	8 000	8 000	
Ettemaksed	10 578	10 578	
Tulevaste perioodide kulud	10 578	10 578	
Ehitustööde tellijatelt saada	9 584	9 584	
Garantiaegsed tagatised	7 111		7 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 315	106 204	7 111

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	133 289	133 289	
Ostjatelt laekumata arved	133 289	133 289	
Ettemaksed	3 876	3 876	
Tulevaste perioodide kulud	3 876	3 876	
Kokku nõuded ja ettemaksed	137 165	137 165	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-836	-1 860
Üksikisiku tulumaks	4 989	2 529
Erisoodustuse tulumaks	94	125
Sotsiaalmaks	8 783	4 844
Kohustuslik kogumispension	405	317
Töötuskindlustusmaksed	639	289
Intress	0	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14 074	6 246

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	271 275	271 275		271 275
Akumuleeritud kulum	-20 609	-20 609		-20 609
Jääkmaksumus	250 666	250 666		250 666
Ostud ja parendused	38 499	38 499	3 962	42 461
Muud ostud ja parendused	38 499	38 499	3 962	42 461
Amortisatsioonikulu	-45 064	-45 064	-277	-45 341
31.12.2018				
Soetusmaksumus	309 775	309 775	3 962	313 737
Akumuleeritud kulum	-65 674	-65 674	-277	-65 951
Jääkmaksumus	244 101	244 101	3 685	247 786

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	205 156	48 796	156 360	2,59%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	205 156	48 796	156 360			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	219 679	38 197	181 482	2,59%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	219 679	38 197	181 482			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	237 273	245 827

Kokku	237 273	245 827
-------	---------	---------

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	205 156	48 796	156 360				
Laenukohustised kokku	205 156	48 796	156 360				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen emaettevõtjalt	30 000	30 000			1%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	30 000	30 000					
Kapitalirendikohustised kokku	219 679	38 197	181 482				
Laenukohustised kokku	249 679	68 197	181 482				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	44 152	44 152
Võlad töövõtjatele	17 088	17 088
Maksuvõlad	14 074	14 074
Ehitustööde tellijatel saada	4 814	4 814
Kokku võlad ja ettemaksed	80 128	80 128

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 440	57 440
Maksuvõlad	6 246	6 246
Muud võlad	475	475
Intressivõlad	475	475
Kohustis emaettevõtjale	50 000	50 000
Kokku võlad ja ettemaksed	114 161	114 161

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	243 788	181 978
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 947	45 495
Kokku tingimuslikud kohustised	304 735	227 473

Alates 01.01.2018 muutus tulumaksu seadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäär 14%.

14% soodusmaksumäär saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 25%. Antud lisas on arvestatud tulumaksukohustist maksimum määraga.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	122 360	63 987
Sotsiaalmaksud	39 657	21 469
Kokku tööjõukulud	162 017	85 456
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Manier Kapital OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 400	32 875
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	258	50 210

Ostud ja müügid

	2018	2017	
	Ostud	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	24 000	19 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 526	780	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	11 767	11 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI LITVINOV	Juhatuse liige	21.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Abetone Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Abetone Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Abetone Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeaudiitori number 510

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

22.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Abetone Ehitus OÜ (registrikood: 12871562) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	22.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 473
Aruandeaasta kasum (kahjum)	97 262
Kokku	304 735

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	2149518	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Manier Kapital OÜ	12049810	Eesti	2925 EUR (Lihtomand)
Margus Pellis	37805260228	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1300 EUR (Lihtomand)
Artur Tõnisson	38407294923	Eesti	2275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6150500
Mobiiltelefon	+372 5177963
E-posti aadress	info@abetone.ee