

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Korterühistu Uus 3a Kohtla-Järve

registrikood: 80310192

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud 07.06.2010.aastal ja tegeleb põhikirjaliste ülesannet täitmisega-elamu ja selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus on 1/ühe/liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Juhatuse liikmele 2018 aastal oli arvestatud 3 061 eurot.

Ühistu tegeleb võlgnevuste sissenõudmisega igapäevaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	736	794	2
Nõuded ja ettemaksed	16 107	12 836	3
Kokku käibevarad	16 843	13 630	
Kokku varad	16 843	13 630	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 914	3 257	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 914	3 257	
Kokku kohustised	2 914	3 257	
Netovara			
Reservid	2 075	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 298	6 610	
Aruandeaasta tulem	3 556	3 763	
Kokku netovara	13 929	10 373	
Kokku kohustised ja netovara	16 843	13 630	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 386	13 313	
Muud tulud	602	446	
Kokku tulud	13 988	13 759	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 082	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 049	-1 711	5
Tööjõukulud	-4 071	-4 071	6
Muud kulud	-312	-132	
Kokku kulud	-10 432	-9 996	
Põhitegevuse tulem	3 556	3 763	
Aruandeaasta tulem	3 556	3 763	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 556	3 763	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 271	-4 057	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-343	515	
Kokku rahavood põhitegevusest	-58	221	
Kokku rahavood	-58	221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	794	573	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-58	221	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	736	794	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		6 610	6 610
Aruandeaasta tulem		3 763	3 763
31.12.2017		10 373	10 373
Aruandeaasta tulem		3 556	3 556
Muutused reservides	2 075	-2 075	0
31.12.2018	2 075	11 854	13 929

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu UUS 3a Kohtla-Järve 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard - rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Rahaliste vahenditena arvestatakse sularaha kassas ja raha arvelduskontodel pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata osamaksu, hooldustasude, remonditasude, kommunaalmaksete ja muude korteriomanikele esitatud nõuete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha arvelduskontol	736	794
Kokku raha	736	794

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 953	15 953
Ostjatelt laekumata arved	15 953	15 953
Ettemaksed	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 107	16 107
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 716	12 716
Ostjatelt laekumata arved	12 716	12 716
Ettemaksed	120	120
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 836	12 836

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 910	1 910
Maksuvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	865	865
Kokku võlad ja ettemaksed	2 914	2 914
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 339	2 339
Maksuvõlad	139	139
Saadud ettemaksed	779	779
Kokku võlad ja ettemaksed	3 257	3 257

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-211	-255
Elektrienergia	-211	-255
Mitmesugused bürookulud	-147	-655
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	-520
Muud hooldus- ja remondikulud	-1 717	0
Ehituse-ja remonditööd	-3 160	0
pangateenustasud	-32	-33
prügi, territoriumi korrashoid	-782	-246
Muud	0	-2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 049	-1 711

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-3 061	-3 061
Sotsiaalmaksud	-1 010	-1 010
Kokku tööjõukulud	-4 071	-4 071

Palgakulu 3061 eurot juhatuse liige tasu. Töötajaid ei ole.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	3 061	3 061

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt1	662 EUR
krt2	910 EUR
krt3	572 EUR
krt4	947 EUR
krt5	599 EUR
krt6	822 EUR
krt7	962 EUR
krt8	920 EUR
krt9	643 EUR
krt10	544 EUR
krt11	874 EUR
krt12	990 EUR
krt13	626 EUR
krt14	1005 EUR
krt15	878 EUR
krt16	1112 EUR
krt17	719 EUR
krt18	472 EUR
krt19	538 EUR
krt20	592 EUR
krt21	873 EUR
krt22	894 EUR
krt23	811 EUR
krt24	316 EUR
krt25	969 EUR
krt26	871 EUR
krt27	993 EUR
krt28	628 EUR
krt29	956 EUR
krt30	892 EUR
krt31	869 EUR
krt32	424 EUR
Kokku:	24883 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

Korteriühistu Uus 3a Kohtla-Järve (registrikood: 80310192) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru