

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu

registrikood: 80455996

telefon: +372 5167062

e-posti aadress: me@melamu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu (edaspidi ühistu) oli registreeritud 11.01.2018. aastal.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2018 ühistu liikmeks on 1 äriühing. Ühistu tööd korraldab üks juhatuse liige.

Ehitise osad: eluruume on 28, kogupinnaga 838,5 m² ja mitteeluruume on 2, kogupinnaga 205 m².

Pikaajalisi võlgnevusi ühistu ees ei ole.

Remondifondi jääk on 1635 eurot.

2018. a. ühistu töötajate arv oli 1 töötaja, töötasu kulu oli 3024 eurot. Juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

2018. aastal suuri investeeringuid ei olnud ja 2019. aastaks ei ole suuri investeeringuid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 101	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 077	0	3
Kokku käibevarad	8 178	0	
Kokku varad	8 178	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 913	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 635	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 548	0	
Kokku kohustised	5 548	0	
Netovara			
Reservid	2 630	0	
Kokku netovara	2 630	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 178	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 767	0	9
Kokku tulud	6 767	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 684	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 059	0	10
Tööjõukulud	-3 024	0	11
Kokku kulud	-6 767	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 077	0	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 913	0	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 635	0	8
Kokku rahavood põhitegevusest	1 471	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 630	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 630	0	
Kokku rahavood	4 101	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 101	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 101	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservid	
11.01.2018	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	0
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
Muutused reservides	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 630	2 630
Asutajate ja liikmete väljamaksed	0	0
31.12.2018	2 630	2 630

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eeesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jäägid, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Pangakonto	4 101	0
Kokku raha	4 101	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 077	4 077
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 077	4 077
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu		0

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2018:

Detsembri 2018 eest esitatud arvete summa 4077 eurot, tasumise tähtaeg 21.01.2019.

Tähtajaks tasumata arvete eest võlgnevus 0 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	60	0
Sotsiaalmaks	99	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 136	3 136
Võlad töövõtjatele	454	454
Maksuvõlad	161	161
Muud võlad	162	162
Muud viitvõlad	162	162
Kokku võlad ja ettemaksed	3 913	3 913
	11.01.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad		0
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Võlad tarnijatele	3 136	0
Kokku võlad tarnijatele	3 136	0

Võlad tarnijatele on 2018 detsembri kuu eest tarnijate poolt esitatud arved.
Arvete tasumise tähtajad on jaanuaris 2019.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	11.01.2018
Töötasude kohustis	240	0
Puhkusetasude kohustis	214	0
Kokku võlad töövõtjatele	454	0

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	11.01.2018	Saadud	Tulu	11.01.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	
	11.01.2018	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 749	-3 114	1 635
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		4 749	-3 114	1 635
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		4 749	-3 114	1 635

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 653	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 114	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 767	0

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Muud hooldus- ja remondikulud	505	0
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	344	0
Muud	210	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 059	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	11.01.2018 - 31.12.2018	11.01.2018 - 11.01.2018
Palgakulu	2 260	0
Sotsiaalmaksud	764	0
Kokku tööjõukulud	3 024	0

2018. aasta keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale on 0,29.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	11.01.2018
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	11.01.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 077	0

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine:

2018 (EUR)	Teenused / tarnija ostuarve alusel	Esitatud arvetes korteriomanikele	Tulem
Soojusenergia	2822	2822	0
Vesi, kanalisatsioon	3366	3366	0
Elektrienergia	5129	5129	0
Prügivedu	545	545	0
Niitmine/Lumekoristus	175	175	0
KOKKU	12037	12037	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	521 EUR
2	581 EUR
3/4	678 EUR
5/6	1282 EUR
7/8	643 EUR
8a	389 EUR
9/10	1089 EUR
11/12	615 EUR
13/14	706 EUR
15	630 EUR
16	730 EUR
17	489 EUR
18	507 EUR
19/20	824 EUR
19a	385 EUR
21/22	775 EUR
23/24	692 EUR
24a	302 EUR
25/26	537 EUR
27/28	428 EUR
29/30	886 EUR
31	541 EUR
32	594 EUR
33	477 EUR
34	523 EUR
35	598 EUR
36	692 EUR
3a	462 EUR
1M	2379 EUR
2M	484 EUR
Kokku:	20439 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu (registrikood: 80455996) 11.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167062
E-posti aadress	me@melamu.ee