

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 9 korteriühistu

registrikood: 80112701

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaunase pst 9 tegevuse eesmärk on korterimandi esemeteks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus on 60 korterit üldpinnaga 3342,5 m²

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 – 31.12.2018 kohta.

Korteriühistu juhatus on 3-liikmeline. Juhatus ei ole tasustatud palgaliselt. Korteriühistus töötab majahoidja osalise koormusega.

Elamu igapäevast haldamistööd teostab alates 01.05.2009.a. lepingu alusel Ropka Elamu OÜ

Remondifondi jääk aruandeaasta lõpus oli 70629 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	71 219	53 855
Nõuded ja ettemaksed	9 871	8 955
Kokku käibevarad	81 090	62 810
Kokku varad	81 090	62 810
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 299	7 640
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	70 629	52 328
Kokku lühiajalised kohustised	78 928	59 968
Kokku kohustised	78 928	59 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 923	1 923
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-599
Aruandeaasta tulem	239	1 518
Kokku netovara	2 162	2 842
Kokku kohustised ja netovara	81 090	62 810

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 444	12 294
Muud tulud	355	322
Kokku tulud	11 799	12 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 433
Mitmesugused tegevuskulud	-8 703	-6 847
Tööjõukulud	-2 465	-2 464
Muud kulud	-399	-358
Kokku kulud	-11 567	-11 102
Põhitegevuse tulem	232	1 514
Intressitulud	7	4
Aruandeaasta tulem	239	1 518

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	232	1 514
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-916	1 273
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18 960	15 585
Laekunud intressid	7	4
Muud rahavood põhitegevusest	-919	0
Kokku rahavood põhitegevusest	17 364	18 376
Kokku rahavood	17 364	18 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 855	35 479
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 364	18 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	71 219	53 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 923	-599	1 324
Aruandeaasta tulem		1 518	1 518
31.12.2017	1 923	919	2 842
Aruandeaasta tulem		239	239
Muud muutused netovaras		-919	-919
31.12.2018	1 923	239	2 162

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korteriühistu on koostanud aruande Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 057	6 057
Võlad töövõtjatele	187	187
Maksuvõlad	-20	-20
Saadud ettemaksed	2 075	2 075
Tulevaste perioodide tulud	2 074	2 074
Muud saadud ettemaksed	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	8 299	8 299
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 357	5 357
Võlad töövõtjatele	187	187
Saadud ettemaksed	2 096	2 096
Tulevaste perioodide tulud	2 073	2 073
Muud saadud ettemaksed	23	23
Kokku võlad ja ettemaksed	7 640	7 640

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tartu Keskkatlamaja	4 968	4 403
Eeati Energia	100	82
Tartu Veevärk	710	580
Ragn-Sells	193	228
Eesti Gaas	77	60
SP Grupp	9	4
Kokku võlad tarnijatele	6 057	5 357

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 372	2 377
Sotsiaalmaksud	74	67
töötuskindlustusmaks	19	19
Kokku tööjõukulud	2 465	2 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1417 EUR
2	760 EUR
3	1800 EUR
4	1718 EUR
5	832 EUR
6	1616 EUR
7	1258 EUR
8	884 EUR
9	1522 EUR
10	1683 EUR
11	854 EUR
12	1855 EUR
13	1315 EUR
14	783 EUR
15	1596 EUR
16	1183 EUR
17	944 EUR
18	1183 EUR
19	1534 EUR
20	1125 EUR
21	1024 EUR
22	1419 EUR
23	1007 EUR
24	1525 EUR
25	1808 EUR
26	979 EUR
27	1409 EUR
28	1398 EUR
29	1105 EUR
30	1425 EUR
31	1023 EUR
32	1067 EUR
33	1248 EUR
34	1122 EUR
35	977 EUR
36	1255 EUR
37	929 EUR
38	1201 EUR
39	1116 EUR
40	1023 EUR
41	1209 EUR
42	1076 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1384 EUR
44	1125 EUR
45	1052 EUR
46	1580 EUR
47	1072 EUR
48	1502 EUR
49	1373 EUR
50	929 EUR
51	1381 EUR
52	1614 EUR
53	1222 EUR
54	1187 EUR
55	1258 EUR
56	1265 EUR
57	1498 EUR
58	1271 EUR
59	1139 EUR
60	1317 EUR
Kokku:	75376 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Tartu linn, Kaunase pst 9 korteriühistu (registrikood: 80112701) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK NOPASSON	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.com