

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu

registrikood: 80055133

telefon: +372 55580038

e-posti aadress: kypikk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pikk 86 MTÜ tegevuse põhieesmärk on elamu Pikk 86 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. 2018.a teostati väiksemaid remondi- ja hooldustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 740	14 319
Nõuded ja ettemaksed	8 473	8 256
Kokku käibevarad	27 213	22 575
Kokku varad	27 213	22 575
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 948	8 119
Kokku lühiajalised kohustised	8 948	8 119
Kokku kohustised	8 948	8 119
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 176	4 176
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 280	10 058
Aruandeaasta tulem	3 809	222
Kokku netovara	18 265	14 456
Kokku kohustised ja netovara	27 213	22 575

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 019	20 019
Kokku tulud	20 019	20 019
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-211	-1 442
Mitmesugused tegevuskulud	-5 684	-5 330
Tööjõukulud	-10 315	-13 025
Kokku kulud	-16 210	-19 797
Põhitegevuse tulem	3 809	222
Aruandeaasta tulem	3 809	222

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 809	222
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217	3 021
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	829	-321
Kokku rahavood põhitegevusest	4 421	2 922
Kokku rahavood	4 421	2 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 319	11 397
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 421	2 922
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 740	14 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 176	10 058	14 234
Aruandeaasta tulem		222	222
31.12.2017	4 176	10 280	14 456
Aruandeaasta tulem		3 809	3 809
31.12.2018	4 176	14 089	18 265

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 86 MTÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arveldusarveid pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja liikmete poolt tasutud viivistest.

Seotud osapooled

MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on: mittetulundusühingu juhatus ning nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 740	9 754
Sotsiaalmaksud	2 575	3 271
Kokku tööjõukulud	10 315	13 025
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 160	5 160

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1350 EUR
2	602 EUR
3	1414 EUR
4	1040 EUR
5	599 EUR
6	993 EUR
7	1701 EUR
8	604 EUR
9	1262 EUR
10	1109 EUR
11	560 EUR
12	1056 EUR
13	1210 EUR
14	618 EUR
15	1287 EUR
16	1317 EUR
17	715 EUR
18	1158 EUR
19	1076 EUR
20	1108 EUR
21	1054 EUR
22	835 EUR
23	729 EUR
24	999 EUR
25	823 EUR
26	663 EUR
27	1414 EUR
28	852 EUR
29	755 EUR
30	1155 EUR
31	1057 EUR
32	952 EUR
33	984 EUR
34	1168 EUR
35	656 EUR
36	996 EUR
37	934 EUR
38	663 EUR
39	1132 EUR
40	1151 EUR
41	854 EUR
42	1100 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1069 EUR
44	629 EUR
45	882 EUR
46	873 EUR
47	984 EUR
48	930 EUR
50	935 EUR
51	905 EUR
52	929 EUR
53	870 EUR
54	1021 EUR
55	911 EUR
56	934 EUR
57	1208 EUR
58	899 EUR
59	941 EUR
60	1091 EUR
61	698 EUR
62	728 EUR
63	744 EUR
64	664 EUR
65	904 EUR
66	1027 EUR
67	675 EUR
68	884 EUR
69	792 EUR
70	844 EUR
71	875 EUR
72	694 EUR
73	858 EUR
74	1011 EUR
75	908 EUR
Kokku:	70022 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.05.2019

Tartu linn, Pikk tn 86 korteriühistu (registrikood: 80055133) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELLE LAUR	Juhatuse liige	22.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344324
E-posti aadress	kypikk@hotmail.ee