

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, Pärna tn 6 korteriühistu

registrikood: 80051253

telefon: +372 56662182, +372 5179196

e-posti aadress: Herki.Laanmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärgiks on korteriomaniike valduses oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 40 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2017.a. maja hea seisukorra säilitamiseks tehti jooksvat remonti.

2018 aastal renoveeritakse elamu vastavalt Kredexi 40 % toetuse nõuetele

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 159	5 608
Nõuded ja ettemaksed	3 483	3 865
Kokku käibevarad	11 642	9 473
Kokku varad	11 642	9 473
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 244	6 267
Kokku lühiajalised kohustised	6 244	6 267
Kokku kohustised	6 244	6 267
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 206	3 206
Aruandeaasta tulem	2 192	0
Kokku netovara	5 398	3 206
Kokku kohustised ja netovara	11 642	9 473

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 090	11 256
Muud tulud	136	385
Kokku tulud	12 226	11 641
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 998	-6 074
Tööjõukulud	-6 036	-5 567
Kokku kulud	-10 034	-11 641
Põhitegevuse tulem	2 192	0
Aruandeaasta tulem	2 192	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 192	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	382	840
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	-3 808
Kokku rahavood põhitegevusest	2 551	-2 968
Kokku rahavood	2 551	-2 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 608	8 576
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 551	-2 968
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 159	5 608

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 206		3 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 206		3 206
31.12.2016	3 206		3 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	3 206		3 206
Aruandeaasta tulem		2 192	2 192
31.12.2017	3 206	2 192	5 398

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise 2017 aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades arvnäitajad täiseurodes.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamis Toimkonna juhenditega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	8 159	5 608
Kokku raha	8 159	5 608

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 068	3 068
Võlad töövõtjatele	324	324
Maksuvõlad	508	508
Saadud ettemaksed	21	21
Kasutamata remonditasud	2 323	2 323
Kokku võlad ja ettemaksed	6 244	6 244
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 000	3 000
Võlad töövõtjatele	421	421
Maksuvõlad	523	523
Kasutamata remonditasud	2 323	2 323
Kokku võlad ja ettemaksed	6 267	6 267

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 312	3 962
Sotsiaalmaksud	1 725	1 605
haigushüvitis	0	140
Kokku tööjõukulud	6 037	5 707
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 656	1 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2019

korteriühistu Tartu Pärna 6 (registrikood: 80051253) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI LAANMETS	Juhatuse liige	02.04.2019
TIMO RASMUS JANSON	Juhatuse liige	02.04.2019
MARKKU ZOOBER	Juhatuse liige	04.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5267794
Mobiiltelefon	+372 5179196
E-posti aadress	Herki.Laanmets@gmail.com