

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Olgina Arendus OÜ

registrikood: 12798799

tänava/talu nimi, Aia tn 41

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 5074571

e-posti aadress: radim@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Olgina Arendus OÜ registreeriti Viru Maakohtu registriosakonnas 11.02.2015.a. ja tema põhitegevusalks on kinnisvara arendamine. Aruandeaastal Olgina Arendus OÜ ei ole saadud müügitulu, põhivarasse investeeriti 62921 eurot. Aruandeaasta keskmine töötajate arv 2 inimene (juhatuse liige), töötasu ja juhatuse liikme tasu ei välja maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	119 090	2 865
Nõuded ja ettemaksed	135	0
Kokku käibevarad	119 225	2 865
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	36 489	5 355
Materiaalsed põhivarad	62 921	62 921
Kokku põhivarad	99 410	68 276
Kokku varad	218 635	71 141
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	194 150	68 550
Võlad ja ettemaksed	21 618	0
Kokku pikaajalised kohustised	215 768	68 550
Kokku kohustised	215 768	68 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159	-121
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	-38
Kokku omakapital	2 867	2 591
Kokku kohustised ja omakapital	218 635	71 141

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	405	0
Mitmesugused tegevuskulud	-129	-38
Ärikasum (kahjum)	276	-38
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	276	-38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276	-38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	119 090	2 865
Kokku raha	119 090	2 865

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	135	135
Ostjatelt laekumata arved	135	135
Kokku nõuded ja ettemaksed	135	135

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	62 921	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921	62 921
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62 921	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921	62 921
31.12.2018			
Soetusmaksumus	62 921	62 921	62 921
Jääkmaksumus	62 921	62 921	62 921

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku Laen	194 150		194 150	
Pikaajalised laenud kokku	194 150		194 150	
Laenukohustised kokku	194 150		194 150	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osaniku Laen	68 550		68 550	
Pikaajalised laenud kokku	68 550		68 550	
Laenukohustised kokku	68 550		68 550	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 489	194 150	5 355	68 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

Olgina Arendus OÜ (registrikood: 12798799) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RADIM ZEINALOV	Juhatuse liige	22.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	276
Kokku	117
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	117
Kokku	117

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Radim Zeinalov	36210053715	Eesti	1750 EUR (Lihtomand)
Emil Zeynalov	04.06.1985	Aserbaidžaan	750 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074571
E-posti aadress	radim@hot.ee