

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu

registrikood: 80044810

telefon: +372 55945677

e-posti aadress: info@sopruse255.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sõpruse pst 255 korteriühistu on mittetulundusühing. Ühistu haldamiseks on sõlmitud tööleping tegevjuhiga.

2018.aastal teostati järgmised tööd:

- teostati trepikoja remonti
- korrasitati korterite elektrikilpe vastavalt Inspecta auditi nõuetele
- paigaldati korrustele videokaamerad
- korrasitati prügikonteinerite piirded
- uuendati autode parkimiskohtade jooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 042	24 725	2
Nõuded ja ettemaksed	13 185	12 315	3
Kokku käibevarad	36 227	37 040	
Kokku varad	36 227	37 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 917	12 190	4
Kokku lühiajalised kohustised	12 917	12 190	
Kokku kohustised	12 917	12 190	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	934	934	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	23 916	22 065	
Aruandeaasta tulem	-1 540	1 851	
Kokku netovara	23 310	24 850	
Kokku kohustised ja netovara	36 227	37 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	35 956	33 110	
Tulu ettevõtlusest	3 000	3 000	
Muud tulud	56	18	
Kokku tulud	39 012	36 128	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-21 689	-16 134	
Tööjõukulud	-18 769	-18 054	5
Muud kulud	-94	-89	
Kokku kulud	-40 552	-34 277	
Põhitegevuse tulem	-1 540	1 851	
Aruandeaasta tulem	-1 540	1 851	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 540	1 851
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-870	346
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	727	1 671
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 683	3 868
Kokku rahavood	-1 683	3 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 725	20 857
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 683	3 868
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 042	24 725

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	934	22 065	22 999
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	934	22 065	22 999
Aruandeaasta tulem		1 851	1 851
31.12.2017	934	23 916	24 850
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	934	23 916	24 850
Aruandeaasta tulem		-1 540	-1 540
31.12.2018	934	22 376	23 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst 255 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtted, hindamisalused ning info esitusviis ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	23 042	24 725

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 020	1 020
Ostjatelt laekumata arved	1 020	1 020
Nõuded seotud osapoolte vastu	12 165	12 165
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 185	13 185
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 712	1 712
Ostjatelt laekumata arved	1 712	1 712
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 603	10 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 315	12 315

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	277	187
Sotsiaalmaks	460	435
Kohustuslik kogumispension	6	13
Töötuskindlustusmaksed	16	21
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	759	656

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	14 028	13 493
Sotsiaalmaksud	4 629	4 453
Muud	112	108
Kokku tööjõukulud	18 769	18 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 610	7 610

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1248 EUR
Krt 2	750 EUR
Krt 11	1216 EUR
Krt 12	1095 EUR
Krt 13	1186 EUR
Krt 14	1558 EUR
Krt 15	1148 EUR
Krt 16	1339 EUR
Krt 17	1557 EUR
Krt 18	1341 EUR
Krt 19	1096 EUR
Krt 20	1001 EUR
Krt 21	1352 EUR
Krt 22	1022 EUR
Krt 23	1567 EUR
Krt 24	1217 EUR
Krt 25	826 EUR
Krt 34	989 EUR
Krt 35	1315 EUR
Krt 36	1197 EUR
Krt 37	1747 EUR
Krt 38	1199 EUR
Krt 39	1344 EUR
Krt 40	1933 EUR
Krt 41	1305 EUR
Krt 42	1699 EUR
Krt 43	1147 EUR
Krt 44	1556 EUR
Krt 45	1484 EUR
Krt 46	1094 EUR
Krt 47	1201 EUR
Krt 48	1264 EUR
Krt 49	1248 EUR
Krt 50	1075 EUR
Krt 59	1386 EUR
Krt 60	1052 EUR
Krt 61	1433 EUR
Krt 62	1992 EUR
Krt 63	1621 EUR
Krt 64	1473 EUR
Krt 65	2678 EUR
Krt 66	1479 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 67	1027 EUR
Krt 68	1063 EUR
Krt 69	1341 EUR
Krt 70	1471 EUR
Krt 71	1239 EUR
Krt 72	1064 EUR
Krt 73	1277 EUR
Krt 82	1064 EUR
Krt 83	1431 EUR
Krt 84	1523 EUR
Krt 85	1643 EUR
Krt 86	1127 EUR
Krt 87	1192 EUR
Krt 88	1689 EUR
Krt 89	1535 EUR
Krt 90	1359 EUR
Krt 91	1626 EUR
Krt 92	1554 EUR
Krt 93	1158 EUR
Krt 94	1013 EUR
Krt 95	1611 EUR
Krt 96	1290 EUR
Kokku:	85727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2019

Tallinn, Sõpruse pst 255 korteriühistu (registrikood: 80044810) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRGU KIRSS	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55945677
E-posti aadress	info@sopruse255.ee