

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: AKTSIASELTS NEXILIS

registrikood: 10239179

tänava/talu nimi, Kõivu tee 31

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

telefon: +372 6056920

faks: +372 6056929

e-posti aadress: viimsikaubahoov@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Aktsiakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Muud äritulud	14
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 16 Kasutusrent	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Tulumaks	16
Lisa 19 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Nexilis põhitegevuseks on ehitusmaterjalide müük. Lisaks tegeleb ettevõtte metsakinnistutelt metsamaterjali varumise ja müügiga.

2018. aasta oli ettevõttele stabiilse kasvuga ja edukas. Suurenes nii ehituskaupade, kui ka metsamaterjali müük. Ehitusmaterjalide klientuurist moodustavad valdava osa Viimsi elanikud ja ettevõtted, keskmine ostusumma on püsinud stabiilne, kasvanud on ostude arv. 2019. aastal jätkub stabiilne areng mõõduka käibekasvuga.

Metsamaterjali ostjateks on paberipuidu varujad ja saeveskid. Metsamaterjali varumishinnad 2018. aastal kasvasid ja 2019. aastal on oodata mõningast korrigeerimist.

2018. aastal oli AS Nexilise keskmine töötajate arv 18 ning palgakulu 237288 eurot, sh. tegevjuhi töötasu oli 18362 eurot. Juhatus koosneb ühest (1) liikmest. Nõukogu koosneb neljast (4) liikmest. Nõukogu liikmetele töötasu makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud

	Arvutusmetoodika	2018	2017
Lühiajaliste kohustuste kordaja	Käibevara / lühiajalised kohustused	11,8	4,5
Omakapitali rentaablus ROE	Puhaskasum / omakapital * 100	5,0%	-10,0%
Puhasrentaablus	Puhaskasum/ realiseerimise netokäive* 100	10,9%	-31,5%
Omakapitali määär	Omakapital / vara * 100	94,7%	88,7%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	898 657	782 116	2
Finantsinvesteeringud	32 589	30 554	3
Nõuded ja ettemaksed	503 702	20 034	4
Varud	508 922	511 205	6
Bioloogilised varad	1 092 130	1 178 208	7
Kokku käibevarad	3 036 000	2 522 117	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	556 749	4
Materiaalsed põhivarad	1 834 052	1 859 737	9
Kokku põhivarad	1 834 052	2 416 486	
Kokku varad	4 870 052	4 938 603	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	258 075	555 780	8
Kokku lühiajalised kohustised	258 075	555 780	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	2 323	8
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 323	
Kokku kohustised	258 075	558 103	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	255 600	255 600	11
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 099 335	4 536 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 477	-437 541	
Kokku omakapital	4 611 977	4 380 500	
Kokku kohustised ja omakapital	4 870 052	4 938 603	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 114 130	1 390 413	12
Muud äritulud	130 422	12 596	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	21 030	14 143	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 429 375	-1 008 192	14
Mitmesugused tegevuskulud	-264 920	-233 265	15
Tööjõukulud	-320 596	-291 631	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-47 145	-59 039	9
Muud ärikulud	0	-84	
Ärikasum (kahjum)	203 546	-175 059	
Intressitulud	3 853	12 965	
Intressikulud	0	-38	
Muud finantstulud ja -kulud	24 078	-120 034	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	231 477	-282 166	
Tulumaks	0	-155 375	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 477	-437 541	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	203 546	-175 059	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	47 145	59 039	9
Muud korrigeerimised	-21 030	-14 143	7
Kokku korrigeerimised	26 115	44 896	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	76 929	43 788	
Varude muutus	109 391	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-144 653	-34 471	
Makstud intressid	0	-38	
Makstud ettevõtte tulumaks	-155 375	0	
Kokku rahavood äritegevusest	115 953	-120 884	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-21 460	0	
Laekunud intressid	5	1	
Laekunud dividendid	748	354	
Muud laekumised investeerimistegevusest	38	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-20 669	355	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-2 869	
Makstud dividendid	0	-40 014	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-42 883	
Kokku rahavood	95 284	-163 412	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	782 116	1 065 280	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	95 284	-163 412	
Valuutakursside muutuste mõju	21 257	-119 752	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	898 657	782 116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	255 600	25 565	5 158 376	5 439 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-437 541	-437 541
Väljakuulutatud dividendid			-621 500	-621 500
31.12.2017	255 600	25 565	4 099 335	4 380 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			231 477	231 477
31.12.2018	255 600	25 565	4 330 812	4 611 977

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Nexilis 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

AS Nexilis kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2018 ja aruande koostamise vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2018 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse, mida soovitakse lähiajal edasi müüa, kajastatakse õiglases väärtuses. Igal bilansipäeval hinnatakse nad ümber nende hetke õiglasele väärtusele ja sellest tekkivaid kasumeid ning kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikemaks perioodiks kui üks aasta antud laenud on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruande perioodi kasumiaruandes.

Kasvav mets kui bioloogiline vara kajastatakse käibevarana ja realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Hooned, ehitised, masinad, seadmed ja transpordivahendid kajastuvad põhivaradena sõltumata nende soetusmaksumusest.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Hooned ja rajatised	15 kuni 20 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdihinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumääraks 14/86. Seda soodsamat maksumäärast saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasiükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	4 126	4 694
Arvelduskontod	894 531	777 422
Kokku raha	898 657	782 116

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	31 190	31 190
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-636	-636
31.12.2017	30 554	30 554
Kajastatud õiglases väärtuses	30 554	30 554
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 035	2 035
31.12.2018	32 589	32 589
Kajastatud õiglases väärtuses	32 589	32 589

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	198 713	198 713		
Ostjatelt laekumata arved	198 713	198 713		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	122	122		5
Muud nõuded	304 234	304 234		
Laenuõuded	191 735	191 735		
Intressinõuded	112 499	112 499		
Ettemaksed	633	633		
Tulevaste perioodide kulud	633	633		
Kokku nõuded ja ettemaksed	503 702	503 702		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	261 572	19 147	242 425	
Ostjatelt laekumata arved	261 572	19 147	242 425	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114		5
Muud nõuded	300 386		300 386	
Laenuõuded	191 735		191 735	
Intressinõuded	108 651		108 651	
Ettemaksed	721	721		
Tulevaste perioodide kulud	721	721		
Ettemaksed hankijale	13 990	52	13 938	
Kokku nõuded ja ettemaksed	576 783	20 034	556 749	

Antud laenu alusvaluuta on euro, intressimäär 2% aastas ja tähtaeg on seotud sündmuse saabumisega.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			0	155 375
Käibemaks	0	4 013	0	2 854
Üksikisiku tulumaks	0	2 036	0	2 666
Erisoodustuse tulumaks	0	130	0	128
Sotsiaalmaks	0	6 583	0	5 556
Kohustuslik kogumispension	0	305	0	297
Töötuskindlustusmaksed	0	431	0	355
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			0	2 323
Ettemaksukonto jääk	122		114	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	122	13 498	114	169 554

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	5 800	6 700
Metsamaterjal vahelaos	5 800	6 535
Seadmete hooldusvahendid laos	0	165
Müügiks ostetud kaubad	503 122	504 505
Kokku varud	508 922	511 205

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	1 186 438	1 186 438
Müügid	-22 373	-22 373
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 143	14 143
31.12.2017	1 178 208	1 178 208
Müügid	-107 108	-107 108
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	21 030	21 030
31.12.2018	1 092 130	1 092 130

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	206 652	206 652		
Võlad töövõtjatele	37 925	37 925		10
Maksuvõlad	13 498	13 498		5
Kokku võlad ja ettemaksed	258 075	258 075		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	353 532	353 532		
Võlad töövõtjatele	35 005	35 005		10
Maksuvõlad	169 554	167 231	2 323	5
Saadud ettemaksed	12	12		
Tulevaste perioodide tulud	12	12		
Kokku võlad ja ettemaksed	558 103	555 780	2 323	

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 524	6 423	15 594	140 541	36 959	62 330	62 330	2 407 503
Akumuleeritud kulum		-377 698	-78 591	-6 054	-15 594	-100 239	-10 790			-488 727
Jääkmaksumus	1 299 183	490 792	39 933	369	0	40 302	26 169	62 330	62 330	1 918 776
Amortisatsioonikulu		-31 099	-20 179	-369		-20 548	-7 392			-59 039
31.12.2017										
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 524	6 423	15 594	140 541	36 959	62 330	62 330	2 407 503
Akumuleeritud kulum		-408 797	-98 770	-6 423	-15 594	-120 787	-18 182			-547 766
Jääkmaksumus	1 299 183	459 693	19 754	0	0	19 754	18 777	62 330	62 330	1 859 737
Ostud ja parendused							21 460			21 460
Muud ostud ja parendused							21 460			21 460
Amortisatsioonikulu		-31 099	-8 396			-8 396	-7 650			-47 145
31.12.2018										
Soetusmaksumus	1 299 183	868 490	118 524	6 423	15 594	140 541	58 419	62 330	62 330	2 428 963
Akumuleeritud kulum		-439 896	-107 166	-6 423	-15 594	-129 183	-25 832			-594 911
Jääkmaksumus	1 299 183	428 594	11 358	0	0	11 358	32 587	62 330	62 330	1 834 052

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	24 920	21 212
Puhkusetasude kohustis	13 005	13 793
Kokku võlad töövõtjatele	37 925	35 005

Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	255 600	255 600
Aktsiate arv (tk)	4 000	4 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 114 130	1 377 569
Soome	0	12 844
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 114 130	1 390 413
Kokku müügitulu	2 114 130	1 390 413
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusmaterjalide ja -tarvete jaemüük	1 641 210	1 293 953
Sõiduauto rentimine	11 389	11 389
Metsamaterjali müük	461 531	76 503
Tehnika rentimine	0	8 568
Kokku müügitulu	2 114 130	1 390 413

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	116 985	0
Rendi- ja üüritulu	13 437	12 596
Kokku muud äritulud	130 422	12 596

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 195 553	949 785
Metsamaterjal, teenused	233 822	58 407
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 429 375	1 008 192

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	70 079	48 094
Energia	28 144	27 525
Elektrienergia	12 068	14 106
Soojusenergia	9 718	7 149
Kütus	6 358	6 270
Veevarustusteenused	563	503
Mitmesugused bürookulud	22 599	22 206
Lähetuskulud	126	0
Koolituskulud	119	229
Riiklikud ja kohalikud maksud	10 187	10 759
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 684	-182
Jamüügiga kaasnevad kulud	18 368	17 320
Transpordivahendite kulud	23 598	17 877
Metsanduskulud	61 992	73 759
Kasutusrent	4 981	4 988
Juriidilised kulud	15 598	3 848
Administratiivhoone ja territ. kulud	6 882	6 339
Kokku mitmesugused tegevuskulud	264 920	233 265

Lisa 16 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	4 981	4 988
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	4 974	0
1-5 aasta jooksul	6 208	0

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	237 288	214 516
Sotsiaalmaksud	82 570	76 171
Haigushüvitised	1 326	726
Puhkusereserv	-588	218
Kokku tööjõukulud	320 596	291 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	17

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	621 500	155 375
Eesti	621 500	155 375
Kokku	621 500	155 375

2018 majandusaasta lõpuks on jaotamata kasum kokku 4330812 eurot. Maksimaalne tulumaksukohtustus, mis tekib kogu jaotamata kasumi väljajagamisel on 866162 eurot.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 541	256 363
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	304 219	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	131 497	13 084	91 114	43 427

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	18 362	19 512

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HINDREK HAARDE	Juhatuse liige	17.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AKTSIASELTS NEXILIS aktsionäridele

Märkusega arvamusi

Oleme auditeerinud AKTSIASELTS NEXILIS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt AKTSIASELTS NEXILIS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2017, kuna meid määrati ettevõtte vandeaudiitoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2017 kajastatud summad moodustavad osa 2018. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2018.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperdi eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus“, oli meie auditi ulatus piiratud. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas tn 8, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

20. mai 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

AKTSIASELTS NEXILIS (registrikood: 10239179) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	20.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 099 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 477
Kokku	4 330 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 330 812
Kokku	4 330 812

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 099 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	231 477
Kokku	4 330 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 330 812
Kokku	4 330 812

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude ehitusmaterjalide ja –tarvete jaemüük	47529	1641210	77.63%	Jah
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	461531	21.83%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	11389	0.54%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6056920
Faks	+372 6056929
E-posti aadress	viimsikaubahoov@hotmail.ee