



## **MAJANDUSAASTA ARUANNE**

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** HS Kersti OÜ

**registrikood:** 12911089

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6645900

**faks:** +372 6645901

**e-posti aadress:** [info@hansashipping.ee](mailto:info@hansashipping.ee)

**veebilehe aadress:** [www.hansashipping.ee](http://www.hansashipping.ee)

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 6 Kasutusrent                      | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 12 |
| Lisa 9 Osakapital                       | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud       | 13 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                     | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |
| Vandeauditori aruanne                   | 15 |

## Tegevusaruanne

2015. aastal asutatud HS Kersti OÜ tegevusalaks on merelaeva rendile- ja kasutusvaldusse andmine (laeva prahtimine laevapereta prahtimislepingu alusel).

Äriühingu juhatus tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 922 545 (2017: 878 711) eurot. Äriühingu puhaskasum oli 389 085 (2017: 322 608) eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                                                    | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)                                 | 50,1       | 47,7       |
| Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)                             | 41,6       | 36,3       |
| Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)           | 42,8       | 58,3       |
| Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvard x 100)               | 18,0       | 11,3       |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, korda (käibevarad / lühiajalised kohustised) | 0,009      | 0,0007     |

2018. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2019. aastal.

Äriühingu 2019. a. tegevuseesmärgiks on kasumi suurendamine.

Andres Vahi  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 063           | 1 329            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 063</b>    | <b>1 329</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 048 170        | 3 502 635        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 048 170</b> | <b>3 502 635</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 060 233</b> | <b>3 503 964</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 396 606        | 1 810 435        | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 880            | 5 058            | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 400 486</b> | <b>1 815 493</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 556 500          | 973 875          | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>556 500</b>   | <b>973 875</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 956 986</b> | <b>2 789 368</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 9       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250              | 250              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 711 846          | 389 237          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 388 651          | 322 609          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 103 247</b> | <b>714 596</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 060 233</b> | <b>3 503 964</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 935 160        | 889 510        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -12 614        | -10 798        | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -454 465       | -454 465       | 5       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>468 081</b> | <b>424 247</b> |         |
| Intressikulud                               | -74 314        | -94 267        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -5 116         | -7 371         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>388 651</b> | <b>322 609</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>388 651</b> | <b>322 609</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

HS Kersti OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele sätestatud nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro (EUR); kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatav materiaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1600 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt sellekasulikkust tööeast. Merelaeva amortisatsiooninorm on 7,5% aastas, laeva dokikulude amortisatsiooninorm on 40% aastas.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara arvestuspõhimõtted:

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale. Eraldi komponendina arvestatakse laevade perioodilisi ülevaatusi.

Laeva perioodilisteks ülevaastusteks loetakse kuivdokki ja spetsiaalset inspekteerimist, mis teostatakse igal kolmandal aastal. Perioodiliste remontidega seotud kulused kapitaliseeritakse ning kajastatakse bilansis koos laevastikuga ühes grupis. Kapitaliseeritud summased amortiseeritakse kuni järgmise remondini. Amortisatsioonikulu on kajastatud kasumiaruandes real „põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et kontsern saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Asendatud osad kantakse bilansist välja. Kõik teised väljaminekud kajastatakse kuludena perioodil, mil vastavad kulutused tehti.

Varade väärtuse langus:

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

## **Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 600 EUR**

### **Rendid**

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### **Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### **Maksustamine**

#### **Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### **Seotud osapooled**

HS Kersti OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmuseid pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## **Lisa 2 Raha** (eurodes)

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Hansa Shipping AS kontsernis kasutusel kontsernikonto, HS Kersti OÜ on oma pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustuste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt.

31.12.2018 seisuga oli ettevõtte lühiajaline kohustis konsolideerimisgrupi ettevõtte vastu summas 979 231 (2017: 1 253 935) eurot (Lisa 7, 13).

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 11 960        | 11 960         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 11 960        | 11 960         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 103           | 103            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>12 063</b> | <b>12 063</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1 329         | 1 329          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 329</b>  | <b>1 329</b>   |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |           | 31.12.2017   |           |
|-----------------------------------------------|------------|-----------|--------------|-----------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks     | Maksuvõlg |
| Käibemaks                                     | 103        | 0         | 1 329        | 0         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>103</b> | <b>0</b>  | <b>1 329</b> | <b>0</b>  |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    | Kokku      |
|---------------------|--------------------|------------|
|                     | Masinad ja seadmed |            |
| <b>31.12.2016</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 4 365 849          | 4 365 849  |
| Akumuleeritud kulum | -408 749           | -408 749   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 957 100          | 3 957 100  |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -454 465           | -454 465   |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2017</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 4 365 849          | 4 365 849  |
| Akumuleeritud kulum | -863 214           | -863 214   |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 502 635          | 3 502 635  |
|                     |                    |            |
| Amortisatsioonikulu | -454 465           | -454 465   |
|                     |                    |            |
| <b>31.12.2018</b>   |                    |            |
| Soetusmaksumus      | 4 365 849          | 4 365 849  |
| Akumuleeritud kulum | -1 317 679         | -1 317 679 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 048 170          | 3 048 170  |

## Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2018             | 2017             |
|----------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 935 160          | 889 510          |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
| Masinad ja seadmed                                       | 3 048 170        | 3 502 635        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>3 048 170</b> | <b>3 502 635</b> |

Tulevaste perioodide renditulu on raske prognoosida, kuna vastavalt kehtivale rendilepingule koosneb see nii fikseeritud osast kui ka sõltuvalt laevandusturu muutusest igas kvartalis täiendavalt kokkulepitavast muutuvast osast

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 979 231    | 979 231                          |                     |             | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 979 231    | 979 231                          |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 973 875    | 417 375                          | 556 500             | 0           | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 973 875    | 417 375                          | 556 500             | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 953 106  | 1 396 606                        | 556 500             | 0           |             |             |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Arvelduskrediit                  | 1 253 935  | 1 253 935                        |                     |             | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 1 253 935  | 1 253 935                        |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Pikaajaline pangalaen            | 1 530 375  | 556 500                          | 973 875             | 0           | EUR         | 2020        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 530 375  | 556 500                          | 973 875             | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 784 310  | 1 810 435                        | 973 875             | 0           |             |             |

Pikaajaline pangalaen on võetud EURIBORI baasil fikseeritava ujuva intressiga. Intresside täpset suurust ei avaldata kuna juhatuse hinnangul on see ärisaladus (Lisa 13).

Äriühingu omandis olev Malta laevakinnistusregistris registreeritud kuivlastilaev Kersti (IMO nr 9342138) on koormatud laevahüpoteegiga krediitdiasutuse kasuks, mis tagab ettevõtte laenukohustist krediitdiasutuse ees. HS Kersti OÜ laevahüpoteegiga tagatud laenukohustise jääk 31.12.2018. a. seisuga moodustas 1,0 (2017: 1,5) miljonit eurot. Eelnimetatud laenukohustise tagamiseks on panditud ka HS Kersti osad nimiväärtusga summas 2 500 eurot.

31.12.2018. aasta seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised käibevara. See on eelkõige tingitud ettevõtte tegevuse omapärast – likviidset vara ei hoita pangakontol vaid see on suunatud investeringutega seotud laenukohustiste katmiseks. Likviidse vara puudumine aruandeaasta lõpu seisuga ei ole takistuseks lühiajaliste kohustiste tähtaegsele tasumisele ja ettevõtte jätkuvale arengule. Osanikud tagavad ettevõtte kohustiste tähtaegse tasumise.

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 111          | 111            |
| Muud võlad                       | 3 769        | 3 769          |
| Intressivõlad                    | 3 769        | 3 769          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 880</b> | <b>3 880</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 87           | 87             |
| Muud võlad                       | 4 971        | 4 971          |
| Intressivõlad                    | 4 959        | 4 959          |
| Muud viitvõlad                   | 12           | 12             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>5 058</b> | <b>5 058</b>   |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2          | 2          |
| <p>Äriühingu vaba omakapital, arvestades eraldist kohustuslikku reservkapitali, seisuga 31.12.2018. a. moodustas 1 100 932 (31.12.2017: 711 846) eurot.</p> <p>Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 880 746 (31.12.2017: 569 477) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 220 186 (31.12.2017: 142 369) eurot.</p> <p>Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018. a.</p> |            |            |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                                              | 2018           | 2017           |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                  |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                 |                |                |
| Malta                                                        | 935 160        | 889 510        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                   | <b>935 160</b> | <b>889 510</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>935 160</b> | <b>889 510</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                |                |                |
| EMTAK 77341, merelaevade rendile- ja kasutusvaldusse andmine | 935 160        | 889 510        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                       | <b>935 160</b> | <b>889 510</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 736           | 491           |
| Muud tegevuskulud                      | 11 878        | 10 307        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>12 614</b> | <b>10 798</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                                    |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Hansa Shipping AS                  |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | Baltic Maritime Logistics Group AS |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti                              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                          | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                          | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 11 960     | 979 231    | 0          | 1 253 935  |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2018  |         | 2017  |         |
|----------------------------------------------------------|-------|---------|-------|---------|
|                                                          | Ostud | Müügid  | Ostud | Müügid  |
| Emaettevõtja                                             | 5 040 | 0       | 5 040 | 0       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0     | 935 160 | 0     | 889 510 |

HS Kersti OÜ on 2018. aastal osutanud teenuseid konsolideerimisgrupi ettevõttele 935,2 (2017: 889,5) tuh. euro ulatuses (Lisa 10). HS Kersti OÜ on 2018. aastal ostnud emaettevõttelt teenust 5 040 (2017: 5 040) euro ulatuses. Lühiajaline arvelduskrediit samasse konsolideerimisgruppi kuulvalt ettevõttelt on summas 979 231 (31.12.2017: 1 253,9) tuh. eurot. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2019

**HS Kersti OÜ (registrikood: 12911089) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS RATAS         | Juhatuse liige     | 26.04.2019           |
| ANDRES VAHI        | Juhatuse liige     | 29.04.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

HS Kersti OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud kaasneva HS Kersti OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt HS Kersti OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeaudiitori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots

Vandeaudiitori number 642

2. mai 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

HS Kersti OÜ (registrikood: 12911089) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 02.05.2019           |
| MAREK VÄLJAOTS     | Vandeaudiitor      | 02.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 711 846          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 388 651          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>1 100 497</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent | 77341      | 935160          | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Liik              | Sisu                  |
| Telefon           | +372 6645900          |
| Faks              | +372 6645901          |
| E-posti aadress   | info@hansashipping.ee |
| Veebilehe aadress | www.hansashipping.ee  |