



## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hansa Ship Management OÜ

**registrikood:** 11792286

**tänava/talu nimi,** Ahtri tn 12

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10151

**telefon:** +372 6645900

**faks:** +372 6645901

**e-posti aadress:** info@hansashipping.ee

**veebilehe aadress:** www.hansashipping.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 12 |
| Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud       | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |
| Vandeaudiitori aruanne                  | 15 |

## Tegevusaruanne

2009. aastal asutatud Hansa Ship Management OÜ tegevusalaks on laevade tehniline teenindamine ja mehitamine.

Äriühingu juhatus tegutseb koosseisus Andres Vahi ja Ants Ratas. Majandusaastal oli ettevõttes keskmiselt 12 palgalist töötajat. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Äriühingu kasum enne intresse, makse ja amortisatsiooni (EBITDA) oli 145,0 (2017: 61,8) tuhat eurot. Äriühingu puhaskasum oli 86,1 (2017: 22,4) tuhat eurot.

Äriühingu olulisemad finantssuhtarvud olid:

|                                                                             | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                             |            |            |
| Ärikasumimarginaal, % (ärikasum / müügitulu x 100)                          | 10,1       | 2,5        |
|                                                                             |            |            |
| Puhaskasumimarginaal, % (puhaskasum / müügitulu x 100)                      | 8,9        | 3,2        |
|                                                                             |            |            |
| Omakapitali tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmine omakapital x 100)    | 77,7       | 6,2        |
|                                                                             |            |            |
| Aktivate tootlus, % (puhaskasum / perioodi keskmised koguvard x 100)        | 10,6       | 3,7        |
|                                                                             |            |            |
| Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised) | 1,1        | 0,8        |

2018. majandusaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud. Samuti ei ole planeeritud arengu- ja uurimisväljaminekuid teha 2019. aastal.

Äriühingu 2019. a. tegevuseesmärgiks on kasumi suurendamine.

Andres Vahi  
Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 707 794        | 289 319        | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>707 794</b> | <b>289 319</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 105 086        | 138 085        | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>105 086</b> | <b>138 085</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>812 880</b> | <b>427 404</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 319 394        | 131 830        | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 336 040        | 220 067        | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>655 434</b> | <b>351 897</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 46 555         | 50 764         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>46 555</b>  | <b>50 764</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>701 989</b> | <b>402 661</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 600          | 2 600          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 260            | 260            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 883         | -519           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 86 148         | 22 402         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>110 891</b> | <b>24 743</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>812 880</b> | <b>427 404</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 968 692       | 708 668       | 9       |
| Muud äritulud                               | 2 298         | 298           |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -119 686      | -110 716      | 10      |
| Tööjõukulud                                 | -705 890      | -536 480      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -47 049       | -44 221       | 5       |
| Muud ärikulud                               | -415          | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>97 950</b> | <b>17 549</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 6 621         |         |
| Intressikulud                               | -11 803       | -1 768        |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>86 148</b> | <b>22 402</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>86 148</b> | <b>22 402</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Hansa Ship Management OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandele sätestatud nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse meetodist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro (EUR); kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt. ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatav materiaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja -kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ja vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõuetelt intressitulu, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 600 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 600 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse

arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 600 EUR

### Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2018 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada, regulaarselt makstavatele dividendidele, soodusmaksumäära 14%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. 14% soodusmaksumäära saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

### Seotud osapooled

Hansa Ship Management OÜ aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja

aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmuseid pärast aruandekuupäeva, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

Rahaliste vahendite paindlikumaks juhtimiseks, intressikulude ja laenuvajaduse vähendamiseks on Baltic Maritime Logistics Group'i kontsernis kasutusel kontsernikonto, Hansa Ship Management OÜ on oma pangakontoga selle kontsernikonto liige. Kontsernikonto võimaldab grupi liikmetel neile kehtestatud limiidi ulatuses kasutada grupi vahendeid. Panga ees olevate kohustiste osas vastutavad kontsernikontos osalevad grupi ettevõtted solidaarselt.

31.12.2018 seisuga oli ettevõtte ühiahjalise arvelduskrediidi kohustus grupi emaettevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS-le summas 292 022 eurot (Lisa 6, 12) ja lühiajalise arvelduskrediidi nõue grupi emaettevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS vastu summas 44 eurot (Lisa 3,12).

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 679 727        | 679 727        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 679 727        | 679 727        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 4 468          | 4 468          |
| Muud nõuded                        | 23 599         | 23 599         |
| Laenunõuded                        | 44             | 44             |
| Viitlaekumised                     | 23 555         | 23 555         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>707 794</b> | <b>707 794</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 275 603        | 275 603        |
| Ostjatelt laekumata arved          | 275 603        | 275 603        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 8 927          | 8 927          |
| Muud nõuded                        | 283            | 283            |
| Viitlaekumised                     | 283            | 283            |
| Ettemaksed                         | 4 506          | 4 506          |
| Tulevaste perioodide kulud         | 4 506          | 4 506          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>289 319</b> | <b>289 319</b> |



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018   |               | 31.12.2017   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 468        | 0             | 6 224        | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 20 046        | 0            | 12 162        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0            | 568           | 0            | 658           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 35 210        | 0            | 22 586        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 1 186         | 0            | 755           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 2 493         | 0            | 1 507         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 0            |               | 2 703        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 468</b> | <b>59 503</b> | <b>8 927</b> | <b>37 668</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku          |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|----------------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |                |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 218 993                 | 218 993               | 218 993        |
| Akumuleeritud kulum | -58 391                 | -58 391               | -58 391        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>160 602</b>          | <b>160 602</b>        | <b>160 602</b> |
|                     |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 21 704                  | 21 704                | 21 704         |
| Amortisatsioonikulu | -44 221                 | -44 221               | -44 221        |
|                     |                         |                       |                |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 240 697                 | 240 697               | 240 697        |
| Akumuleeritud kulum | -102 612                | -102 612              | -102 612       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>138 085</b>          | <b>138 085</b>        | <b>138 085</b> |
|                     |                         |                       |                |
| Ostud ja parendused | 44 394                  | 44 394                | 44 394         |
| Amortisatsioonikulu | -47 049                 | -47 049               | -47 049        |
| Müügid              | -21 342                 | -21 342               | -21 342        |
| Muud muutused       | -9 002                  | -9 002                | -9 002         |
|                     |                         |                       |                |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                       |                |
| Soetusmaksumus      | 254 747                 | 254 747               | 254 747        |
| Akumuleeritud kulum | -149 661                | -149 661              | -149 661       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>105 086</b>          | <b>105 086</b>        | <b>105 086</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Liisingud                        | 27 372     | 27 372                           |                     |             | EUR         | 2019        |
| Arvelduskrediit                  | 292 022    | 292 022                          |                     |             | EUR         | 2019        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 319 394    | 319 394                          |                     |             |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Liisingud                        | 46 555     |                                  | 46 555              | 0           | EUR         | 2023        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 46 555     |                                  | 46 555              |             |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 365 949    | 319 394                          | 46 555              |             |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Liisingud                        | 17 913     | 17 913                           |                     |             | EUR         | 2018        |
| Arvelduskrediit                  | 113 917    | 113 917                          |                     |             | EUR         | 2018        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 131 830    | 131 830                          |                     |             |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |             |
| Liisingud                        | 50 764     | 0                                | 50 764              | 0           | EUR         | 2022        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 50 764     | 0                                | 50 764              | 0           |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 182 594    | 131 830                          | 50 764              | 0           |             |             |

Liisingud on võetud eurodes ning turu keskmise või sellest soodsama ujuva intressiga, mis koosneb 6 kuu EURIBORist ning marginaalist. Juhatus ei avalda intressi täpset suurust, kuna loeb seda ärisaladuseks.

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 188 277        | 188 277        |
| Võlad töövõtjatele               | 80 461         | 80 461         |
| Maksuvõlad                       | 59 503         | 59 503         |
| Muud võlad                       | 7 799          | 7 799          |
| Intressivõlad                    | 817            | 817            |
| Muud viitvõlad                   | 6 982          | 6 982          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>336 040</b> | <b>336 040</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 123 304        | 123 304        |
| Võlad töövõtjatele               | 48 460         | 48 460         |
| Maksuvõlad                       | 37 668         | 37 668         |
| Muud võlad                       | 10 635         | 10 635         |
| Intressivõlad                    | 469            | 469            |
| Muud viitvõlad                   | 10 166         | 10 166         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>220 067</b> | <b>220 067</b> |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 600      | 2 600      |
| Osade arv (tk)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1          | 1          |
| <p>Äriühingu vaba omakapital seisuga 31.12.2018 moodustas 108 031 (31.12.2017: 21 883) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 86 425 (31.12.2017: 17 506) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21 606 (31.12.2017: 4 377) eurot.</p> <p>Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustise arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2018. a.</p> |            |            |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Malta                                       | 968 692        | 708 668        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>968 692</b> | <b>708 668</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>968 692</b> | <b>708 668</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| EMTAK 33151, laevade remont ja hooldus      | 794 424        | 592 532        |
| EMTAK 78101, tööhõiveagentuuride tegevus    | 174 268        | 116 136        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>968 692</b> | <b>708 668</b> |

## Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018           | 2017           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 28 671         | 25 815         |
| <b>Energia</b>                         | <b>16 149</b>  | <b>11 968</b>  |
| Elektrienergia                         | 3 714          | 2 412          |
| Kütus                                  | 12 435         | 9 556          |
| Mitmesugused bürookulud                | 30 229         | 37 781         |
| Lähetuskulud                           | 712            | 2 162          |
| Tegevuskulud                           | 38 498         | 17 267         |
| Muud                                   | 5 427          | 15 723         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>119 686</b> | <b>110 716</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2018           | 2017           |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                     | 510 873        | 386 109        |
| Sotsiaalmaksud                                | 168 306        | 127 699        |
| Töötuskindlustus                              | 4 080          | 3 096          |
| Muud                                          | 22 631         | 19 576         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>705 890</b> | <b>536 480</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 12             | 10             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                |                                    |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Aruandekohustustlase emaeettevõtja nimetus                     | Hansa Shipping AS                  |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaeettevõtja on registreeritud | Eesti                              |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaeettevõtja               | Baltic Maritime Logistics Group AS |
| Riik, kus kontserni emaeettevõtja on registreeritud            | Eesti                              |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                            | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                            | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Emaettevõtja                                               | 0          | 3 835      | 0          | 2 894      |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad   | 679 727    | 0          | 275 603    | 0          |
| Kontserni emaeettevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS | 44         | 292 022    | 0          | 113 917    |

### Ostud ja müügid

|                                                          | 2018   |         | 2017   |         |
|----------------------------------------------------------|--------|---------|--------|---------|
|                                                          | Ostud  | Müügid  | Ostud  | Müügid  |
| Emaettevõtja                                             | 12 000 | 0       | 12 000 | 0       |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad | 0      | 968 692 | 0      | 708 668 |

Hansa Ship Management OÜ on 2018. aastal osutanud teenuseid konsolideerimisgrupi ettevõttele 968 692 (2017: 708 668) euro ulatuses (Lisa 9).

Hansa Ship Management OÜ on 2018. aastal ostanud emaeettevõttelt teenust 12 000 (2017: 12 000) euro ulatuses.

Lühiajaline arvelduskrediidi võlg grupi emaeettevõttelt Baltic Maritime Logistics Group AS on summas 292 022 eurot (Lisa 2, 6) ja lühiajalise arvelduskrediidi nõue grupi emaeettevõtte Baltic Maritime Logistics Group AS vastu on summas 44 eurot (Lisa 2, 3).

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega asutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

**Hansa Ship Management OÜ (registrikood: 11792286) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANTS RATAS         | Juhatuse liige     | 29.04.2019           |
| ANDRES VAHI        | Juhatuse liige     | 29.04.2019           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hansa Ship Management OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva Hansa Ship Management OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muud selgitavat informatsiooni.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhatus peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et kaasnev raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Hansa Ship Management OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor

Vandeaudiitori number 508

Ernst & Young Baltic AS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 58

Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Marek Väljaots

Vandeaudiitori number 642

2. mai 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

Hansa Ship Management OÜ (registrikood: 11792286) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 02.05.2019           |
| MAREK VÄLJAOTS     | Vandeaudiitor      | 02.05.2019           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 21 883         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 86 148         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>108 031</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Laevade ja paatide remont ja hooldus | 33151      | 794424          | 82.01%      | Jah            |
| Tööhõiveagentuuride tegevus          | 78101      | 174268          | 17.99%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Hansa Shipping<br>OÜ | 10586938                                  | Eesti             | 2600 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu                  |
|-------------------|-----------------------|
| Telefon           | +372 6645900          |
| Faks              | +372 6645901          |
| E-posti aadress   | info@hansashipping.ee |
| Veebilehe aadress | www.hansashipping.ee  |