

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu

registrikood: 80107568

telefon: +372 58100629

e-posti aadress: ferik56@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Rukkilille 3 tegutseb iseseisvalt alates 03.09 1999.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korterimanimikku. Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 2 liikmed. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 732	3 518
Nõuded ja ettemaksed	4 531	4 791
Kokku käibevarad	6 263	8 309
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	62 849	65 787
Kokku põhivarad	62 849	65 787
Kokku varad	69 112	74 096
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 938	2 835
Võlad ja ettemaksed	1 397	1 424
Kokku lühiajalised kohustised	4 335	4 259
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	62 849	65 787
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	604	2 726
Kokku pikaajalised kohustised	63 453	68 513
Kokku kohustised	67 788	72 772
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 324	1 324
Kokku netovara	1 324	1 324
Kokku kohustised ja netovara	69 112	74 096

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 578	10 432
Muud tulud	243	222
Kokku tulud	8 821	10 654
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 674	-3 545
Mitmesugused tegevuskulud	-1 282	-606
Tööjõukulud	-2 661	-2 521
Kokku kulud	-7 617	-6 672
Põhitegevuse tulem	1 204	3 982
Intressikulud	-3 082	-3 212
Muud finantstulud ja -kulud	1 878	-770
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 204	3 982
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	260	157
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 938	2 875
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	568	784
Kokku rahavood põhitegevusest	4 970	7 798
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 674	-3 545
Makstud intressid	-3 082	-3 212
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 756	-6 757
Kokku rahavood	-1 786	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 518	2 477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 786	1 041
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 732	3 518

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 324	1 324
31.12.2017	1 324	1 324
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 324	1 324
31.12.2018	1 324	1 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rukkilille 3 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tuginev rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjuedatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Aastaaruande koostamiselt kasutatud arvestusmeetodid.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raha

Raha ning ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja raha voogude aruandes, kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite. Sularaha kassas ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm)

kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vatavalt nõuete ja kohustustena. Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tuluyde ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügitehingud tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
pank	1 732	3 518
Kokku raha	1 732	3 518

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0		36
Sotsiaalmaks	0		60
Kohustuslik kogumispension	0		2
Töötuskindlustusmaksed	0		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	100

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised laenuse tagasime jargmisel perioodil	2 938	2 938		
Lühiajalised laenud kokku	2 938	2 938		
Pikaajalised laenud				
pikaajalised laenud tagasime	62 849		16 368	46 481
Pikaajalised laenud kokku	62 849		16 368	46 481
Laenukohustised kokku	65 787	2 938	16 368	46 481

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajalised tagasimine	2 835	2 835		
Lühiajalised laenud kokku	2 835	2 835		
Pikaajalised laenud				
pikaajaliselt laenud tagasimine	65 787		15 797	49 990
Pikaajalised laenud kokku	65 787		15 797	49 990
Laenukohustised kokku	68 622	2 835	15 797	49 990

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 397	1 397
Kokku võlad ja ettemaksed	1 397	1 397

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 324	1 324
Maksuvõlad	100	100
Kokku võlad ja ettemaksed	1 424	1 424

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	21	14
Elveso AS soojusenergia	1 046	960
Elveso AS vesi- ja kanalisatsioon	287	317
Eesti Keskkonnateenused AS prügi	43	33
Iravadi OÜ raamatupidamisteenused	0	0
FIE Sergei Meidra katuse renoveerimine	0	0
Kokku võlad tarnijatele	1 397	1 324

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 984	1 873
Sotsiaalmaksud	658	624
Pensionikulu	19	24
Juhatuse liikmetasu	0	0
Kokku tööjõukulud	2 661	2 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 050	1 050
Hüvitis isikliku sõiduauto kasutamise eest	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rukkilille 3-1	1252 EUR
Rukkilille 3-2	1308 EUR
Rukkilille 3-3	1399 EUR
Rukkilille 3-4	1673 EUR
Rukkilille 3-5	1070 EUR
Rukkilille 3-6	1543 EUR
Rukkilille 3-7	1517 EUR
Rukkilille 3-8	2052 EUR
Rukkilille 3-9	1510 EUR
Rukkilille 3-10	1923 EUR
Rukkilille 3-11	1571 EUR
Rukkilille 3-12	1942 EUR
Kokku:	18760 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2019

Rae vald, Vaida alevik, Rukkilille tn 3 korteriühistu (registrikood: 80107568) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NADEŽDA FEIRIK	Juhatuse liige	21.05.2019
LIDIA LUHAORG	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58100629
E-posti aadress	ferik56@mail.ru