

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu

registrikood: 80429757

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärna 27 kanti äriregistrisse 08.jaanuar 2018.a. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 57 254 euro ja kulud olid 40 061 eurot. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikme.Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 918 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	2 939
Nõuded ja ettemaksed	20 292
Kokku käibevarad	23 231
Kokku varad	23 231
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	4 687
Kokku lühiajalised kohustised	4 687
Kokku kohustised	4 687
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 351
Aruandeaasta tulem	17 193
Kokku netovara	18 544
Kokku kohustised ja netovara	23 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	57 254
Kokku tulud	57 254
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 069
Tööjõukulud	-1 992
Kokku kulud	-40 061
Põhitegevuse tulem	17 193
Aruandeaasta tulem	17 193

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	17 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-20 292
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 687
Kokku rahavood põhitegevusest	1 588
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 351
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 351
Kokku rahavood	2 939
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 939
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 939

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017		0	0
Aruandeaasta tulem	1 351	17 193	18 544
31.12.2018	1 351	17 193	18 544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärna 27 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2018
Palgakulu	1 530
Sotsiaalmaksud	457
Töötuskindlustusmakse	5
Kokku tööjõukulud	1 992
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	2018
Muud soodustused ei ole	

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	885 EUR
2	784 EUR
3	1047 EUR
4	672 EUR
5	900 EUR
6	854 EUR
7	913 EUR
8	596 EUR
9	1104 EUR
10	762 EUR
11	1285 EUR
12	897 EUR
13	751 EUR
14	870 EUR
15	1055 EUR
16	505 EUR
17	1008 EUR
18	901 EUR
19	1129 EUR
20	800 EUR
21	731 EUR
22	767 EUR
23	1284 EUR
24	961 EUR
25	865 EUR
26	12094 EUR
28	997 EUR
29	921 EUR
30	1122 EUR
31	581 EUR
32	1095 EUR
33	989 EUR
34	821 EUR
35	880 EUR
36	621 EUR
37	986 EUR
Kokku:	43433 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2019

Kohtla-Järve linn, Pärna tn 27 korteriühistu (registrikood: 80429757) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	21.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
Muu sidevahend	Kalevi 26-49, Kohtla-Järve, 30324 (postiaadress)