

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing TP ARENDUS

registrikood: 10541257

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6557788, +372 56215005, +372 6500855

faks: +372 6556674

e-posti aadress: tambet@tamrex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

TP Arendus OÜ tegevusalaks oli tütarettevõtte osade valdamine ja haldamine.

TP Arendus OÜ kontsern

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad on tule- ja tööohutustoodete müük.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte TP Arendus OÜ, tütarettevõtted IBT Valgustuse OÜ (osalus 83%), Tamrex Ohutuse OÜ (osalus 60%) koos oma tütarettevõtetega Tamrex SIA (osalus 100%), Tamrex UAB (osalus 100%) ja OdavOhutus.ee OÜ (osalus 100%).

TP Arendus OÜ kontserni majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid Eestis, Lätis ja Leedus 2017.a olulist mõju järgmised asjaolud:

- Eestis kui ka teistes Balti riikides jätkus tugeva majanduskasvu periood. Eesti majandus kasvas eelmise aastaga võrreldes 3,9%, Läti majandus 4,8% ja Leedu majandus 3,4%. Regionaalset majanduskeskkonda iseloomustab enamuse valdkondi haarav kasv, lisaks palkade ja tarbimise jätkuv suurenemine;
- Eesti majanduse kasvu vedasid 2018. aastal ehitus, töötlev tööstus ning kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus. Lisaks olid tugevad veondus ja laondus ning info ja side tegevusalad;
- ettevõtete jaoks on suurim mure tööjõu kättesaadavus ning tööjõukulude kiire kasv;
- Lätis asuv tütarettevõtte Tamrex SIA jätkas oma tegevust ja laienemist Lätis.
- Leedus asuv tütarettevõtte Tamrex UAB jätkas oma tegevust ja laienemist Leedus.

Kontserni majandustegevus

2018.a oli kontserni käive 15 090 592 eurot. Kontserni käive kasvas võrreldes eelmise aastaga. 2018.a kasum oli 1 739 508 eurot. Üldiselt oli majanduskliima väga hea. Kontsern suurendas aastaga oma turuosa.

Kontserni töötajad

Kontsernis töötas 2018.a keskmiselt 93 töötajat ning kogu palgakulu oli 2 303 459 eurot. TP Arendus OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. 2018.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2019.a plaanid on pigem positiivsed. Õhus on mitmeid majanduse jahtumise märke, siiski plaanime kasvatada müügitulu eelmise aastaga võrreldes kuni 5% ning samuti hoida saavutatud turuosa. Lätis ja Leedus loodame tütarettevõtete Tamrex SIA ja Tamrex UAB kaudu oluliselt suurendada oma turuosa ja käivet.

Tamrexi kontserni eesmärk on hoida konservatiivset kulupoliitikat, tõhustada oma müüki ja logistikat ning säilitada ja tugevdada Tamrex Ohutuse OÜ positsiooni turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Puhaskasumi marginaal	0,115	0,104
Ärikasumi marginaal	0,125	0,113
Omakapitali puhastootlus aastas	0,253	0,227
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,362	3,673
Omakapitali määr	0,741	0,709

Müügitulu tuh kr	15 090	12 908
Tulu kasv %	16,90	6,33
Kasumi kasv %	29,86	39,15
Puhasrentaablus %	11,53	10,38
ROA	17,25	15,11
ROE	23,27	17,51

Peamiste finantssuhtarvude arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Tulu kasv = (müügitulu₂₀₁₈-müügitulu₂₀₁₇)/müügitulu₂₀₁₇*100

Kasumi kasv = (puhaskasum₂₀₁₈-puhaskasum₂₀₁₇)/puhaskasum₂₀₁₇*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 713 725	1 572 169	2
Nõuded ja ettemaksed	1 498 500	1 563 974	
Varud	4 638 109	4 595 648	4
Kokku käibevarad	8 850 334	7 731 791	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	9 297	9 297	
Materiaalsed põhivarad	1 199 680	1 090 089	7
Immateriaalsed põhivarad	25 905	36 162	8
Kokku põhivarad	1 234 882	1 135 548	
Kokku varad	10 085 216	8 867 339	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	755 266	780 936	10
Võlad ja ettemaksed	1 273 846	1 324 269	11
Kokku lühiajalised kohustised	2 029 112	2 105 205	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	580 030	475 570	10
Kokku pikaajalised kohustised	580 030	475 570	
Kokku kohustised	2 609 142	2 580 775	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 429 448	2 952 298	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 043 154	807 148	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 483 851	3 770 695	
Vähemusosalus	2 992 223	2 515 869	
Kokku omakapital	7 476 074	6 286 564	
Kokku kohustised ja omakapital	10 085 216	8 867 339	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	15 090 592	12 908 471	15
Muud äritulud	45 217	1 118	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 174 966	-6 718 988	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 501 802	-2 368 916	
Tööjõukulud	-2 303 459	-2 107 834	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-273 030	-260 122	
Muud ärikulud	-16	-123	
Ärikasum (kahjum)	1 882 536	1 453 606	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 522	26 335	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 878 014	1 479 941	
Tulumaks	-138 506	-140 454	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 739 508	1 339 487	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 043 154	807 148	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	696 354	532 339	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 882 536	1 453 606	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	273 030	260 122	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-44 853	-1 355	
Kokku korrigeerimised	228 177	258 767	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 348	-151 203	
Varude muutus	-42 461	77 227	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	53 399	-145 943	
Makstud intressid	-25 660	-26 689	
Makstud ettevõtte tulumaks	-138 506	-140 454	
Muud rahavood äritegevusest	21 138	53 024	
Kokku rahavood äritegevusest	1 940 275	1 378 335	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-100 477	-166 994	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	77 440	10 135	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-23 037	-156 859	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 034 374	1 459 877	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 083 172	-1 515 038	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-176 883	-106 906	
Makstud dividendid	-550 000	-550 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-775 681	-712 067	
Kokku rahavood	1 141 557	509 409	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 572 169	1 062 760	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 141 557	509 409	
Valuutakursside muutuste mõju	-1	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 713 725	1 572 169	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	10 226	1 023	3 282 298	2 203 530	5 497 077
Aruandeaasta kasum (kahjum)			807 148	532 339	1 339 487
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-220 000	-550 000
31.12.2017	10 226	1 023	3 759 446	2 515 869	6 286 564
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	10 226	1 023	3 759 446	2 515 869	6 286 564
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 043 154	696 354	1 739 508
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-220 000	-550 000
Muud muutused omakapitalis			2		2
31.12.2018	10 226	1 023	4 472 602	2 992 223	7 476 074

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Arendus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

OÜ TP Arendus on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna talle kuulub 60% Tamrex Ohutuse OÜ osadest.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TP Arendus (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tamrex Ohutuse OÜ ja IBT Valgustuse OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasel väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende netorealiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-7 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulud ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu. Kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Lisades "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud" informatsiooni ei avalikustata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	36 749	39 274
Arvelduskontod	2 676 976	1 532 895
Kokku raha	2 713 725	1 572 169

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 476 153	1 476 153	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 476 153	1 476 153	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	0	0	5
Ettemaksed	20 777	20 777	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	20 777	20 777	0	0	
Muud nõuded	1 489	1 489	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 498 500	1 498 500	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 550 499	1 550 499	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 550 499	1 550 499	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	0	0	5
Ettemaksed	9 246	9 246	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	9 246	9 246	0	0	
Muud nõuded	4 148	4 148	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 563 974	1 563 974	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	4 568 541	4 460 221
Ettemaksed varude eest	69 568	135 427
Kokku varud	4 638 109	4 595 648

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 754	0	-820
Käibemaks	81	249 878	81	223 807
Üksikisiku tulumaks	0	50 027	0	44 680
Sotsiaalmaks	0	105 035	0	94 131
Kohustuslik kogumispension	0	4 542	0	4 354
Töötuskindlustusmaksed	0	6 577	0	5 933
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	418 813	81	372 085

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
11701579	IBT Valgustuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	83	83
10590451	Tamrex Ohutuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	60	60

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Tamrex Ohutuse OÜ	3 835	3 835
IBT Valgustuse OÜ	2 075	2 075
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 910	5 910

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016							
Soetusmaksumus	23 000	1 195 099	782 188	782 188	257 083	3 367	2 260 737
Akumuleeritud kulum	0	-512 135	-397 857	-397 857	-215 014	0	-1 125 006
Jääkmaksumus	23 000	682 964	384 331	384 331	42 069	3 367	1 135 731
Ostud ja parendused	0	93 804	117 534	117 534	1 590	-117	212 811
Amortisatsioonikulu	0	-87 683	-141 528	-141 528	-20 462	0	-249 673
Müügid	0	0	-8 780	-8 780	0	0	-8 780
31.12.2017							
Soetusmaksumus	23 000	1 288 903	879 322	879 322	258 673	3 250	2 453 148
Akumuleeritud kulum	0	-599 818	-527 765	-527 765	-235 476	0	-1 363 059
Jääkmaksumus	23 000	689 085	351 557	351 557	23 197	3 250	1 090 089
Ostud ja parendused	0	4 194	396 965	396 965	7 040	-3 250	404 949
Amortisatsioonikulu	0	-77 149	-170 374	-170 374	-15 250	0	-262 773
Müügid	0	0	-32 587	-32 587	0	0	-32 587
Ümberliigitamised	0	-6 213	0	0	6 213	0	0
Muud muutused	0	0	-2	-2	4	0	2
31.12.2018							
Soetusmaksumus	23 000	1 258 378	1 078 832	1 078 832	249 379	0	2 609 589
Akumuleeritud kulum	0	-648 461	-533 273	-533 273	-228 175	0	-1 409 909
Jääkmaksumus	23 000	609 917	545 559	545 559	21 204	0	1 199 680

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	77 440	10 135
Muud masinad ja seadmed	77 440	10 135
Kokku	77 440	10 135

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2016				
Soetusmaksumus	22 682	2 238	24 773	49 693
Akumuleeritud kulum	-17 465	-896	-516	-18 877
Jääkmaksumus	5 217	1 342	24 257	30 816
Ostud ja parendused	0	11 846	3 949	15 795
Amortisatsioonikulu	-2 945	-718	-6 786	-10 449
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 678	14 084	28 722	60 484
Akumuleeritud kulum	-15 406	-1 614	-7 302	-24 322
Jääkmaksumus	2 272	12 470	21 420	36 162
Amortisatsioonikulu	-1 866	-1 409	-6 982	-10 257
31.12.2018				
Soetusmaksumus	16 399	14 084	28 722	59 205
Akumuleeritud kulum	-15 993	-3 023	-14 284	-33 300
Jääkmaksumus	406	11 061	14 438	25 905

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	439 571	106 763	332 808	0	1,99%-2,4%	EUR	12/2023
Kapitalirendikohustised kokku	439 571	106 763	332 808	0			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	311 983	116 969	195 014	0	1,99%-2,04%	EUR	12/2022
Kapitalirendikohustised kokku	311 983	116 969	195 014	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	423 348	243 416
Kokku	423 348	243 416

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	615 170	615 170			2,02	EUR	20198
Lühiajalised laenud kokku	615 170	615 170					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	280 555	33 333	231 664	15 558	2,95	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	280 555	33 333	231 664	15 558			
Kapitalirendikohustised kokku	439 571	106 763	332 808	0			
Laenukohustised kokku	1 335 296	755 266	564 472	15 558			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
pangalaen	630 634	630 634			2,02	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	630 634	630 634					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	313 889	33 333	231 664	48 892	2,95	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	313 889	33 333	231 664	48 892			
Kapitalirendikohustised kokku	311 983	116 969	195 014	0			
Laenukohustised kokku	1 256 506	780 936	426 678	48 892			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	227 167	201 667
Kokku	227 167	201 667

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	626 453	626 453	0	0	
Võlad töövõtjatele	159 819	159 819	0	0	
Maksuvõlad	418 813	418 813	0	0	5
Muud võlad	8 201	8 201	0	0	
Muud viitvõlad	8 201	8 201	0	0	
Saadud ettemaksed	60 560	60 560	0	0	
Muud saadud ettemaksed	60 560	60 560	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 273 846	1 273 846	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	774 438	774 438	0	0	
Võlad töövõtjatele	136 536	136 536	0	0	
Maksuvõlad	372 085	372 085	0	0	5
Muud võlad	1 120	1 120	0	0	
Muud viitvõlad	1 120	1 120	0	0	
Saadud ettemaksed	40 090	40 090	0	0	
Muud saadud ettemaksed	40 090	40 090	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 324 269	1 324 269	0	0	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	107 467	89 572
Puhkusetasude kohustis	52 352	46 964
Kokku võlad töövõtjatele	159 819	136 536

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 971 860	5 020 252
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 492 965	1 255 063
Kokku tingimuslikud kohustised	7 464 825	6 275 315

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 434 639	11 466 414
Läti	1 102 575	991 442
Soome	366 650	325 601
Rootsi	22 007	48 068
Leedu	148 159	71 689
Prantsusmaa	7 162	0
Poola	270	195
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 081 462	12 903 409
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	9 130	5 062
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 130	5 062
Kokku müügitulu	15 090 592	12 908 471
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgimüük	15 090 592	12 908 471
Kokku müügitulu	15 090 592	12 908 471

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	44 853	1 355
Muud	364	-237
Kokku muud äritulud	45 217	1 118

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-1 741 585	-1 575 190
Sotsiaalmaksud	-547 671	-517 793
Muu	-14 203	-14 851
Kokku tööjõukulud	-2 303 459	-2 107 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	93	91

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	550 000	137 500	550 000	137 500
Kokku	550 000	137 500	550 000	137 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 585	0	54 671	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad		2 000		15 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 067	235 009	36 505	260 812

Lisa 20 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	126	28
Kokku käibevarad	126	28
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	31 568	31 568
Immateriaalsed põhivarad	11 061	12 470
Kokku põhivarad	42 629	44 038
Kokku varad	42 755	44 066
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 198	5 198
Kokku lühiajalised kohustised	5 198	5 198
Kokku kohustised	5 198	5 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-302 381	-311 244
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 689	338 863
Kokku omakapital	37 557	38 868
Kokku kohustised ja omakapital	42 755	44 066

Lisa 21 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	2 000	13 500
Mitmesugused tegevuskulud	-1 902	-3 919
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 409	-718
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 311	8 863
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	330 000	330 000
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	328 689	338 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)	328 689	338 863

Lisa 22 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 311	8 863
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 409	718
Kokku korrigeerimised	1 409	718
Kokku rahavood äritegevusest	98	9 581
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-11 846
Laekunud dividendid	330 000	330 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	330 000	318 154
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-330 000	-330 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-330 000	-330 000
Kokku rahavood	98	-2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28	2 293
Raha ja raha ekvivalentide muutus	98	-2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	126	28

Lisa 23 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	10 226	1 023	18 756	30 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)			338 863	338 863
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
31.12.2017	10 226	1 023	27 619	38 868
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			31 568	31 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			3 763 800	3 763 800
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	10 226	1 023	3 822 987	3 834 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)			328 689	328 689
Väljakuulutatud dividendid			-330 000	-330 000
31.12.2018	10 226	1 023	26 308	37 557
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-31 568	-31 568
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			4 478 266	4 478 266
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	10 226	1 023	4 473 006	4 484 255

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TAMM	Juhatuse liige	15.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TP ARENDUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing TP ARENDUS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeauditori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Auditiorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

15.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	15.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 429 448
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 043 154
Kokku	4 472 602
Jaotamine	
Dividendideks	330 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 142 602
Kokku	4 472 602

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	2000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambert Tamm	37705160296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)
Raul Volke	38001120262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
Harry Volke	37707220295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500855
Telefon	+372 6557788
Faks	+372 6556674
Mobiiltelefon	+372 56215005
E-posti aadress	tambet@tamrex.ee