

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.12.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu

registrikood: 80432021

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: Kakumae100@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu, registrikood 80432021

Korteriühistu täiendav nimi on Kakumäe 100 Korteriühistu.

Kakumäe 100 Korteriühistu asutati 28.11.2017. a. ja kanti Tartu Maakohtu mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 26.12.2017. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterelamutes on 30 korteriomandit üldpinnaga 3313,70 m².

Korteriühistu juhatus on 4-liikmeline.

Korteriühistul ei olnud aruandeperioodil palgalisi töökohti. Juhatusel aruandeperioodil töötasu ei arvestatud. Korteriühistule osutab haldus- ja raamatupidamisteenust Arkaadia Halduse AS.

2018. a. korteriomaniike üldkoosolekuid ei toimunud. Koosolekut kokku kutsumata võeti vastu üks otsus - anti korteriühistu juhatusele volitused heki jaoks elupuude tellimiseks ja nende istutamise korraldamiseks. Nimetatud tööd teostati, tööde kogumaksumus oli 2192,07 eurot.

Aruandeperioodil suuremaid remonditöid ei teostatud. Remondifondist tehti kulutusi 27 euro eest – tasuti korteriühistu asutamisega seotud riigilõivud. Lisaks teostati väiksemaid avarii- ja hooldustöid, kõik kulud jagati koheselt korteriomaniike arvetele.

Tallinna linn andis korteriühistule projekti „Roheline õu“ raames haljastustoetust 600 eurot, toetus kanti remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	26.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 416	0	2
Nõuded ja ettemaksed	6 957	6 627	3
Kokku käibevarad	12 373	6 627	
Kokku varad	12 373	6 627	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 347	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 405	0	
Kokku lühiajalised kohustised	5 752	0	
Kokku kohustised	5 752	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 627	6 627	
Aruandeaasta tulem	-6	0	
Kokku netovara	6 621	6 627	
Kokku kohustised ja netovara	12 373	6 627	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	26.12.2017 - 31.12.2018	26.12.2017 - 26.12.2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 430	0	6
Kokku tulud	18 430	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-27	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 396	0	8
Muud kulud	-13	0	10
Kokku kulud	-18 436	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Aruandeaasta tulem	-6	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	26.12.2017 - 31.12.2018	26.12.2017 - 26.12.2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 957	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 752	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 211	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	6 627	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 627	0	
Kokku rahavood	5 416	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 416	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 416	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
26.12.2017	6 627		6 627
26.12.2017	6 627		6 627
Aruandeaasta tulem		-6	-6
31.12.2018	6 627	-6	6 621

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kakumäe 100 2018.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on

kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2018.a. Kakumäe 100 Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	26.12.2017
Pangakonto LHV pangas	5 416	0
Kokku raha	5 416	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 907	2 907
Muud nõuded	4 050	4 050
Viitlaekumised	4 050	4 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957
	26.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 627	6 627
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 627	6 627

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 347	4 347
Kokku võlad ja ettemaksed	4 347	4 347

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 432	-27	1 405
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 432	-27	1 405
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 432	-27	1 405

Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remondifondi tasude arveid kokku summas 332 eurot. Remondifondi kanti 04.04.2018 AS Arkaadia Halduselt kohustuste üleandmise aktiga 500 eurot. Remondifondi kanti ka toetus "Roheline Õu" summas 600 eurot.

Remondifondist tehti kulutusi 27 euro eest. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud nii aruandeperioodi tulu kui ka kuluna.

31.12.2018 seisuga on remondifondi jääk 1 405 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	26.12.2017 - 31.12.2018	26.12.2017 - 26.12.2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldamine	3 723	0
Heakord	9 564	0
Tehnohooldus	4 573	0
Kindlustus	543	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifond	27	0
Toetus		
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 430	0

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	26.12.2017 - 31.12.2018	26.12.2017 - 26.12.2017
Remonditööd	27	0
Saadud toetustest finantseeritud remonditööd		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	27	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	26.12.2017 - 31.12.2018	26.12.2017 - 26.12.2017
Haldamine	3 720	0
Heakord	9 563	0
Tehnohooldus	4 570	0
Kindlustus	543	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 396	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ei olnud korteriühistul ühtegi töötajat.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	26.12.2017 - 31.12.2018	26.12.2017 - 26.12.2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	13	0
Kokku muud kulud	13	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	26.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	6 957	1 405

26.12.2017 - 31.12.2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	18 430

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Vahendatud kommunaalteenused	Määratud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Elekter	12 892	12 892	0
Maagaas	13 442	13 442	0
Vesi ja kanalisatsioon	4 096	4 096	0
Prügivedu	1 925	1 925	0
Kokku	32 355	32 355	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-1	2669 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-2	2107 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-3	296 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-4	3153 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-5	1996 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -94-6	434 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-1	791 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-2	2421 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-3	1459 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-4	2928 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-5	2253 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -96-6	1536 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-1	2185 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-2	2270 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-3	1674 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-4	2253 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-5	1687 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -98-6	1952 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-1	3173 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-2	1346 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-3	2251 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-4	2997 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-5	1388 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -100-6	2218 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-1	3423 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-2	1960 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-3	1800 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-4	3252 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-5	2072 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102 -102-6	1705 EUR
Kakumäe tee 94, 96, 98, 100, 102	4531 EUR
Kokku:	66180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Tallinn, Kakumäe tee 94 // 96 // 98 // 100 // 102 korteriühistu (registrikood: 80432021) 26.12.2017 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS EINPALU	Juhatuse liige	15.05.2019
HEIGO KALDRA	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	Kakumae100@gmail.com