

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ RL-Koda

registrikood: 12971022

tänava/talu nimi, Kordoni tee 31
maja ja korteri number:

küla: Kaberneeme küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74211

telefon: +372 56214214

e-posti aadress: rein.tontson@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing RL-Koda tegutseb alates detsembrist 2015.aastast. Ettevõtte on moodustatud Osaühingu RL-Invest jagunemise tulemusena. Osaühingu RL-Koda majandusaasta oli edukas.

OÜ RL-Koda juhatuse liige
Rein Tõntson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 974	10 984
Kokku käibevarad	16 974	10 984
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	245 959	253 478
Materiaalsed põhivarad	443	798
Kokku põhivarad	246 402	254 276
Kokku varad	263 376	265 260
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 065	2 065
Võlad ja ettemaksed	110	110
Kokku lühiajalised kohustised	2 175	2 175
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 253	12 319
Kokku pikaajalised kohustised	10 253	12 319
Kokku kohustised	12 428	14 494
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	247 500	247 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766	493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182	273
Kokku omakapital	250 948	250 766
Kokku kohustised ja omakapital	263 376	265 260

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	12 432	12 015
Mitmesugused tegevuskulud	-4 378	-3 959
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 873	-7 784
Ärikasum (kahjum)	181	272
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	182	273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182	273

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RL-Koda raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on eraldi kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud lähtuvalt skeemist 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algsel arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita. Korterit amortiseeritakse lineaarsel meetodil 25 aasta jooksul, 30% jääkväärtusega.

Juhtkond hindab kinnisvarainvesteeringuid võimaliku väärtuse vähenemise osas aruandeperioodi lõpul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-7 517	-7 517
Jääkmaksumus	260 997	260 997
Amortisatsioonikulu	-7 519	-7 519
31.12.2017		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-15 036	-15 036
Jääkmaksumus	253 478	253 478
Amortisatsioonikulu	-7 519	-7 519
31.12.2018		
Soetusmaksumus	268 514	268 514
Akumuleeritud kulum	-22 555	-22 555
Jääkmaksumus	245 959	245 959

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 431	12 015
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 791	-2 397

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
KÜ laen	12 318	2 065	10 253		2023
Pikaajalised laenud kokku	12 318	2 065	10 253		
Laenukohustised kokku	12 318	2 065	10 253		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
KÜ laen	14 384	2 065	10 325	1 994	2023
Pikaajalised laenud kokku	14 384	2 065	10 325	1 994	
Laenukohustised kokku	14 384	2 065	10 325	1 994	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ RL-Invest
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	60	60

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2019

OÜ RL-Koda (registrikood: 12971022) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN TÕNTSON	Juhatuse liige	30.04.2019
LEA TÕNTSON	Juhatuse liige	30.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182
Kokku	948

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	766
Aruandeaasta kasum (kahjum)	182
Kokku	948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12432	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing RL-Invest	11114221	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56214214
E-posti aadress	rein.tontson@gmail.com