

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Mustamäe tee 169 korteriühistu

registrikood: 80147272

telefon: +372 6527455

e-posti aadress: riinj@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	15
Lisa 12 Muud tulud	15
Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	20

Tegevusaruanne

KÜ Harmot tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 5-liikmeline juhatus, kelle tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatusse kuuluvad: Kaarin Leht, Tiina Aljas, Riin Jõgi, Halvart Lett ja Matti Vuks.

Tariifid elamu haldamiseks ja hooldamiseks on siiani olnud vastavalt ruutmeetrile järgmised : haldus (esimehe brutopalk ja raamatupidaja teenus + kantseleitarbed) on 0,29 senti kuus, hooldus (elektriku ja sanitehnika teenus) on 0,05 senti kuus, heakorrasu (majahoidja brutopalk + kulutused koristusvahenditele) on 0,24 senti kuus, laenu ja laenukulude katteks igakuiselt kogutav summa on võrdne antud kuus pangale makstud summaga.

Kasutamata remonditasusid 1. jaan. **2018** oli jääk 37 873 eurot, 2018. a arvestati remonditasusid 33 512 eurot,

kulutati remonditasusid 29 470 eurot s.h. tasuti pangalaenu 23 129 eurot, pangalaenu intresse 2 552 eurot, muud hoolduskulud ja remondid kokku 3 789 eurot. 31.12.2018 on remonditasude jääk 41 915 eurot.

6. mai 2010. a üldkoosolekul otsustati võtta Sampo Pangast lisalaenu 2,5 miljonit krooni elamu

renoveerimiseks.

2018. aastal teostatud hooldustööd:

- telliti ühel korral suuregabariidiline konteiner majaelanike prügi äraviimiseks, töid teostas AS Eesti Keskkonnateenused (487.55)
- pesti trepikodade aknad ja varikatused, töid teostas ISS Eesti AS (234.00)
- toimus lõhutud ukseklaasi vahetus esimeses treoikojas, töid teostas OÜ Westsigma (59.55)
- toimus puude lõikamine kuuenda trepikoja ees elanike palvel, töid teostas Arborest OÜ (180.00)
- paigaldati uus vihmaveetoru viiendas trepikojas, mis oli lõhutud üürnike sõprade poolt, töid teostas Avo Hindpere OÜ (300.00)
- muudeti fonoluku üldkoodi turvalisuse kaalutlustel, töid teostas Aulex Lukud OÜ (36.00)
- toimus gaasipliitide ja - torude kontroll ning elukondlikus hoones ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise korraline audit, töid teostas Tehnoaudit OÜ (1435.20)
- gaasipaigaldiste parandamine trepikodades, töid teostas Enerfixer OÜ (1188.00)
- tehti elukondlikus hoones ühiskasutuses oleva gaasipaigaldise korraline audit , korduv audit, töid teostas Tehnoaudit OÜ (60.00)
- tulekustutite kontroll 2 tk (7.00)
- osteti koristus- ja puhastusvahendeid majahoidjatele

- kõikidesse keldritesse ja prügimajja pandi korduvalt hiire- ja rotimürki
- likvideeriti kajakate pesad mitmel korral, mis katusele olid ehitatud, töid teostasid Matti Vuks ja Aivo Jõgi (tasuta)

2018. aastal teostatud koristustööd ja tööd, paljud neist tehti talgute korras:

- tassiti tühjaks keldrite vahekäigud ehitusprahist- mööblist, mis omavoliliselt majaelanike poolt sinna olid tassitud (oma „vara“ tuleb viia isiklikku keldriboksi)
- riisuti lehti ja prahti
- istutati lilli
- pesti puhtaks kõik taimed- põõsad talvetolmust kahel korral
- pesti välisuksed, prügikastid, lillepotid, pingid, postkastid, trepikodade seinad, põrandaplaadid väljas
- pesti puhtaks prügimaja ja - konteinerid
- puhastati lehtedest prügimaja katus
- niideti muru
- lõigati kuivanud põõsaid
- kasteti lilli- põõsaid

Talgute ajaks telliti suuregabariidiline prügikonteiner maja ette.

2018. aastal teostatud pisiremondid :

- toimus kanalisatsioonitrasside puhastus, 2. trepikoja keldris kanalisatsioonitrassi remont ning

kuumavee ja keskkütte soojusvahetite läbipesu ja survestamine, töid teostas OÜ Evald Rosenkron (1467.00)

Juhatuse esimees võttis osa Mustamäe Linnaosa Valitsuse korraldatud ümarlaudadest. Teemadering oli lai- parkimine, jäätmeveo korraldamine, renoveerimistööd, mikrorajooni siseste teede koristamine.

Juhatuse esimees osales erinevatel koolitustel- kü juhtimiseks vajalikud õigusteadmised, Eesti Korteriühistute XXI foorumil jne.

Juba mitmendat aastat kutsuti meie majahoidjad tubli töö eest MLOV poolt korraldatud pidulikule õhtusöögile „Parim lumemurdja“.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 849	43 816	2
Nõuded ja ettemaksed	43 387	38 279	3
Kokku käibevarad	96 236	82 095	2, 3
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	18 783	45 183	3
Kokku põhivarad	18 783	45 183	3, 5
Kokku varad	115 019	127 278	2, 3, 5
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 209	21 422	6
Võlad ja ettemaksed	9 718	9 253	4, 7,8,9
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 915	37 873	10
Kokku lühiajalised kohustised	75 842	68 548	4, 6 - 9
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 947	43 862	6
Kokku pikaajalised kohustised	17 947	43 862	6
Kokku kohustised	93 789	112 410	4, 6 - 9
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	0	5 560	
Reservid	10 000	0	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 868	5 126	
Aruandeaasta tulem	6 362	4 182	
Kokku netovara	21 230	14 868	
Kokku kohustised ja netovara	115 019	127 278	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	37 660	35 793	11
Muud tulud	1 294	1 249	12
Kokku tulud	38 954	37 042	11, 12
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 045	-4 398	13
Mitmesugused tegevuskulud	-6 777	-6 144	14
Tööjõukulud	-18 183	-18 518	15, 16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-47	5
Muud kulud	-132	-264	
Kokku kulud	-30 137	-29 371	5, 13 - 16
Põhitegevuse tulem	8 817	7 671	
Intressikulud	-2 555	-3 618	
Muud finantstulud ja -kulud	100	129	
Aruandeaasta tulem	6 362	4 182	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	8 817	7 671	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	47	5
Muud korrigeerimised	100	129	
Kokku korrigeerimised	100	176	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 258	-222	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	465	1 249	5, 7 - 9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 042	5 579	10
Kokku rahavood põhitegevusest	11 166	14 453	3, 5, 7-10
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	23 551	22 471	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 551	22 471	6
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-23 129	-22 065	3
Makstud intressid	-2 555	-3 618	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 684	-25 683	3
Kokku rahavood	9 033	11 241	3, 5, 7-10
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 816	32 575	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 033	11 241	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 849	43 816	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	5 560		24 126	29 686
Aruandeaasta tulem			4 182	4 182
Muud muutused netovaras			-19 000	-19 000
31.12.2017	5 560		9 308	14 868
Aruandeaasta tulem			6 362	6 362
Muutused reservides	-5 560	10 000	-4 440	0
31.12.2018		10 000	11 230	21 230

1. jaanuaril 2018 jõustus uus korterimandi- ja korteriühituseadus. Uuest seadusest tulenevalt tehti 2018 aastal muudatused netovaras

1) Ühistutes varem kehtinud osakapital asendati reservkapitali mõistega.

KÜ Harmot vähendas osakapitali ja suurendas reservkapitali 5 560 eurot

2) Reservkapitali suurus peab olema vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest.

KÜ Harmot vähendas akumuleeritud tulemit ja suurendas reservkapitali 4 440 eurot.

1/12 aasta eeldavate majanduskulude arvestamisel on aluseks võetud 1/12 2018 aasta majandamiskuludest (9910 eurot) mida suurendati eeldatavate hinnatõusude katmiseks (90 eurot).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Harmot 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kõik aruandes esinevad summad on täiseurodes.

Kõik aruandeaastal toimunud majandustehingud on registreeritud.

Varad ja kohustised on inventeeritud, antud hinnangud on olnud mõistlikud ja kaalutletud.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste majandustehingute mõjuga, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutusega ning investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud väljamaksmata puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Koostatud on täismahus aastaaruanne, mille eesmärgiks on anda kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 – 31.12.2018 kohta.

Elamu remondiks on pangast saadud pikaajalist laenu.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomani vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomani ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida - laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomani vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;

- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 255 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest, bilansis kajastatakse jääkmaksumuses.

Põhivarad amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust elueast. Amortisatsiooninorm on 33 % aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 255

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) Korteriühistu juhatus;
- (b) Revisjonikomisjon;
- (c) Punktides (a) ja (b) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.
- (d) korteriühistu liimed st korteriomanikud

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Swedbank	34 906	28 640
Danske Bank (2 kontot)	17 943	15 176
Kokku raha	52 849	43 816

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Muud nõuded	43 566	24 783	18 783
Laenunõuded	43 550	24 767	18 783
Viitlaekumised	16	16	
Ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	
Nõuded liikmete vastu	18 604	18 604	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 170	43 387	18 783

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29	29	
Muud nõuded	67 101	21 918	45 183
Laenunõuded	67 101	21 918	45 183
Ettemaksed	250	250	
Tulevaste perioodide kulud	250	250	
Nõuded liikmete vastu	16 082	16 082	
Kokku nõuded ja ettemaksed	83 462	38 279	45 183

Nõuded liikmete vastu - korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad, antud akende/rõude laenuintressid. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Laenunõuded liikmetele - pikaajalised laenud ilma intressita.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	111		136
Sotsiaalmaks	384		409
Kohustuslik kogumispension	11		16
Töötuskindlustusmaksed	8		12
Ettemaksukonto jääk		29	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	514	29	573

Maksuvõlgadena on kajastatud detsembris deklareeritud maksud, mille maksetähtaeg oli jaanuaris 2019.a mil nad ka tasuti.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	999	999	267	1 266
Akumuleeritud kulum	-952	-952	-267	-1 219
Jääkmaksumus	47	47	0	47
Amortisatsioonikulu	-47	-47		-47
31.12.2017				
Soetusmaksumus	999	999	267	1 266
Akumuleeritud kulum	-999	-999	-267	-1 266
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2018				
Soetusmaksumus	999	999	267	1 266
Akumuleeritud kulum	-999	-999	-267	-1 266
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen Danske Bank KUL-150710HA	33 049	20 576	12 473		4,813%	EUR	15.07.2020
Laen Danske Bank KUL-260511HA	9 107	3 633	5 474		3,749%	EUR	26.05.2021
Pikaajalised laenud kokku	42 156	24 209	17 947				
Laenukohustised kokku	42 156	24 209	17 947				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised võlakirjad							
Laen Danske Bank KUL-150710HA	52 646	17 926	34 720		4,813%	EUR	15.07.2020
Laen Danske Bank KUL-260511HA	12 638	3 496	9 142		3,729%	EUR	26.05.2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	65 284	21 422	43 862				
Laenukohustised kokku	65 284	21 422	43 862				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 510	7 510	8
Võlad töövõtjatele	980	980	9, 16
Maksuvõlad	514	514	4
Muud võlad	714	714	
Muud viitvõlad	714	714	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 718	9 718	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 540	6 540	8
Võlad töövõtjatele	1 489	1 489	9, 16
Maksuvõlad	573	573	4
Muud võlad	651	651	
Muud viitvõlad	651	651	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 253	9 253	

Muud viitvõlad

2017: detsembrikuu palgalt arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 434€, võlg aruandvale isikule 225€ - kokku 651€

2018: detsembrikuu palgalt arvestatud ja kuludesse kantud sotsiaalmaks 431€, töötuskindlustus 3€; võlg aruandvale isikule 280€

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Kommunaalteenuste eest	6 814	5 848	7
Hooldusteenuste eest	120	121	7
Muud teenused	576	571	7
Kokku võlad tarnijatele	7 510	6 540	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Detsembrikuu eest arvestatud kuid välja maksmata brutopalk majahoidjatele	373	516	7
Detsembrikuu eest arvestatud kuid välja maksmata juhatuse liikme tasu	549	549	7
Puhkusetasude kohustus	58	424	7
Kokku võlad töövõtjatele	980	1 489	7

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Omanike remonditasude ettemaks	13 294	52 510	-27 931	37 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 294	52 510	-27 931	37 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 294	52 510	-27 931	37 873

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Omanike remonditasude ettemaks	37 873	33 512	-29 470	41 915
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 873	33 512	-29 470	41 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 873	33 512	-29 470	41 915

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	29 753	28 361
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondiks	3 788	2 247
Remonditasud laenukulude katteks	2 552	3 618
Kindlustusmaksed	1 567	1 567
Kokku liikmetelt saadud tasud	37 660	35 793

Lisa 12 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kommunaalmaksete vahendamisest	58	110
Arvestatud viivised	630	1 139
Krt 58 kahjunõuded	606	0
Kokku muud tulud	1 294	1 249

Lisa 13 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Elamuremondikulud	-3 789	-3 345
Kindlustusmaksed	-1 256	-1 053
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 045	-4 398

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Kantseleikulud	-388	-832
Raamatupidamisteenused	-3 600	-3 600
Majanduskulud	-2 198	-1 493
Muud	-591	-219
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-6 777	-6 144

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Sotsiaalmaksud	-5 522	-4 812	
Majahoidja palgakulu	-6 068	-6 337	
Juhatuseliikmetasu	-6 593	-6 945	16
Puhkusekohustus koos sots.maksudega	0	-424	
Kokku tööjõukulud	-18 183	-18 518	16
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	88	88
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	62 170	829	83 462	774

2018	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	23 551
2017	Antud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	22 471

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 593	6 945

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 169 - 1	1685 EUR
Mustamäe tee 169 - 2	1806 EUR
Mustamäe tee 169 - 3	1121 EUR
Mustamäe tee 169 - 4	1628 EUR
Mustamäe tee 169 - 5	1477 EUR
Mustamäe tee 169 - 6	1489 EUR
Mustamäe tee 169 - 7	1500 EUR
Mustamäe tee 169 - 8	1691 EUR
Mustamäe tee 169 - 9	1104 EUR
Mustamäe tee 169 - 10	1530 EUR
Mustamäe tee 169 - 11	1583 EUR
Mustamäe tee 169 - 12	1089 EUR
Mustamäe tee 169 - 13	1737 EUR
Mustamäe tee 169 - 14	1769 EUR
Mustamäe tee 169 - 15	1243 EUR
Mustamäe tee 169 - 16	1265 EUR
Mustamäe tee 169 - 17	794 EUR
Mustamäe tee 169 - 18	1765 EUR
Mustamäe tee 169 - 19	1081 EUR
Mustamäe tee 169 - 20	806 EUR
Mustamäe tee 169 - 21	1726 EUR
Mustamäe tee 169 - 22	1142 EUR
Mustamäe tee 169 - 23	734 EUR
Mustamäe tee 169 - 24	1558 EUR
Mustamäe tee 169 - 25	1070 EUR
Mustamäe tee 169 - 26	744 EUR
Mustamäe tee 169 - 27	1758 EUR
Mustamäe tee 169 - 28	1125 EUR
Mustamäe tee 169 - 29	779 EUR
Mustamäe tee 169 - 30	1968 EUR
Mustamäe tee 169 - 31	1339 EUR
Mustamäe tee 169 - 32	1061 EUR
Mustamäe tee 169 - 33	1260 EUR
Mustamäe tee 169 - 34	990 EUR
Mustamäe tee 169 - 35	1182 EUR
Mustamäe tee 169 - 36	1158 EUR
Mustamäe tee 169 - 37	1034 EUR
Mustamäe tee 169 - 38	1186 EUR
Mustamäe tee 169 - 39	1261 EUR
Mustamäe tee 169 - 40	1302 EUR
Mustamäe tee 169 - 41	1221 EUR
Mustamäe tee 169 - 42	1660 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 169 - 43	1274 EUR
Mustamäe tee 169 - 44	2140 EUR
Mustamäe tee 169 - 45	778 EUR
Mustamäe tee 169 - 46	1214 EUR
Mustamäe tee 169 - 47	1055 EUR
Mustamäe tee 169 - 48	1097 EUR
Mustamäe tee 169 - 49	1112 EUR
Mustamäe tee 169 - 50	1159 EUR
Mustamäe tee 169 - 51	999 EUR
Mustamäe tee 169 - 52	1278 EUR
Mustamäe tee 169 - 53	1199 EUR
Mustamäe tee 169 - 54	1073 EUR
Mustamäe tee 169 - 55	1120 EUR
Mustamäe tee 169 - 56	1231 EUR
Mustamäe tee 169 - 57	1137 EUR
Mustamäe tee 169 - 58	1700 EUR
Mustamäe tee 169 - 59	1112 EUR
Mustamäe tee 169 - 60	1315 EUR
Mustamäe tee 169 - 61	1537 EUR
Mustamäe tee 169 - 62	1090 EUR
Mustamäe tee 169 - 63	1207 EUR
Mustamäe tee 169 - 64	1114 EUR
Mustamäe tee 169 - 65	1109 EUR
Mustamäe tee 169 - 66	1079 EUR
Mustamäe tee 169 - 67	1252 EUR
Mustamäe tee 169 - 68	1116 EUR
Mustamäe tee 169 - 69	1142 EUR
Mustamäe tee 169 - 70	1372 EUR
Mustamäe tee 169 - 71	1033 EUR
Mustamäe tee 169 - 72	1426 EUR
Mustamäe tee 169 - 73	1228 EUR
Mustamäe tee 169 - 74	1295 EUR
Mustamäe tee 169 - 75	1091 EUR
Mustamäe tee 169 - 76	1379 EUR
Mustamäe tee 169 - 77	1741 EUR
Mustamäe tee 169 - 78	1723 EUR
Mustamäe tee 169 - 79	1392 EUR
Mustamäe tee 169 - 80	1580 EUR
Mustamäe tee 169 - 81	1619 EUR
Mustamäe tee 169 - 82	1666 EUR
Mustamäe tee 169 - 83	1524 EUR
Mustamäe tee 169 - 84	1541 EUR
Mustamäe tee 169 - 85	1339 EUR
Mustamäe tee 169 - 86	1691 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Mustamäe tee 169 - 87	1976 EUR
Mustamäe tee 169 - 88	1192 EUR
Mustamäe tee 169 - 89	1442 EUR
Mustamäe tee 169 - 90	1606 EUR
Kokku:	118916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2019

Tallinn, Mustamäe tee 169 korteriühistu (registrikood: 80147272) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIN JÕGI	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6527455
E-posti aadress	riinj@hotmail.ee