

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused

registrikood: 10799990

tänava/talu nimi, Padriku tee 6/1-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11912

telefon: +372 53407409

e-posti aadress: jura73@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Osaühing Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused alustas tööd 27.novembril 2001. a. Firma põhitegevuseks on teenused kinnisvara tehingud.

Ülevaade aruandeperioodi tegevusest.

2018.aastal netorealisatsooni OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused ei olnud.

Personal

OÜ Luigumetsa-Lungu Põllumajandussaadused 2018 aastal töölepinguid ei sõlminud. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning neile 2018 aastal tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18	16
Kokku käibevarad	18	16
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	18 000	18 000
Kokku põhivarad	18 000	18 000
Kokku varad	18 018	18 016
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	10 785	10 785
Võlad ja ettemaksed	399	260
Kokku lühiajalised kohustised	11 184	11 045
Kokku kohustised	11 184	11 045
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 415	4 583
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	-168
Kokku omakapital	6 834	6 971
Kokku kohustised ja omakapital	18 018	18 016

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-8	-168
Ärikasum (kahjum)	-8	-168
Intressikulud	-129	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-137	-168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137	-168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused 31.12.2018.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse

standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täis eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusemärgiga) summadena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiates või osadest. Tütarettevõtete kajastamisel bilansis on kasutatud kapitaliosaluse meetodit.

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused emaettevõtte Rivera Grupp OÜ 100% omanik.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse kinnisvaraobjekte, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Maa ei amortiseeru.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	18 000
31.12.2017	18 000
31.12.2018	18 000

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Rivera Grupp OÜ-le, kuulub osa nimiväärtusega 2 556 EUR, 2 556 häält. Hääletamistulemused: poolt 400 häält, otsused on vastu võetud.		

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	2 157	2 157
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 628	8 628

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2019

OÜ Luigemetsa-Lungu Põllumajandussaadused (registrikood: 10799990) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTORIA TITOVA	Juhatuse liige	20.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 415
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-137
Kokku	4 278

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Rivera Grupp	11017073	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53407409
E-posti aadress	jura73@gmail.com