

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 6 korteriühistu

registrikood: 80410858

telefon: +372 51966770, +372 53614772, +372 5093565

e-posti aadress: ruut@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Möisavahe tee 6 alustas tegevust 01.jaanuaril 2017. Korteriühistu liikmeteks on 18 korterimandi omanikku, nendest 3 korterit on juriidiliste isikute omandis.

Korteriühistu eesmärgiks on ühistu elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

2017. aastal renoveeriti kortermaja katus ja lagunemisohtlik korsten.

Korteriühistu tööd korraldab kolme liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ei töötanud.

Korteriühistu osakapital on 779 eurot.

2018. aastal oli ühistu tulek 50 eurot.

Ühistu vahendas 2018 aruandeperioodil järgmiste teenuste (EUR):

Elekter	Prügi	Vesi ja kanalisatsioon
224	519	2627

2018.a toimus katuse garantiiline järelhooldus pärast 2017 tehtud renoveerimistöid, kus reguleeriti vihmavee renne ja paigaldati lumetõkked trepikoja sissekäikude juurde, mis olid 2017 aastal jäänud tegemata.

Korteriühistu Möisavahe tee 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 910	3 030	2
Nõuded ja ettemaksed	2 408	8 417	3
Kokku käibevarad	4 318	11 447	
Kokku varad	4 318	11 447	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	298	9 964	4
Kokku lühiajalised kohustised	298	9 964	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 052	565	4
Kokku pikaajalised kohustised	3 052	565	
Kokku kohustised	3 350	10 529	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	779	779	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	139	86	
Aruandeaasta tulem	50	53	
Kokku netovara	968	918	
Kokku kohustised ja netovara	4 318	11 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	139	28 504	6
Kokku tulud	139	28 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12	-28 451	7
Mitmesugused tegevuskulud	-80	0	
Muud kulud	3	0	
Kokku kulud	-89	-28 451	
Põhitegevuse tulem	50	53	
Aruandeaasta tulem	50	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	12 006	24 008	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 126	-22 078	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 120	1 930	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	779	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	779	
Kokku rahavood	-1 120	2 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 030	321	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 120	2 709	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 910	3 030	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		86	86
Aruandeaasta tulem		53	53
Asutajate ja liikmete sissemaksed	779		779
31.12.2017	779	139	918
Aruandeaasta tulem		50	50
31.12.2018	779	189	968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mõisavahe tee 6 korteriühistu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena bilansi kirjel "Raha" kajastatakse rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningad skeemi kirjed täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	0	0
SEB arveldusarve	1 910	3 030
Kokku raha	1 910	3 030

Alates 2017 jaanuarist enam sularaha arveldusi ei aktsepteerita.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 408	2 408
Ostjatelt laekumata arved	2 408	2 408
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 408	2 408
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 417	8 417
Ostjatelt laekumata arved	8 417	8 417
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0
Nõuded seotud osapoolte vastu		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 417	8 417

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	298	298	
Maksuvõlad		0	
Remondifond	3 052		3 052
Kokku võlad ja ettemaksed	3 350	298	3 052
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	9 964	9 964	
Remondifond	565		565
Kokku võlad ja ettemaksed	10 529	9 964	565

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Eesti Energia AS	37	30
Kuremaa ENVEKO	220	193
Eesti Keskonnateenused AS	15	15
Ragn Sells AS	26	26
Prillikivi OÜ	0	9 700
Kokku võlad tarnijatele	298	9 964

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	127	53
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12	28 451
Kokku liikmetelt saadud tasud	139	28 504

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	12	28 451
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12	28 451

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul pole ühtegi töötajat.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 409	8 702

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	11482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.05.2019

Jõgeva vald, Saduküla, Mõisavahe tee 6 korteriühistu (registrikood: 80410858) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAGNAR HINRIKUS	Juhatuse liige	15.05.2019
ERNA VANAKÕRTS	Juhatuse liige	15.05.2019
KAIMO KARU	Juhatuse liige	20.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093565
Mobiiltelefon	+372 51966770
Mobiiltelefon	+372 53614772
E-posti aadress	ruut@hot.ee