

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu

registrikood: 80058953

telefon: +372 53466385

e-posti aadress: korps@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paimaja 3 tegutseb 1995.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine. Ühistus on 18 korterit.

Korteriühistut juhib liikmete poolt valitud 3-liikmeline juhatus.

2018.a. toimus korteriühistus üks üldkoosolek. Juhatus otsustest saab korteriomandikke teavitatud elektrooniliselt või teated edastatud korteri postkasti.

Korteriühistul on soojussõlme hoolduseks sõlmitud hooldusleping SW Energia OÜ-ga. Muruniitmise teenus oli tellitud Grüne Welt OÜ-lt.

Trepikodade koristamiseks võetud teenus Timerita OÜ-lt, 2019.a. vahetub teenusepakkuja.

2018.a. paigaldatud trepikodadesse sissekäigu juurde elektrilülid ning tehtud välisuste vahetusega seoses siseviimistlus.

2018.a. kallines prügivedu ning soojus.

2018.a. kontrollis Päästeamet elamut ning tegi ettekirjutuse, et 2019.a suveks tuleb trepikodadesse paigaldada keldrisse viivad tulekindlad metalluksed.

20.04.2019.a. saab tasutud elamu renoveerimiseks võetud investeerimislaen.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 151	1 656	2
Nõuded ja ettemaksed	3 135	4 388	3
Kokku käibevarad	7 286	6 044	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	646	
Kokku põhivarad	0	646	
Kokku varad	7 286	6 690	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	644	1 889	4
Võlad ja ettemaksed	5 367	2 130	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 434	
Kokku lühiajalised kohustised	6 011	5 453	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	646	
Kokku pikaajalised kohustised	0	646	
Kokku kohustised	6 011	6 099	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	591	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	424	
Aruandeaasta tulem	684	52	
Kokku netovara	1 275	591	
Kokku kohustised ja netovara	7 286	6 690	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 553	7 113	6
Kokku tulud	3 553	7 113	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 600	
Mitmesugused tegevuskulud	-99	-691	7
Tööjõukulud	-2 770	-2 770	8
Kokku kulud	-2 869	-7 061	
Põhitegevuse tulem	684	52	
Aruandeaasta tulem	684	52	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 904	24 922
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 695	-20 652
Väljamaksed töötajatele	-2 771	-2 737
Kokku rahavood põhitegevusest	4 438	1 533
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 891	-1 833
Makstud intressid	-52	-111
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 943	-1 944
Kokku rahavood	2 495	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 656	2 067
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 495	-411
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 151	1 656

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	115	424	539
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	115	424	539
Aruandeaasta tulem		52	52
31.12.2017	115	476	591
Aruandeaasta tulem		684	684
Muutused reservides	476	-476	0
31.12.2018	591	684	1 275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Paimaja 3 korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, aruannetes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamise aluseks on võetud 2018.a. tekkepõhiselt raamatupidamiseregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018.a. aruanne elektrooniliselt, mis on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	4 151	1 656

Pangakonto on AS SEB Pangas. Pangakonto jääk on võrreldud KÜ arvelduskontoga pangas, raha saldo vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud saldoga.

Sularaha kassas 31.12.2018.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 491	2 491	
Muud nõuded	644	644	
Laenunõuded	644	644	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 135	3 135	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 499	2 499	
Muud nõuded	2 535	1 889	646
Laenunõuded	2 535	1 889	646
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 034	4 388	646

Nõudeid seotud osapoolte vastu on hinnatud individuaalselt. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2019 on 2491 eurot.

Laenunõuded korteriomanikele 2019.a.on 644 eurot.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	644	644			3,089%	EUR	20.04.2019
Lühiajalised laenud kokku	644	644					
Laenukohustised kokku	644	644					
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Investeeringislaen	1 889	1 889			3,076%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 889	1 889					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	646		646		3,076%	EUR	20.04.2019
Pikaajalised laenud kokku	646		646				
Laenukohustised kokku	2 535	1 889	646				

Paimaja 3 korteriühistul on võetud investeeringislaen 17167 eurot. Laenuleping sõlmiti 09.04.2009.a. AS SEB Pangaga eurodes 10 aastaks, muutuva intressimääraga: 6 kuu EURIBOR+ 3,35% aastas. Laenujääk 31.12.2018.a. on 644 eurot.

Korterelamu on kindlustatud IfPc Insurance AS poolt. 2018.a.tasutud kindlustust 275 eurot.

2018.a.tasutud laenult intresse 52 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 926	1 926
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Remonditasud	3 117	3 117
Kokku võlad ja ettemaksed	5 367	5 367
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 806	1 806
Võlad töövõtjatele	138	138
Maksuvõlad	186	186
Kokku võlad ja ettemaksed	2 130	2 130

Võlad tarnijatele 1926 eurot, mille tasumise tähtaeg on jaanuar 2019.a.
 Remondifondi arvestatud 2018.a. 2152 eurot, kulutatud 468 eurot, trepikodade lülitid 108 eurot ja välisuste siseümbruse viimistlus 360 eurot.
 Remonditasude jääk 01.01.2018.a. 1433 eurot.
 Jääk 31.12.2018.a. 3117 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 553	7 113
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 553	7 113

Kommunaalmakseid ei ole aruandes kajastatud.
 2018.a. kommunaalmakseid elanikele arvestatud 12734 eurot:
 soojusenergia 8794 eurot
 vesi- ja kanalisatsioon 3262 eurot
 prügiveo 453 eurot
 üldelekter 225 eurot
 Muud teenused:
 Muruniitmine 240 eurot
 Soojussõlme hooldus 264 eurot
 Kindlustus 275 eurot
 Trepikodade koristus 735 eurot
 Laen 1891 eurot, intressid 52 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	40	49
Koolituskulud	5	35
Remondi- ja hoolduskulud	54	607
Kokku mitmesugused tegevuskulud	99	691

Remondi- ja hoolduskulud: prügikotid 9 eurot, oksa saagimine 10 eurot, koristamine 21 eurot, elektriteenus 14 eurot.

Bürookulud: pangateenus 30 eurot, tooner 9,50 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 070	2 071
Sotsiaalmaksud	700	700
Kokku tööjõukulud	2 770	2 771
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Korteriühistus on tööl üks osalise tööajaga töötaja.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 491	2 250	2 499	2 130

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1097 EUR
2	1176 EUR
3	923 EUR
4	1256 EUR
5	1292 EUR
6	1162 EUR
7	1133 EUR
8	1344 EUR
9	983 EUR
10	1202 EUR
11	996 EUR
12	1296 EUR
13	1175 EUR
14	1741 EUR
15	1365 EUR
16	1078 EUR
17	1033 EUR
18	1644 EUR
Kokku:	21896 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.05.2019

Pärnu linn, Paikuse alev, Kastani vkt 3 korteriühistu (registrikood: 80058953) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA KORP	Juhatuse liige	14.05.2019
ANTS LINNASMÄGI	Juhatuse liige	15.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429755
E-posti aadress	korps@hotmail.ee