

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pajo Ranch OÜ

registrikood: 12561809

tänava/talu nimi, Malmi

maja ja korteri number:

küla: Lipa küla

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78405

telefon: +372 5236244

e-posti aadress: aivar@pajosaeveski.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Bioloogilised varad	8
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pajo Ranch OÜ on asutatud 2013. aastal. Ettevõtte tegevusvaldkonnaks on lihavedelike ja teravilja kasvatamine. 2018. aastal laiendati ning investeeriti põllu- ja metsamaasse. 2018 aastal alustati tenthalli ehitust, ehitati ning soetatati jõudsalt põllumajandustehnikat.

Põhitegevusena 2019. aastal jätkatakse senist tegevust ning fookuseeritakse rohkem teravilja tootmisele. Eesmärk on suurendada jätkuvalt haritavaid maid ning turustada maheteravilja ning maheveiseid nii kohalikule kui ka välisurule.

2019. aasta lõpuks on plaanis toota põllumajandussaadusi 500lt hektarilt.

Aivar Pajo
Juhatuse liige
04.05.2019

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 170	45 158	
Nõuded ja ettemaksed	42 932	103	2
Varud	30 685	14 180	
Bioloogilised varad	51 334	20 900	
Kokku käibevarad	135 121	80 341	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 200 688	712 760	3
Bioloogilised varad	64 693	48 600	
Kokku põhivarad	1 265 381	761 360	
Kokku varad	1 400 502	841 701	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	255 793	51 838	5
Võlad ja ettemaksed	11 831	19 319	6
Kokku lühiajalised kohustised	267 624	71 157	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	686 690	400 682	5
Võlad ja ettemaksed	5 000	10 000	6
Sihtfinantseerimine	79 276	46 040	
Kokku pikaajalised kohustised	770 966	456 722	
Kokku kohustised	1 038 590	527 879	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 322	119 176	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 090	192 146	
Kokku omakapital	361 912	313 822	
Kokku kohustised ja omakapital	1 400 502	841 701	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	132 864	118 070
Muud äritulud	65 197	161 556
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	48 903	5 280
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	10 687	19 800
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-75 270	-38 222
Mitmesugused tegevuskulud	-25 961	-15 069
Tööjõukulud	-46 493	-28 442
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 989	-15 233
Muud ärikulud	-5	-3 101
Ärikasum (kahjum)	70 933	204 639
Intressikulud	-22 845	-12 495
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 090	192 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 090	192 146

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pajo Ranch OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Pajo Ranch OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus; materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara või põllumajanduslikku toodangut kajastatakse bilansis ainult juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ja vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Ettevõtte määrab arvestuspõhimõtte igale bioloogiliste varade klassile järgnevalt

(a) bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused ja ülejäänud bioloogilisi varasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõiki finantskohustusi (võlad hankijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse bilansipäeva seisuga varana. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaskukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 518	1 518
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 518
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 272	2 272
Muud nõuded	39 142	39 142
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 932	42 932
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	36	36
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	103	103

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	182 273	2 995	36 000	28 316	64 316			249 584
Akumuleeritud kulum		-437	-3 420	-4 323	-7 743			-8 180
Jääkmaksumus	182 273	2 558	32 580	23 993	56 573			241 404
Ostud ja parendused	364 868		90 600	66 204	156 804			521 672
Amortisatsioonikulu		-209	-8 645	-6 379	-15 024			-15 233
Müügid	-35 083							-35 083
31.12.2017								
Soetusmaksumus	512 058	2 995	126 600	94 520	221 120			736 173
Akumuleeritud kulum		-646	-12 065	-10 702	-22 767			-23 413
Jääkmaksumus	512 058	2 349	114 535	83 818	198 353			712 760
Ostud ja parendused	275 590	11 621	107 020	99 401	206 421	33 284	33 284	526 916
Amortisatsioonikulu		-500	-20 206	-18 282	-38 488			-38 988
31.12.2018								
Soetusmaksumus	787 648	14 616	233 620	193 921	427 541	33 284	33 284	1 263 089
Akumuleeritud kulum		-1 146	-32 271	-28 984	-61 255			-62 401
Jääkmaksumus	787 648	13 470	201 349	164 937	366 286	33 284	33 284	1 200 688

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	50 000
Kokku	0	50 000

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	20 900		0	0	20 900
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest			23 176	8 358	31 534
Soetused	1 113				1 113
Müügid	-11 663				-11 663
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 450				9 450
31.12.2018	19 800		23 176	8 358	51 334
Põhivarad					Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	48 600	0			48 600
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest		3 193			3 193
Müügid	-1 800				-1 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 700				14 700
31.12.2018	61 500	3 193			64 693

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	255 793	255 793			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	255 793	255 793				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	686 690		686 690		0-3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	686 690		686 690			
Laenukohustised kokku	942 483	255 793	686 690			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud	51 838	51 838			0-3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	51 838	51 838				
Pikaajalised laenud						
Pikaajalised laenud	400 682		400 682		0-3%	EUR
Pikaajalised laenud kokku	400 682		400 682			
Laenukohustised kokku	452 520	51 838	400 682			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	245	245	
Võlad töövõtjatele	681	681	
Maksuvõlad	5 851	5 851	
Muud võlad	10 054	5 054	5 000
Kokku võlad ja ettemaksed	16 831	11 831	5 000

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 554	1 554	
Võlad töövõtjatele	1 384	1 384	
Maksuvõlad	11 221	11 221	
Muud võlad	15 160	5 160	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	29 319	19 319	10 000

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	132 864	118 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	132 864	118 070
Kokku müügitulu	132 864	118 070
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	11 175	12 430
Teravilja müük	50 714	68 216
Söödahernes ja rüps	8 659	4 104
Metsamaterjali müük	10 250	33 320
Raieõiguse müük	47 285	0
Renditulud	3 163	0
Muu müük	1 618	0
Kokku müügitulu	132 864	118 070

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	34 837	21 300
Sotsiaalmaksud	11 656	7 142
Kokku tööjõukulud	46 493	28 442
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 686	52 029
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288 685	112 489

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 000	0-3%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	235 000	55 000	0-3%	EUR

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	16 635	0-3%	EUR
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	183 635	100 000	0-3%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	2 704	2 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Pajo Ranch OÜ (registrikood: 12561809) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR PAJO	Juhatuse liige	05.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 090
Kokku	359 412
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	359 412
Kokku	359 412

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	59373	44.69%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	57535	43.30%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	11175	8.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aivar Pajo	36101100214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236244
E-posti aadress	aivar@pajosaeveski.ee