

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Upitaja

**registrikood:** 10482572

**tänavatalu nimi,** Jõhvika tn 16

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 76901

**telefon:** +372 5203865

**e-posti aadress:** info@upitaja.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Upitaja põhitegevus 2018a. oli tõstukite rentimine ja teenuse osutamine. 2018a käive oli 232 155 eurot. 2019 aastal soovime jätkata oma tegevusvaldkonnas ning tehnikat uuendada

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 59 779         | 102 957        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 201         | 4 275          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>69 980</b>  | <b>107 232</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 154 103        | 109 951        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>154 103</b> | <b>109 951</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>224 083</b> | <b>217 183</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 21 876         | 13 402         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 26 059         | 28 672         |
| Eraldised                                    | 50 000         | 31 250         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>97 935</b>  | <b>73 324</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 13 693         | 11 768         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>13 693</b>  | <b>11 768</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>111 628</b> | <b>85 092</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 928          | 3 928          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 105 608        | 115 194        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 363            | 10 413         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>112 455</b> | <b>132 091</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>224 083</b> | <b>217 183</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 232 155      | 251 558       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -80 537      | -63 282       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 230      | -36 356       |
| Tööjõukulud                                 | -59 409      | -57 668       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -49 848      | -61 944       |
| Muud ärikulud                               | -6 937       | -8 645        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>6 194</b> | <b>23 663</b> |
| Intressitulud                               | 46           | 2             |
| Intressikulud                               | -877         | -863          |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 0            | 111           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 363</b> | <b>22 913</b> |
| Tulumaks                                    | -5 000       | -12 500       |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>363</b>   | <b>10 413</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit. Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kasutusrendi maksed kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kasumiaruanne on koostatud skeem 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenuude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on leitud kasutades sisemise intressimäära meetodit. Viimase arvutamisel on võetud arvesse kõik antud finantsvaraga seotud tehingutasud. Kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb oluliselt lepingus fikseeritud intressimäärast, on nõue võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude osas eraldi.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maad, püsiva väärtusega kunstiteoseid ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise

**Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 44 521        | 43 187        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 14 887        | 14 252        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>59 408</b> | <b>57 439</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

**Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

|                                                                                      |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|                                                                                      | 2018   | 2017   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 15 980 | 12 272 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.03.2019

**Osaühing Upitaja (registrikood: 10482572) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIRI TUGI          | Juhatuse liige     | 14.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 105 608        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 363            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>105 971</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 363            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>363</b>     |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent | 77321      | 232155          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Airi Tugi      | 46707120266                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |
| Ahti Pihkva    | 36601110280                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1278 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5203865    |
| E-posti aadress | info@upitaja.ee |