

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Kesklinna Tervisekeskus

registrikood: 10020682

tänava/talu nimi, Suur-Sepa tn 14

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80018

telefon: +372 4477917, +372 4477912

faks: +372 4477911

e-posti aadress: margarita@pak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Ettevõtte ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskuse põhitegevuseks on radioloogiliste uuringute, laboratoorsete uuringute ja taastusravi teenuste müük. Lepingu alusel linnaga Pärnu koolide meditsiiniline teenindamine.

Äritegevuse ülevaade

OÜ Kesklinna Tervisekeskus on AS Pärnu Perearstikeskuse õigusjärglane, mis on asutatud 14.11.1995 a. algkapitaliga 447 000 krooni.

Äriregistrisse kantud 08.04.1996.a. AS Pärnu Perearstikeskus kujundati ümber OÜ Kesklinna Tervisekeskuseks 01.01.2003.

Osaühingul oli 2018a. lõpuga 28 töötajat, 100 osanikku. Eurodes on osakapital 28 161.

01.04.2015.a. müüdi laboriüksus Quatromed HTI Laborid OÜ-le ja sellest ajast alates teostavad nemad laboriuuringuid ja analüüse.

Majandustulemuste kokkuvõte.

2018.a. osaühingu realiseerimise netokäive oli 840073 eur, 2017 aastal oli 725036eur. Omavalitsuselt on saadud 9450 eur. koolitervishoiu toetuseks.

Palgakulu oli 2018.a. 604736 eur., 2017a. oli 527394eur. Palgatõus oli 14,6%.

Aruandeaasta puhaskasum oli 16844 eur. 2017 aastal oli 16608 eur

Juhatuse esimehe töötasu oli 23154 eur.

Nõukogu liikmetele töötasu ei makstud.

Vastavalt kehtivale raamatupidamisstandardilenr.6 Kinnisvarainvesteeringud punkt 10 ja 2017.a. auditeerimise tulemusena on kinnisvarainvesteeringut kajastatud seisuga 31.12.2017 jääkmaksumusena 195 443 eur. Ja materiaalse põhivara jääkmaksumusena seisuga 31.12.2017 40 031 eur.

Investeeringud põhivarasse

Osteti sept. 2018 Holter Seer 1000 summas 2868 eur.

S-Sepa 14 hoone on kantud kinnistusraamatusse.

OÜ Kesklinna Tervisekeskus rendib ruume OÜ Pärnu Perearstidele, OÜ Synlab, OÜ MedClub, OÜ Ortopeediakeskus, Qvalitas Arsikeskus AS-le.

Jaan Lemendik
OÜ Kesklinna Tervisekeskus
juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	130 971	97 945	2
Nõuded ja ettemaksed	78 197	76 590	3
Kokku käibevarad	209 168	174 535	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	188 227	0	6
Materiaalsed põhivarad	185 687	408 647	6
Kokku põhivarad	373 914	408 647	
Kokku varad	583 082	583 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	83 394	77 989	
Kokku lühiajalised kohustised	83 394	77 989	8
Kokku kohustised	83 394	77 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 161	28 161	10
Kohustuslik reservkapital	3 755	3 755	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 928	456 669	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 844	16 608	
Kokku omakapital	499 688	505 193	
Kokku kohustised ja omakapital	583 082	583 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	840 073	725 036	11
Muud äritulud	9 450	14 600	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 176	-67 205	13
Mitmesugused tegevuskulud	-123 026	-91 338	
Tööjõukulud	-604 736	-527 394	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-37 602	-37 085	
Muud ärikulud	-1 585	-12	
Ärikasum (kahjum)	22 398	16 602	
Muud finantstulud ja -kulud	8	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 406	16 608	
Tulumaks	-5 562	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 844	16 608	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Kesklinna Tervisekeskus on väikeettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Kesklinna Tervisekeskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab koostöömandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna (Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 EUR. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 EUR kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

- Seadmed 5 aastat
- Sõidukid 5 aastat
- Muu inventar 5 aastat
- Kinnisvarainvesteering(87%) 30 aastat, 3%
- . Ehitis (omaosalus 3%) 30 aastat, 3%

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringu objektide amortiseeriv osa kantakse kuludesse objekti kasuliku eluea jooksul.

Kasulik eluiga ehitisel 30 aastat.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

. Kapitalirendi tingimustel renditud varad kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine, kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema netosetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetusena saadud sihtfinantseerimise summa; tasuta saadud vara soetusmaksumus on null. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse ositamisega kaasnevad kulutused

Intressimisest kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist /osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali / osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	130 240	96 003
raha kassas	731	1 942
Kokku raha	130 971	97 945

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	77 681	77 681
Ostjatelt laekumata arved	77 681	77 681
Muud nõuded	256	256
Ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide kulud	260	260
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 197	78 197

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	76 264	76 264
Ostjatelt laekumata arved	76 264	76 264
Muud nõuded	284	284
Ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 590	76 590

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14 613	10 891
Erisoodustuse tulumaks	221	64
Sotsiaalmaks	27 090	20 837
Kohustuslik kogumispension	995	755
Töötuskindlustusmaksed	1 533	1 195
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 452	33 742

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
Amortisatsioonikulu	-7 216	-7 216
Ümberliigitamised	240 545	240 545
Muud muutused	-45 102	-45 102
31.12.2018		
Soetusmaksumus	240 545	240 545
Akumuleeritud kulum	-52 318	-52 318
Jääkmaksumus	188 227	188 227

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	145 750	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	289 814	2 271	366 419	368 690	658 504
Akumuleeritud kulum	-45 646	-865	-177 702	-178 567	-224 213
Jääkmaksumus	244 168	1 406	188 717	190 123	434 291
Ostud ja parendused		5 952	5 490	11 442	11 442
Amortisatsioonikulu	-8 694	-967	-27 425	-28 392	-37 086
31.12.2017					
Soetusmaksumus	289 814	8 223	367 565	375 788	665 602
Akumuleeritud kulum	-54 340	-1 832	-200 783	-202 615	-256 955
Jääkmaksumus	235 474	6 391	166 782	173 173	408 647
Ostud ja parendused			2 868	2 868	2 868
Amortisatsioonikulu	-1 478	-632	-28 275	-28 907	-30 385
Allahindlused väärtuse languse tõttu	45 102				45 102
Ümberliigitamised	-240 545				-240 545
31.12.2018					
Soetusmaksumus	49 269	8 223	369 346	377 569	426 838
Akumuleeritud kulum	-10 716	-2 464	-227 971	-230 435	-241 151
Jääkmaksumus	38 553	5 759	141 375	147 134	185 687

Vastavalt kehtivale raamatupidamisstandardile nr.6 Kinnisvarainvesteeringud punkt 10 ja 2017.a. auditeerimise tulemusena on kinnisvarainvesteeringut kajastatud 31.12.2017.a. jääkmaksumusena 195443eur. ja materiaalse põhivara jääkmaksumusena 40031eur.

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	5 746	5 032
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	5 869	4 001
1-5 aasta jooksul	22 842	3 048

Kasutusel on üks sõiduauto, mille kasutusaeg lõpeb 15.09.2023.a.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 104	8 104
Võlad töövõtjatele	30 122	30 122
Maksuvõlad	44 452	44 452
Muud võlad	456	456
Dividendivõlad	456	456
Saadud ettemaksed	260	260
Tulevaste perioodide tulud	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	83 394	83 394
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	14 671	14 671
Võlad töövõtjatele	29 178	29 178
Maksuvõlad	33 742	33 742
Muud võlad	356	356
Dividendivõlad	356	356
Saadud ettemaksed	42	42
Tulevaste perioodide tulud	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	77 989	77 989

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
koolitervishoiuks	9 450	14 600
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 450	14 600
Kokku sihtfinantseerimine	9 450	14 600

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	28 161	28 161
Osade arv (tk)	100	100
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2018 oli 467 772 eurot. Maksimaalne väljamakstav dividendide summa on 374 217 eurot, millele lisandub tulumaksu kulu summas 93 554 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	840 073	725 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	840 073	725 036
Kokku müügitulu	840 073	725 036
Müügitulu tegevusalade lõikes		
raviteenused	694 323	583 676
renditulu	145 750	141 360
Kokku müügitulu	840 073	725 036

Kinnisvara rendile andmine.

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Tulu sihtfinantseerimisest	9 450	14 600
Kokku muud äritulud	9 450	14 600

Pärnu Linnavalitsuselt saadud dotatsioon koolitervishoiuks 9450 eurot.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	3 332	2 173
Energia	28 280	30 671
Elektrienergia	11 793	13 036
Soojusenergia	16 487	17 635
Transpordikulud	4 116	3 843
Muud	24 448	30 518
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	60 176	67 205

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	452 369	394 245
Sotsiaalmaksud	152 367	133 149
Kokku tööjõukulud	604 736	527 394
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	27

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2018	2017
Arvestatud tasu	23 154	22 365

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LEMENDIK	Juhatuse liige	17.05.2019
Resolutsioon:	Juhataja	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Kesklinna Tervisekeskus osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Kesklinna Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Kesklinna Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Paadi tee 3, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

17.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Kesklinna Tervisekeskus (registrikood: 10020682) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA TAMM	Vandeaudiitor	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 844
Kokku	467 772
Jaotamine	
Dividendideks	24 585
Kokku	24 585

Tehti ettepanek jaotada kasumit dividendideks summas 24585 eurot, millega kaasneks tulumaks 20/80 6146 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	450 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 844
Kokku	467 772
Jaotamine	
Dividendideks	24 585
Kokku	24 585

Otsustati kasumit jaotada dividendideks summas 24585 eurot, millega kaasneks tulumaks 6146 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Diagnostikakabinettide ja –keskuste tegevus, nt röntgenlaborid, magnetresonants jms kabinetid	86906	840073	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tuule Lill	60911097040	Roodevälja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Hans Timmusk	32909294228		189 EUR (Ühisomand)
Ants Lill	37505185234	Roodevälja küla, Rakvere vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	189 EUR (Ühisomand)
Valeri Porva	36703304213	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Ingrid Porva	48903214210	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Ühisomand)
Evi Laanepõld	44708074218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	819 EUR (Lihtomand)
Jaagup Retsja	39603124225	Eesti	3780 EUR (Lihtomand)
VELLET HOLDING OÜ	12335071	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Tatjana Tšuhnenkova	46012214244	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Inga Kuldmäe	46710224218	Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Jaan Lemendik	34712254211	Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Katri Gailit	47511174215	Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Virve Hunt	45307254212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Vello Vestman	34407064229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Uudo Levandi	34909294210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Urve Pappa	46311210314	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Urmas Teeäär	35701254237	Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiiu Kutti	45107274210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Teresa Matjas	46211084216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Tatjana Bõstrenina	45208254214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Silvi-Miralda Vanatoa	43808044231	Eesti	567 EUR (Lihtomand)
Sergei Toomsalu	36601284213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Sergei Semjonov	35206139517	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Riina Tõniste	47001104224	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Reet Tamm	45606064233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Piret Jalakas	46305194215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Pille Timmusk	46412294224		63 EUR (Lihtomand)
Peeter Pöder	34609164229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	945 EUR (Lihtomand)
Niini Puusepp	44106134245	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
MERIKE ROSENIIT	46405064235	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Mati Uueküla	36008234250	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Mati Roossaar	35405274229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Martti Lemendik	37603314237		6111 EUR (Lihtomand)
Marika Tõnisma	46307284235	Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Marika Kask	46904054216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Margot Latt	46709044217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Margarita Põllu	45905024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	882 EUR (Lihtomand)
Malle Rubin	44912314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Malle Kunder	45606104219	Paikuse alevik, Paikuse vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Maimu Vahter	44707284221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Mai Vellerind	43504074234	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ljudmilla Nehtsa	45101054230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lilian Jürine	43905254216	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Liina Viitas	45705234244		378 EUR (Lihtomand)
Lii Rebane	44202104218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lehti Mändla	44303054233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lea Song	45108234230	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Lea Silgo	45705274243	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Larissa Petrova	45311214213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Külvar Mand	36505292733		63 EUR (Lihtomand)
Kristel Aver	47811304217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kreedi Tischler	44509144235	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kersti Poopuu	47208012751	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kersti Hansalu	46602114219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kersti Andreson	43905064222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Katrin Pikner	47709154232	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Katrin Aller	47504284217	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Kalmer Lepik	36212184215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	3465 EUR (Lihtomand)
Kaja Laanearu	46605254224	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Kaie Roosmaa	45609254210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Kadri Kerner	48104094213	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Jana Lepik	46302204214		63 EUR (Lihtomand)
Jaak Jaanson	34603134211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	378 EUR (Lihtomand)
Ivo Kuusk	33810214218		504 EUR (Lihtomand)
Irina Tšernjanskaja	45503164221	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Irina Gratšova	46706073727		63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Furs	46411234210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	189 EUR (Lihtomand)
Irina Bai	43710264218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Imbi Veri	46009166025	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Illi-Reet Tammela	43504084219	Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Hille Lättekivi	45003124211	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	315 EUR (Lihtomand)
Hilja Luur	44006084227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Helgi Lilles	45808264217	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Heldur Kaha	34511264229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	252 EUR (Lihtomand)
Enna Kalda	44511294218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Endel Lohu	35010114236	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Eevi Sadam	45102014251	Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Eevi Laiva	44008194239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Boris Bai	33712184213	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ave Kirikal	46701314218	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	441 EUR (Lihtomand)
Asko Drobet	37708184214	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Annika Pikk mets	47809124715	Koonga vald, Pärnu maakond, Eesti	630 EUR (Lihtomand)
Anne Talmar	46210080256	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Anne Nikolai	45512024219	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Anne Klaas	43911214227	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Andrus Niklus	36503124216	Sauga vald, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Andrus Niisuke	36006024210	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Ando Visitam	36306064225	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Alla Maltseva	46805144239	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Alje Raat	47411232730	Eesti	63 EUR (Lihtomand)

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aire Miil	47106150320	Sindi linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aino Leppik	44207234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aina Lõõbas	46401204229	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Aime Altoa	44406194219		126 EUR (Lihtomand)
Aili Janson	44009014259		126 EUR (Lihtomand)
Aili Alliksoo	43002234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	126 EUR (Lihtomand)
Aari-Eeva Mirme	43703214238	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Lihtomand)
Toomas Skitin	38303104233	Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Sirje Skitin	45408104212	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	63 EUR (Ühisomand)
Katrin Skitin	48511254210	Eesti	63 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477917
Telefon	+372 4477912
Faks	+372 4477911
E-posti aadress	margarita@pak.ee