

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Stranden OÜ

registrikood: 12819745

tänav a nimi, maja number: Pihlamarja tee 3

küla: Muuga küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74004

telefon: +372 5023884

e-posti aadress: stranden@stranden.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Stranden OÜ on registreeritud 20.03.2015. Ettevõtte põhitegevusala on inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine, EMTAK kood 7112.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Tulud, kulud ja kasum

2018. a oli ettevõtte müügitulu 411 036.-€ (2017. a 286 323.- €)

2018. a kasumiks kujunes 16 683.- € (2017.a. 17 779.- €)

Investeeringud

2015.a. investeeris Stranden OÜ 2 500.- € tütarettevõtte Stranden Investeeringud osadesse.

2016.a. investeeris Stranden OÜ 2 407.- € põhivarasse.

2017.a. investeeris Stranden OÜ 5 269.- € põhivarasse.

2018.a. investeeringuid ei tehtud.

Personal

2017. aastal töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 26 647.- €

2018. aasta esimesel poolel töötas ettevõttes üks töötaja, kelle palgakulu oli 6 251.- €

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele ettevõtte juhtimise eest tasu 2017. ja 2018. aastal ei arvestatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 537	34 866	2
Nõuded ja ettemaksed	14 823	30 681	3
Kokku käibevarad	66 360	65 547	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 494	2 494	5
Finantsinvesteeringud	4 266	4 690	6
Materiaalsed põhivarad	2 324	4 989	7
Kokku põhivarad	9 084	12 173	
Kokku varad	75 444	77 720	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 287	28 246	8
Kokku lühiajalised kohustised	9 287	28 246	
Kokku kohustised	9 287	28 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	10
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 669	28 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 683	17 779	
Kokku omakapital	66 157	49 474	
Kokku kohustised ja omakapital	75 444	77 720	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	411 036	286 323	11
Muud äritulud	155	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-371 023	-219 705	12
Mitmesugused tegevuskulud	-11 712	-8 295	13
Tööjõukulud	-8 423	-35 766	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 320	-2 269	7
Muud ärikulud	-683	-391	
Ärikasum (kahjum)	17 030	19 897	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	9	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-352	365	
Intressitulud	5	8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 683	20 279	
Tulumaks	0	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 683	17 779	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Stranden OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt ettevõtte põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	51 537	34 866
Kokku raha	51 537	34 866

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	12 018	12 018	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	12 018	12 018	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 117	2 117	0	0	4
Ettemaksed	688	688	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	688	688	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 823	14 823	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 865	29 865	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 865	29 865	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	0	0	4
Ettemaksed	816	816	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	816	816	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 681	30 681	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		513
Käibemaks		613		1 068
Üksikisiku tulumaks		0		805
Erisoodustuse tulumaks		0		54
Sotsiaalmaks		0		1 536
Kohustuslik kogumispension		0		110
Töötuskindlustusmaksed		0		105
Ettemaksukonto jääk	2 117		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 117	613	0	4 191

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12859029	Stranden Investeeringud OÜ	Eesti		100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	31.12.2018
Stranden Investeeringud OÜ	2 494	2 494
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 494	2 494

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	4 393	4 393
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	297	297
31.12.2017	4 690	4 690
Kajastatud õiglases väärtuses	4 690	4 690
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	4 690	4 690
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-424	-424
31.12.2018	4 266	4 266
Kajastatud õiglases väärtuses	4 266	4 266

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	1 571	1 571	836	2 407
Akumuleeritud kulum	-349	-349	-70	-419
Jääkmaksumus	1 222	1 222	766	1 988
Ostud ja parendused	2 369	2 369	2 900	5 269
Muud ostud ja parendused	2 369	2 369	2 900	5 269
Amortisatsioonikulu	-1 313	-1 313	-955	-2 268
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 940	3 940	3 736	7 676
Akumuleeritud kulum	-1 662	-1 662	-1 025	-2 687
Jääkmaksumus	2 278	2 278	2 711	4 989
Ostud ja parendused	0	0	0	0
Muud ostud ja parendused	0	0	0	0
Amortisatsioonikulu	-1 075	-1 075	-1 245	-2 320
Müügid	-345	-345	0	-345
31.12.2018				
Soetusmaksumus	2 984	2 984	3 736	6 720
Akumuleeritud kulum	-2 126	-2 126	-2 270	-4 396
Jääkmaksumus	858	858	1 466	2 324

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	500	0
Arvutid ja arvutisüsteemid	500	0
Kokku	500	0

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 248	8 248	
Võlad töövõtjatele	0	0	9
Maksuvõlad	613	613	4
Muud võlad	426	426	
Muud viitvõlad	426	426	
Saadud ettemaksed	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 287	9 287	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 818	20 818	
Võlad töövõtjatele	2 576	2 576	9
Maksuvõlad	4 191	4 191	4
Muud võlad	481	481	
Muud viitvõlad	481	481	
Saadud ettemaksed	180	180	
Tulevaste perioodide tulud	180	180	
Kokku võlad ja ettemaksed	28 246	28 246	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	0	1 700
Puhkusetasude kohustis	0	876
Kokku võlad töövõtjatele	0	2 576

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	1	2
2018. aastal omandas Aer ja Ettevõtted OÜ Stranden OÜ osa kaasomanikult, muutudes nii Stranden OÜ ainuosanikuks, kelle osa nimiväärtuseks on 2550 eurot. Stranden OÜ 2018 aasta kasumiks kujunes 16 683 eurot. Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 63 352 eurot. 31.12.2017 oli jaotamata kasum 46 669 eurot. 2018. aastal dividende ei makstud (2017. aastal maksti dividende summas 10 000 EUR). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt. Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 15 838 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	411 036	286 323
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	411 036	286 323
Kokku müügitulu	411 036	286 323
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Peatöövõtt	196 939	13 236
Projektijuhtimine	193 498	206 893
Omanikujäreelvalve	6 850	42 895
Muu	13 749	23 299
Kokku müügitulu	411 036	286 323

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	2 859	7 939
Müügi eesmärgil ostetud teenused	208 891	206 885
Alltöövõtutööd	159 273	3 446
Üür ja rent	0	1 435
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	371 023	219 705

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	6 453	3 445
Mitmesugused bürookulud	2 191	3 430
Lähetuskulud	152	847
Muud	2 916	573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 712	8 295

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 251	26 647
Sotsiaalmaksud	2 172	9 119
Kokku tööjõukulud	8 423	35 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Aer ja Ettevõtted OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	4 380	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 455
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		7 158

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja		
Aer ja Ettevõtted OÜ	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Aer ja Ettevõtted OÜ	5 000	15 000	0,5%	EUR	14.03.2017

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	26 810	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 814	92 486
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 580	83 368

2017. ja 2018. aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2019

Stranden OÜ (registrikood: 12819745) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AER	Juhatuse liige	26.03.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	46 669
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 683
Kokku	63 352

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	200348	48.74%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	196939	47.91%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aer ja Ettevõtted OÜ	11524448	Ardla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023884
E-posti aadress	stranden@stranden.ee