

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu

registrikood: 80134140

telefon: +372 7690493

e-posti aadress: tatjana.laadi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 6 KORTERIÜHISTU (edaspidi ühistu) alustas oma tegevust 6. oktoobril 2000. aastal.

Aruandeperioodiks 1.01.2018 - 31.12.2018.

Korteriühistu osakapital on 340 eurot.

Korteriühistu liikmeteks on 8 korterimandi omanikku - 1 juriidiline isik ja 7 füüsilist isikut.

Korteriühistu eesmärgiks on Sangaste Kooli 6 elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega ühistu liikmete huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Aruandeperioodi jooksul juhatuse liikmele tasu ei ole makstud.

Palgalisi töötajaid ühistus ie töötanud: vajalikud haldus- ja hooldusteenused osteti sisse.

2018. aruandeperioodi tulem on 23 eurot.

Aruandeperioodil teostati remondi-ja hooldusfondi arvelt:
remonditi vee- ja kanalisatsioonisüsteeme 679 eurot.

Ühistu plaanid 2019. a. on järgmised:

- maja otsaseinte soojustamine;
- teostada korterelamu vundamendi remonttööd;
- terepikodade remonditööd.

Ühistu vahendas aruandeperioodil järgmiseid teenuseid (EUR):

	elekter	prügivedu	küte	vesi	raamatupidamine
2017.a	163	715	6027	1127	336
2018.a	149	545	6316	1187	336

Korteriühistu Sangaste Kooli 6 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 312	3 566	2
Nõuded ja ettemaksed	1 420	1 078	3
Kokku käibevarad	5 732	4 644	
Kokku varad	5 732	4 644	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 307	975	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 307	975	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 063	3 330	
Kokku pikaajalised kohustised	4 063	3 330	
Kokku kohustised	5 370	4 305	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	23	-1	
Kokku netovara	362	339	
Kokku kohustised ja netovara	5 732	4 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 128	490	5
Kokku tulud	1 128	490	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-679	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-426	-491	6
Kokku kulud	-1 105	-491	
Põhitegevuse tulem	23	-1	
Aruandeaasta tulem	23	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	23	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	177
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	332	-129
Kokku rahavood põhitegevusest	14	47
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 524	1 524
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-792	-154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	732	1 370
Kokku rahavood	746	1 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 566	2 149
Raha ja raha ekvivalentide muutus	746	1 417
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 312	3 566

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	340		340
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2017	340	-1	339
Aruandeaasta tulem		23	23
31.12.2018	340	22	362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Periood 01.01.2018– 31.12.2018

OTEPÄÄ VALD, SANGASTE ALEVIK, KOOLI TN 6 KORTERIÜHISTU 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiibist.

Tulusid ja kulusid kajastatakse kasumiaruande skeem nr 1 kohaselt.

Ühistu tulude aluseks on üldkoosoleku poolt vastu võetud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete määramised korteriomanikele ja valdajatele. Ühistu tulud ja kulud kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentide kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalise nõudeid kommunaalmaksete ja hooldustasude osas. Nõudeid korteriomani ke vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriomani ke ja ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomani ke või ostja maksevõime kohta. Varem allahinnatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Tulevaste perioodide ettemakstud kulude all kajastatakse tulevastel perioodidel kuludesse kantavaid majandustehinguid.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub nende korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Saadud ettemaksete all kajastatakse korteriomani ke ettemakseid.

Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulude all kajastatakse tulevastel perioodidel tuludesse kantavaid majandustehinguid (ette laekunud tasud).

Lühiajalised sihtotstarbeliste tasude all kajastatakse korteriühistu liikmetelt kogutavaid makseid remondifondi, mida pole veel kasutatud remondi tegemiseks. Remondifondi tasusid kogutakse liikmetelt igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale

Tulud

Tuludes kajastatakse liikmetelt saadud hooldustasusid, remondifondist tehtud töid, viiviseid ning sihtotstarbelisi laekumisi.

Liikmetelt saadud hooldustasusid kajastatakse tuluna igakuiselt vastavalt fikseeritud ruutmeetri hinnale. Liikmetelt saadud muud tasud kajastatakse tuluna kas igakuiselt või teenuse osutamise järel.

Korteriühistu majandustegevuse aastakavas võib eelmise aasta ja aruandeaasta kasumit planeerida järgmise aasta kulude katteallikaks.

Selleks raamatupidamises kirjendit ei tehta. Kui järgmisel aastal on hädavajalikke hoolduskulusid vaja katta rohkem kui hooldustasusid koguda planeeritakse ja saadakse seetõttu aastast miinustulem, siis kattub see netovara muutuste aruandes automaatselt eelmiste aastate plusstulemi arvelt.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt maksustavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto	4 312	3 566
Kokku raha	4 312	3 566

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 409	1 409
Ostjatelt laekumata arved	1 409	1 409
Muud nõuded	0	0
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 420	1 420
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Muud nõuded	-34	-34
Ettemaksed	11	11
Tulevaste perioodide kulud	11	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 078	1 078

Ostjatelt laekumata arvete all on kajastatud korteriomanike arveid.

Korteriomanike arved on laekunud tähtajaliselt, jaanuaris (2019) maksmisele kuuluv summa 1432,86 eurot.

Tulevaste perioodide kulu all kajastatakse ettemakstud kindlustuskulusid (periood 1.jaanuar 2019-5.veebruar 2019)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 307	1 307
Kokku võlad ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	975	975
Kokku võlad ja ettemaksed	975	975

Võlad tarnijatele jaanuaris (2019) maksmisele kuulub summa 1307 eurot.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	336	336
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	679	0
Kindlustuskulude katteks	113	113
Haldustasude katteks	0	41
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 128	490

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1
Kindlustuskulud	113	113
Pangateenused	16	14
Raamatupidamine	336	336
Muud hooldus- ja remondikulud	-39	27
Kokku mitmesugused tegevuskulud	426	491

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT 1	1542 EUR
KRT 2	958 EUR
KRT 3	1367 EUR
KRT 4	1159 EUR
KRT 5	921 EUR
KRT 6	1530 EUR
KRT 7	932 EUR
KRT 8	1579 EUR
Kokku:	9988 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2019

Otepää vald, Sangaste alevik, Kooli tn 6 korteriühistu (registrikood: 80134140) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA LAADI	Juhatuse liige	19.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7690493
E-posti aadress	tatjana.laadi@gmail.com