

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu

registrikood: 80032971

e-posti aadress: tehasetee.ku@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Revisjoni akt	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tehase tee 21 Korteriühistu alustas tegevust 1996.aastal ja on jätkuvalt tegutsev majandusüksus. KÜ Tehase tee 21 tegevuse eesmärk on Raasikul, Tehase tee 20 asuva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, haldamine ja korrashoid.

KÜ Tehase tee 21 vahendab elanike ja teenuste müüjate vahel kommunaalmakseid. Vahendamise eest tasu ei võeta.

Kõik elamus asuvad 30 korterit on kinnistatud korteriomanditena 2001.a-l.

2017 aasta lõpus muutis riik korteriühistu nime ja selleks sai Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (80032971). Korteriühistu kasutab jätkuvalt oma lühendatud nime KÜ Tehase tee 21

2018 aastal korrastati sadevee torustik, vahetati majas kulunud lukud uute vastu. Koristuspäeval värviti jalgrattahoidjad, laste ronimisredelid ja korrastati pesukuivatusnõõre. Maja II sissekäigu fonolukupult remonditi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 787	6 645	
Nõuded ja ettemaksed	8 364	6 912	3
Varud	5 982	3 912	
Kokku käibevarad	20 133	17 469	
Kokku varad	20 133	17 469	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 113	7 353	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	12 113	7 353	
Kokku kohustised	12 113	7 353	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 116	7 263	
Aruandeaasta tulem	-2 096	2 853	
Kokku netovara	8 020	10 116	
Kokku kohustised ja netovara	20 133	17 469	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 640	5 348	5
Kokku tulud	8 640	5 348	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-10 736	-2 495	6
Kokku kulud	-10 736	-2 495	
Põhitegevuse tulem	-2 096	2 853	
Aruandeaasta tulem	-2 096	2 853	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 096	2 853
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 398	-1 337
Varude muutus	-2 069	-2 727
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 705	1 304
Kokku rahavood põhitegevusest	-858	93
Kokku rahavood	-858	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 645	6 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-858	93
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 787	6 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	0	0	7 263	7 263
Aruandeaasta tulem			2 853	2 853
31.12.2017			10 116	10 116
Aruandeaasta tulem			-2 096	-2 096
31.12.2018			8 020	8 020

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehase tee 21 KÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Rahandusministeeriumi poolt väljaantud määrused.

Tehase tee KÜ tulude-kulude aruanne on koostatud lähtuvalt RTJ 14 nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude arvestusel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. et teenuse osutamisest saadavad tulud ja tulem kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Kogutud hooldustasude kasutamata osa kajastatakse tulemis.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 364	8 364
Ostjatelt laekumata arved	8 364	8 364
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 364	8 364
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 912	6 912
Ostjatelt laekumata arved	6 912	6 912
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 912	6 912

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	30	30
Sotsiaalmaks	50	50
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	81

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 494	10 494
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	1 337	1 337
Kokku võlad ja ettemaksed	12 113	12 113
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 720	5 720
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	81	81
Muud võlad	81	81
Muud viitvõlad	81	81
Saadud ettemaksed	1 351	1 351
Kokku võlad ja ettemaksed	7 353	7 353

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 640	5 348
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 640	5 348

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	49	122
Elektrienergia	49	122
Kulutused heakorrale	792	560
Pangateenustasud	11	10
Halduskulud	960	960
Remonttööd ja parendustööd	8 537	273
Kindlustusmaksed	377	570
Muud	10	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 736	2 495

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 050	1 100
Sotsiaalmaksud	355	372
Kokku tööjõukulud	1 405	1 472
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	1 385	1 472

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltele pole tasusid tasutud. Korteriühistu liikmed on tasunud hooldustasusid.

REVISJONI AKT

Revisjon toimus 25.03.2019

Revisjoni käigus kontrolliti raha ja pangakontode seisu 31.12.2018 .Pangakontol raha 5787.32. Sularaha kassast ei ole.

Nõuded liikmete vastu on tõesed summas 8363.08 eurot.

Võlad tarnijatele on 10 495.41 eurot. Makse tähtaeg tarnijatele on jaanuaris.Jaanuaris on võlad tasutud.

Ellen Lillepool

Revisjoni komisjoni esimees



25.03.2019

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
4608202	1741 EUR
4607102	1528 EUR
4607502	1375 EUR
4607702	1341 EUR
4606902	1251 EUR
4608102	1184 EUR
4607202	1031 EUR
4607402	1011 EUR
4607802	1008 EUR
4608402	1001 EUR
4606702	1001 EUR
4607602	998 EUR
4607302	983 EUR
4608702	967 EUR
4606502	847 EUR
4607002	828 EUR
4607902	826 EUR
4606802	823 EUR
4608002	740 EUR
4606602	698 EUR
4605802	688 EUR
4606302	658 EUR
4605902	656 EUR
4606102	654 EUR
4606402	649 EUR
4608502	641 EUR
4606002	626 EUR
4606202	574 EUR
4608302	566 EUR
4608602	505 EUR
Kokku:	27399 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Raasiku vald, Raasiku alevik, Tehase tee 20 korteriühistu (registrikood: 80032971) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UNO HANSBERG	Juhatuse liige	18.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tehasetee.ku@mail.ee