

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu

registrikood: 80105345

telefon: +372 58866199, +372 5023010

e-posti aadress: antstust@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu on moodustatud Võsul Luha 5 maja haldamiseks.

Ühistul töötajaid ei ole, juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2018. majandusaastal laekus remondi- ja hooldusfondi 7050.- eurot.

Maja ja selle ümbruse hoolduseks kulus 2018.a. 1934,69 eurot. Suuremad kulutused 2018.a. olid ohtlike puude langetamine ja heki lõikus.

2018.a. jätkati maja rekonstueerimistöödega, millele ühistu rahadest kulutusi ei tehtud.

2019.a. on plaanis jätkata rekonstrueerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 267	7 152
Kokku käibevarad	12 267	7 152
Kokku varad	12 267	7 152
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17	17
Kokku lühiajalised kohustised	17	17
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 250	7 135
Kokku pikaajalised kohustised	12 250	7 135
Kokku kohustised	12 267	7 152
Kokku kohustised ja netovara	12 267	7 152

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 935	203
Kokku tulud	1 935	203
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 935	-203
Kokku kulud	-1 935	-203
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 935	-185
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 050	2 790
Kokku rahavood põhitegevusest	5 115	2 605
Kokku rahavood	5 115	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 152	4 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 115	2 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 267	7 152

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Luha 5 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600.- eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla nimetatud väärtuse, kantakse täielikult kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Aasta amortisatsioonimäärad on põhivaragrupidel järgmised: Masinad ja seadmed 10-30%; inventar 20-30%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ühistu moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna [sõltumatute ekspertide] hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Ühistu lähtub sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul. Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või potentsiaalsete kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tuluna kajastatakse liikmetelt kogutud hooldustasusid ja pangalt laekunud intresse.

Tulude ja kulude saldeerimine (kajastamine netosummas):

Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suurest hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldi võetuna olulised, näiteks kasumid/kahjumid valuutakursi muutustest.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu hoone ja territooriumi hooldamiseks tehtud kulusi ja laenu intresse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	162 EUR
Korter 2	162 EUR
Korter 3	161 EUR
Korter 4	162 EUR
Korter 5	161 EUR
Korter 6	161 EUR
Korter 7	161 EUR
Korter 8	161 EUR
Korter 9	161 EUR
Korter 10	161 EUR
Korter 11	161 EUR
Korter 12	161 EUR
Kokku:	1935 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2019

Haljala vald, Võsu alevik, Luha tn 5 korteriühistu (registrikood: 80105345) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS TUST	Juhatuse liige	10.05.2019
EPP LAUR	Juhatuse liige	11.05.2019
LEE LAURIMÄE	Juhatuse liige	12.05.2019
Resolutsioon:	OK	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5023010
Mobiiltelefon	+372 58866199
E-posti aadress	antstust@neti.ee