

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Hurmi Agro

registrikood: 12136383

tänavanimi, maja number: Roosi tee 1

küla: Põlgaste küla

vald: Kanepi vald

maakond: Põlva maakond

postisihthumber: 63102

telefon: +372 53429099

e-posti aadress: marek.kruusla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Bioloogilised varad	11
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Kapitalirent	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Muud ärikulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

2018 aasta alguses ettevõtte suurendas tootmist investeerides maasse ja soetades 147 lüpsilehma, 121 noorlooma koos tootmishoonetega. Lisandus ka 18 töötajat. Hurmi Agro OÜ prioriteedid on piimakarjakasvatus, piima toormine ja teraviljakasvatus. Teenuse pakkumine on üks lisasissetuleku allikas.

2018 aasta müüginäitajad kahekordistusi seoses toomise laienemisega. Hurmi Agro OÜ müüs piima 2101 tonni 683343 euro eest. piima keskmiseks hinnaks tuli 330 eurot tonn. 2017 aastal müüs 1083 tonni.

Tulevikus on ettevõtte plaanis parandada piimakarja heaolu, planeeritud on uus piimafarm. Uue farmi ehitusel paranevad koos piimakarja heaoluga ka töötajate töötingimused. Uue farmi planeerimisel on suurt rõhku pandud keskkonna hoiule ning arvestatud on tuleviku kõrgemate keskkonna hoiu tingimustega.

Nimetus	Arvestusmetoodika	2018	2017
Lühiajalise võlgnevuse kordaja	Käibevara/lühiajalised kohutused	0,93	1,24
Maksevõime kordaja	Käibevara-varud/lühiajalised kohustused	0,46	0,56
Varade rentaablus (ROA)%	Puhaskasum (-kahjum)/varud	0,21	0,19

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 866	22 389	
Nõuded ja ettemaksed	111 657	22 500	
Nõuded ostjate vastu	46 731	16 580	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 254	4 692	2
Muud nõuded	54 672	1 228	6
Kokku varud	167 761	60 997	
Tooraine ja materjal	30 788	13 255	
Lõpetamata toodang	19 526	12 500	
Valmistoodang	117 447	35 242	
Bioloogilised varad	83 087	4 705	5
Kokku käibevarad	378 371	110 591	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 783	0	3
Materiaalsed põhivarad	2 251 933	536 062	4
Bioloogilised varad	589 442	134 000	5
Kokku põhivarad	2 847 158	670 062	
Kokku varad	3 225 529	780 653	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	109 274	51 824	7;8
Võlad ja ettemaksed	243 903	37 116	
Võlad tarnijatele	193 273	31 186	
Võlad töövõtjatele	24 436	3 035	
Maksuvõlad	21 343	2 895	2
Muud võlad	4 851	0	
Kokku lühiajalised kohustised	353 177	88 940	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 821 117	246 308	7;8
Sihtfinantseerimine	0	95 853	
Kokku pikaajalised kohustised	1 821 117	342 161	
Kokku kohustised	2 174 294	431 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 802	194 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 683	152 217	

Kokku omakapital	1 051 235	349 552	
Kokku kohustised ja omakapital	3 225 529	780 653	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 178 607	505 708	9
Muud äritulud	409 396	62 832	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	70 119	25 342	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	243 120	21 020	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	122 367	16 905	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-852 486	-349 529	
Mitmesugused tegevuskulud	-29 389	-11 740	
Tööjõukulud	-293 535	-43 646	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-86 034	-66 353	2;3;4
Muud ärikulud	-11 779	-1	
Ärikasum (kahjum)	750 386	160 538	
Intressikulud	-48 916	-8 322	
Muud finantstulud ja -kulud	213	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701 683	152 217	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 683	152 217	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi kohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjalt laekumata arved hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel: "mitmesugused tegevuskulud" - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded. Igat nõuet konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kantakse need bilansist maha ja kajastatakse bilansiväliste varadena. Finantsvara kajastamine lõpetatakse siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb varude soetamise või tootmisega seotud otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses, sealhulgas otsesed veokulud, mittetagastuvad maksud ja tootmisväljaminekud. Varud hinnatakse lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu kuluna. Varude kuluskandmisel on kasutatud FIFO hinna meetodit. Valmistoodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud. Lõpetamata toodang võetakse arvele soetusmaksumuses st sisaldab järgmise aasta saagiks tehtud kulutusi. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote netorealiseerimis-maksumuse. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille määramisel lähtutakse Eesti Vabariigi sarnase kvaliteediga toodangule kehtivatest turuhindadest.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisteks varadena kajastatakse loomad ning taliteravilja ja põldheina järgmise aasta saagiks tehtud kulutused. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust s.o. sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas). Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav (järgmise aasta taliteravilja ja põldheina kulud), kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust“ ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest“. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes „kahjum vara väärtuse langusest“.

Bioloogilised varad klassifitseeritakse tarbitavateks ja tootvateks varadeks. Ettevõtte juhtkonna hinnangul on ettevõtte põhitegevusalaks piimatootmine ning piimakarja taastootmine. Seetõttu kajastatakse kõiki lehmvasikaid tootvate varade rühmas põhivarana.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad soetusmaksumusega üle 500 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Maa võetakse põhivarana arvele olenemata soetusmaksumusest. Põhivara soetusmaksumus koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	15-50
Masinad ja seadmed	3-10
Transpordivahendid	5-10
Inventar	2-10
Arvutustehnika	2-3
Immateriaalne põhivara	2-25

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdisväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Finantskohustised, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Põhivarade sihtfinantseerimist kajastatakse tuludes kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid:

- sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks;
- sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalise kohustusena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna tulemiaruaande kirjel Muud tegevuskulud. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel. Arendusväljaminekud kajastatakse tekkimise momendil kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 254		4 692	
Üksikisiku tulumaks		8 367		816
Sotsiaalmaks		11 172		1 822
Kohustuslik kogumispension		852		125
Töötuskindlustusmaksed		630		132
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		322		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 254	21 343	4 692	2 895

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Ostud ja parendused	800	5 200	6 000
Amortisatsioonikulu		-217	-217
31.12.2018			
Soetusmaksumus	800	5 200	6 000
Akumuleeritud kulum		-217	-217
Jääkmaksumus	800	4 983	5 783

	2018	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	199	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016									
Soetusmaksumus	32 080			646 310	646 310	647			679 037
Akumuleeritud kulum				-125 993	-125 993	-647			-126 640
Jääkmaksumus	32 080			520 317	520 317	0			552 397
Ostud ja parendused				50 018	50 018				50 018
Muud ostud ja parendused				50 018	50 018				50 018
Amortisatsioonikulu				-66 353	-66 353				-66 353
31.12.2017									
Soetusmaksumus	32 080			696 327	696 327	0			728 407
Akumuleeritud kulum				-192 345	-192 345	0			-192 345
Jääkmaksumus	32 080			503 982	503 982	0			536 062
Ostud ja parendused	1 552 247	11 240	1 132	234 233	235 365		103 565	103 565	1 902 417
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 552 247	11 240							1 563 487
Muud ostud ja parendused			1 132	234 233	235 365		103 565	103 565	338 930
Amortisatsioonikulu		-469	-132	-82 800	-82 932				-83 401
Müügid				-93 145	-93 145		-10 000	-10 000	-103 145
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 584 327	11 240	1 132	827 145	828 277		93 565	93 565	2 517 409
Akumuleeritud kulum		-469	-132	-264 875	-265 007				-265 476
Jääkmaksumus	1 584 327	10 771	1 000	562 270	563 270		93 565	93 565	2 251 933

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	145 400	
Muud masinad ja seadmed	145 400	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	10 000	
Lõpetamata projektid	10 000	
Kokku	155 400	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	19 280			19 280
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	17 380			17 380
Soetused	1 600			1 600
Müügid	-7 250			-7 250
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-6 300			-6 300
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 740			12 740
Muud muutused	-37 150			-37 150
31.12.2017	300			300
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	120			120
Soetused	1 280			1 280
Müügid	-9 900			-9 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-900			-900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 100			11 100
31.12.2018	2 000			2 000

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2016	87 700			87 700
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	21 400			21 400
Soetused	4 700			4 700
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-26 100			-26 100
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 150			9 150
Muud muutused	37 150			37 150
31.12.2017	134 000			134 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 800			74 800
Soetused	176 500			176 500
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-103 900			-103 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	271 800			271 800
31.12.2018	553 200			553 200

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Soetused		22 151	14 347	36 498
Muud muutused		-17 746	-14 347	-32 093
31.12.2017		4 405	0	4 405
Soetused		346 191	51 897	398 088
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-269 509	-51 897	-321 406
31.12.2018		81 087	0	81 087
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
Soetused			38 658	38 658
Amortisatsioonikulu			-2 416	-2 416
31.12.2018				
Soetusmaksumus			38 658	38 658
Akumuleeritud kulum			-2 416	-2 416
Jääkmaksumus			36 242	36 242

Käibevarades vilja koosseisus on kajastatud herne, oa ja maisi kasvatamisega seotud kulud.

Lisa 6 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA investeeringutoetus MAK 1.4.1	95 853			95 853	
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	95 853			95 853	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Ühtne pindalatoetus		13 600	-13 600		
Keskkonnasõbralik majandamine		5 432	-5 432		
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		6 306	-6 306		
Eeakorraline toetus		15 209	-15 209		
Vabatahtlik tootmiskohutusega seotud toetus		22 229	-22 229		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		62 776	-62 776		10
Kokku sihtfinantseerimine	95 853	62 776	-62 776	95 853	
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
PRIA investeeringutoetus MAK 1.4.1	95 853		-95 853		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	95 853		-95 853		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
PRIA pindalatoetus		109 886	-109 886		
PRIA keskkonnasõbralik toetus		99 495	-99 495		
PRIA piimalehmatoetus		39 098	-39 098		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		248 479	-248 479		
Kokku sihtfinantseerimine	95 853	248 479	-344 332		10

Eesti maaelu arengukava 2007-2013 ühise põllumajandus poliitikaga kaasneva maaelu arengu toetuse meetme 1.4.1 raames saadud toetuse

kontrollperiood lõppes 2018 aastal.

Aruandeperioodil laekumata keskkonnasõbralik toetus 49561 on kajastatud muude nõuete koosseisus.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Juriidilised isikud	266 809		266 809		3%	EUR	2020	
Krediidiasutus	1 341 581	51 568	1 290 013		3,1%	EUR	2022	
Pikaajalised laenud kokku	1 608 390	51 568	1 556 822					
Kapitalirendikohustised kokku	322 001	57 706	264 295					8
Laenukohustised kokku	1 930 391	109 274	1 821 117					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	298 132	51 824	246 308					8
Laenukohustised kokku	298 132	51 824	246 308					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	1 584 327	0
Masinad ja seadmed	376 339	442 369
Kokku	1 960 666	442 369

Laenu tagamiseks on seotud kommertsipant ettevõtte vallasvarale ja hüpoteegid erinevatele kinnistutele. Laenu tagamiseks on andnud garantii Kaska-Luiga OÜ.

Maaelu Edendamise Sihtasutuse tagatis on 46% pangale tagasimaksmata laenusummast.

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Krediidasutus	203 506	32 543	170 963	euribor 3k.+3,29%	2021
Krediidasutus	118 495	25 163	93 332	euribor 6k.+2,49%	2023
Kapitalirendikohustised kokku	322 001	57 706	264 295		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Krediidasutus	264 578	46 952	217 626	euribor 3k.+3,29%	2021
Krediidasutus	33 554	4 872	28 682	euribor 6k.+2,49%	2022
Kapitalirendikohustised kokku	298 132	51 824	246 308		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	376 339	442 369
Kokku	376 339	442 369

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 172 569	504 395
Leedu	6 038	1 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 178 607	505 708
Kokku müügitulu	1 178 607	505 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piima müük	686 237	364 009
Teravilja müük	264 727	14 962
Loomade müük	52 513	18 345
Traktoritööd	10 507	32 227
Muu TK toodangu müük	61 453	34 223
Muud müügid	28 356	34 043
Rapsi müük	73 898	7 899
Kinnivarainvesteeringutel teenitud tulu	916	0
Kokku müügitulu	1 178 607	505 708

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivarade müügist	61 943	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	344 331	62 776	6
Muud	3 122	56	
Kokku muud äritulud	409 396	62 832	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	496 285	241 042
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 248	356
Energia	84 013	17 468
Elektrienergia	20 821	9 500
Kütus	63 192	7 968
Veevarustusteenused	2 400	2 400
Transpordikulud	56 094	3 717
Maarent	42 062	12 326
Üür ja rent	18 721	9 940
Tööjõurent	35 590	9 379
Ostetud teenused	106 911	48 624
Muud	8 162	4 277
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	852 486	349 529

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	222 809	32 719
Sotsiaalmaksud	70 726	10 927
Kokku tööjõukulud	293 535	43 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	3

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	9 688	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 972	1
Muud	119	0
Kokku muud ärikulud	11 779	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 275	3 311	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412 349		15 221

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	45 900	17 668	3%	EUR	2020
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	342 100	103 523	3%	EUR	2020
Eraisikud	8 000	8 000	0%	EUR	2018

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidilised isikud	6 500	6 500	0%	EUR	2017

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 637	25 233	36 655	22 267
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	506 143	162 677	115 109	14 033

Aruandeperioodil tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud. Seotud osapooltelt saadud laenudelt arvestati intressikulu 6745 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK KRUUSLA	Juhatuse liige	17.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Hurmi Agro osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Hurmi Agro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Hurmi Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helje Kõuts

Vandeaudiitori number 647

Brokerman Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 268

Näituse tn 31, Tartu linn, Tartu maakond, 50409

17.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Hurmi Agro (registrikood: 12136383) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE KÕUTS	Vandeaudiitor	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	346 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701 683
Kokku	1 048 485
Jaotamine	
Dividendideks	84 000
Kokku	84 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	738750	62.68%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	338624	28.73%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	61453	5.21%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	39776	3.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Kruusla	38703316530	Hurmi küla, Kanepi vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53429099
E-posti aadress	marek.kruusla@gmail.com