

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osäühing Pärnu Grupp

registrikood: 10467503

tänava/talu nimi, Niidu tn 7

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80040

telefon: +372 5018567, +372 4436036

faks:

e-posti aadress: heiki@pel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Muud äritulud	10
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	11
Lisa 15 Muud ärikulud	11
Lisa 16 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Pärnu Grupp põhitegevusalaks on kinnisvara arendus ja müük., muu kinnisvara haldus või haldusega seotud kulud. EMTAK 68329. Arengu ja uurimisväljaminekuid 2018.a. ei teostatud, samuti ei ole plaanis teostada neid ka järgmisel majandusaastal.

Oü Pärnu Grupp ainuomanik on Heiki Künnapas, kes on osaühingus Pärnu Grupp juhataja.

2017.a. oli Osaühingus Pärnu Grupp töötajaid polnud

Finantsnäitajad	2018	2017
Rentaablus	1,37	17,34
ROA	0,89	8,74
ROE	0,91	10,27
Omakapitali kordaja	0,97	0,85
Võla kordaja	0,03	0,15

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 276	2 565
Nõuded ja ettemaksed	0	1 905
Kokku käibevarad	1 276	4 470
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	120 311	133 244
Kokku põhivarad	120 311	133 244
Kokku varad	121 587	137 714
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 109	20 229
Võlad ja ettemaksed	1 142	229
Kokku lühiajalised kohustised	3 251	20 458
Kokku kohustised	3 251	20 458
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 008	93 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 079	12 218
Kokku omakapital	118 336	117 256
Kokku kohustised ja omakapital	121 587	137 714

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	78 773	69 383
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-42 758	-21 855
Mitmesugused tegevuskulud	-12 222	-22 114
Tööjõukulud	-9 599	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 933	-12 976
Muud ärikulud	-184	-220
Ärikasum (kahjum)	1 079	12 218
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 079	12 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 079	12 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on arvestatud Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardeid. Finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud ja jõustunud raamatupidamise seaduses, eesti vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määruses, Mida täiendavad eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud soovitusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhise ja sotusmaksumuse printsiipi

Majandusaasta 01-jaanuar - 31 detsember

Raha

Aruanne koostatakse EURODES Raha jääk seisuga 31.12.2017 on arvelduskontodel 7,56 ja kassas 1268,87 €

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest väljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivata on bilansis maksumusega üle 640€ Või mille kasutusaeg on rohkem kui aasta. Põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Omatarveks valmistatud põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb tegelikest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes tegelikust tööajast.

Kasutusel on järgmised amorisatsiooninormid:

Ehitised kuni 10% aastas

Masinad ja seadmed kuni 40% aastas

Muu inventar kuni 10% aastas

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Tulud

Tulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Tulud kirjutatakse siis kui muudud toodete või teenuste omandiõigus läheb üle ostale.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontol	7	2 565
Sularaha kassa	1 269	0
Kokku raha	1 276	2 565

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	0	1 904
Kokku nõuded ostjate vastu	0	1 904

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	380			777
Sotsiaalmaks		196		
Kohustuslik kogumispension		12		
Töötuskindlustusmaksed		14		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		243		
Ettemaksukonto jääk	237		855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	617	465	855	777

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	184 635	9 679	9 679	1 038	195 352
Akumuleeritud kulum	-45 185	-4 172	-4 172	-244	-49 601
Jääkmaksumus	139 450	5 507	5 507	794	145 751
Ostud ja parendused				469	469
Amortisatsioonikulu	-10 440	-2 010	-2 010	-526	-12 976
31.12.2017					
Soetusmaksumus	184 635	9 679	9 679	1 507	195 821
Akumuleeritud kulum	-55 625	-6 182	-6 182	-770	-62 577
Jääkmaksumus	129 010	3 497	3 497	737	133 244
Amortisatsioonikulu	-10 440	-2 010	-2 010	555	-11 895
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-1 038	-1 038
31.12.2018					
Soetusmaksumus	184 635	9 679	9 679	468	194 782
Akumuleeritud kulum	-66 065	-8 192	-8 192	-214	-74 471
Jääkmaksumus	118 570	1 487	1 487	254	120 311

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Teistele firmadele	2 109	2 109		
Lühiajalised laenud kokku	2 109	2 109		
Laenukohustised kokku	2 109	2 109		
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Teistele firmadele	1 954	1 954		
Lühiajalised laenud kokku	1 954	1 954		
Lühiajalised võlakirjad				
omaniku laen	18 275	18 275		
Lühiajalised võlakirjad kokku	18 275	18 275		
Laenukohustised kokku	20 229	20 229		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tarnijatele võlg	681	306
Kokku võlad tarnijatele	681	306

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasu	613	0
Puhkusereserv	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	613	0

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	10 226	10 226

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 057	69 383
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	44 716	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 773	69 383
Kokku müügitulu	78 773	69 383
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja remonditeenus	78 773	69 383
Kokku müügitulu	78 773	69 383

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018
Muud	2
Kokku muud äritulud	2

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	34 226	18 815
Energia	6 783	2 593
Elektrienergia	1 649	453
Kütus	5 134	2 140
Muud	1 749	447
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	42 758	21 855

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Maarent	85	84
Üür ja rent	324	0
Mitmesugused bürookulud	767	865
Kindlustus	671	743
Remont ja hooldus	7 058	14 312
Lootusetud debitoorsed võlad	0	441
liisingutasud	1 620	1 586
Muud	1 697	4 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 222	22 114

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	7 174	0
Sotsiaalmaksud	2 425	0
Kokku tööjõukulud	9 599	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	184	220
Kokku muud ärikulud	184	220

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

osaühing Pärnu Grupp (registrikood: 10467503) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI KÜNNAPAS	Juhatuse liige	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 079
Kokku	107 087

Kasumi jaotamist ei toimu.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	106 008
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 079
Kokku	107 087

Kasumi jaotamist ei toimu.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	78773	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Künnapas	36108264222	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4436036
Faks	+372 4460052
Faks	+372 4452940
Mobiiltelefon	+372 5018567
E-posti aadress	heiki@pel.ee