

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Järve Autokeskus

registrikood: 10312870

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6722305

e-posti aadress: jarveautokeskus@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Aktsiakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Järve Autokeskus põhitegevusalad 2018. aastal olid soojusenergia tootmine gaasikatlamajas ja selle müük tarbijatele, elektrienergia ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste, samuti maagaasi vahendamine. AS Järve Autokeskus ülesandeks oli ka Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumi üldvalgustuse tagamine, samuti välisterritooriumi valdava osa hooldamine, korrashoidmine ning selle lumekoristus talvel. Lepingute alusel osutati osale tarbijatest ka hoovi ja bürooruumide koristusteenust. Ettevõtte lepinguliste kohustuste hulka kuulus soojavarustrasside, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elektri alajaama ja ülekandeliinide toimimise tagamine ja korrashoid kuni tarbijate mõõdikuteni, samuti territooriumil vihmaveekanalisatsiooni ja ülepumpamissüsteemi ning tulekustutussüsteemi toimimise tagamine. Ettevõtte poolt osutati ja vahendati teenuseid vastavalt lepingutele ja kokkulepetele Tallinnas Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumil asuvatele kinnistuomanikele ja rentnikele. AS Järve Autokeskus poolt 2018. aastal osutatud ja vahendatud teenustest saadud müügitulu oli 385 200 eurot ning majandustegevuse tulemuseks oli kasum 8 265 eurot. Eelmisel, 2017.aastal oli müügitulu 372 765 eurot ja saadud kasum 9 774 eurot. Ettevõtte personal koosneb 7 töötajast, kes kõik töötasid töölepingute alusel osalise tööajaga. Aktsiaselts Järve Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing ning osutab ja vahendab teenuseid väljakujunenud tegevusaladel vastavalt tarbijate nõudlusele.

Peamised finantssuhtarvud:

	2018	2017
Müügitulu (eurot)	385 200	372 765
Puhaskasum, (-kahjum), (eurot)	8 265	9 774
Puhasrentaablus, %	2,1	2,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,6	3,5
ROA, %	4,2	5,3
ROE, %	5,7	7,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustused

- puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 588	123 494	1
Nõuded ja ettemaksed	55 057	50 685	2
Kokku käibevarad	190 645	174 179	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 706	11 606	4
Kokku põhivarad	7 706	11 606	
Kokku varad	198 351	185 785	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	53 534	49 233	5
Kokku lühiajalised kohustised	53 534	49 233	
Kokku kohustised	53 534	49 233	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 440	25 440	7
Kohustuslik reservkapital	2 544	2 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 568	98 794	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 265	9 774	
Kokku omakapital	144 817	136 552	
Kokku kohustised ja omakapital	198 351	185 785	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	385 200	372 765	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-286 468	-275 635	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 403	-20 814	10
Tööjõukulud	-67 155	-62 650	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 900	-3 900	4
Muud ärikulud	-22	-3	
Ärikasum (kahjum)	8 252	9 763	
Intressitulud	13	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 265	9 774	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 265	9 774	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2018. aasta raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit ja finantstulemust. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Järve Autokeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardiga.

Varad ja kohustused on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

AS Järve Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Erandjuhtudel, kui varade iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 2 - 3%

Muud materiaalsed põhivarad 2 - 3%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Järve Autokeskus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- *olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- *tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- *tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- *tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning aktsiaomanikke, samuti nimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi aktsiaid omavaid isikuid:

AMSERV GRUPI AS - reg.kood 10095579 - osalus 39,9057%

AS EVORE - reg.kood 10078612 - osalus 39,9057

AS INFO AUTO - reg.kood 10078598 - osalus 19,9528%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 573	27 573	
Ostjatelt laekumata arved	27 573	27 573	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 453	26 453	12
Ettemaksed	1 031	1 031	
Tulevaste perioodide kulud	940	940	
Muud makstud ettemaksed	91	91	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 057	55 057	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	20 755	20 755	
Ostjatelt laekumata arved	22 837	22 837	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 082	-2 082	
Nõuded seotud osapoolte vastu	28 923	28 923	12
Ettemaksed	1 007	1 007	
Tulevaste perioodide kulud	880	880	
Muud makstud ettemaksed	127	127	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 685	50 685	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 636	1 174
Üksikisiku tulumaks	1 227	1 016
Erisoodustuse tulumaks	86	84
Sotsiaalmaks	3 467	3 598
Kohustuslik kogumispension	16	15
Töötuskindlustusmaksed	128	88
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 560	5 975

Maksude ettemaksed ja maksuvõlad on kajastatud lisas 5.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	194 792	194 792	194 792
Akumuleeritud kulum	-179 286	-179 286	-179 286
Jääkmaksumus	15 506	15 506	15 506
Amortisatsioonikulu	-3 900	-3 900	-3 900
31.12.2017			
Soetusmaksumus	194 792	194 792	194 792
Akumuleeritud kulum	-183 186	-183 186	-183 186
Jääkmaksumus	11 606	11 606	11 606
Amortisatsioonikulu	-3 900	-3 900	-3 900
31.12.2018			
Soetusmaksumus	194 792	194 792	194 792
Akumuleeritud kulum	-187 086	-187 086	-187 086
Jääkmaksumus	7 706	7 706	7 706

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 660	42 660	
Võlad töövõtjatele	4 314	4 314	
Maksuvõlad	6 560	6 560	3
Kokku võlad ja ettemaksed	53 534	53 534	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 872	39 872	
Võlad töövõtjatele	3 386	3 386	
Maksuvõlad	5 975	5 975	3
Kokku võlad ja ettemaksed	49 233	49 233	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	93 466	86 854
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	23 367	21 714
Kokku tingimuslikud kohustised	116 833	108 568

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	25 440	25 440
Aktsiate arv (tk)	2 120	2 120
Aktsiate nimiväärtus	12	12

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	385 200	372 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	385 200	372 765
Kokku müügitulu	385 200	372 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	385 200	372 765
Kokku müügitulu	385 200	372 765

Müügitulu sisaldab ka seotud osapooltele osutatud teenused. Teenuste maht seotud osapooltele oli aruandeaastal 220 823 eurot ning eelmisel 2017. aastal 220 761 eurot. Vt. lisa 12.

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	272 145	261 320
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 985	7 720
Muud	5 338	6 595
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	286 468	275 635

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 835	2 835
Mitmesugused bürookulud	3 645	4 596
Koolituskulud	405	48
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 780	1 782
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 082
Muud	10 738	9 471
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 403	20 814

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	49 581	47 154
Sotsiaalmaksud	16 972	15 806
Puhkuse reservi muutumine	602	-310
Kokku tööjõukulud	67 155	62 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Tööjõukulu sisaldab ka ettevõtte tegevjuhiile makstud töötasu, vt. lisa 12.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	26 453	28 923

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	220 823	220 761

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	13 706	12 950

Ettevõtte tegevdirektorile, kes töötab töölepingu alusel on aktsiaseltsi nõukogu otsusega pandud juhatuse liikme õigused ja kohustused. Tegevjuhi palk sisaldub lisa 11 toodud palgakulus. Nõuded seotud osapoolte vastu sisalduvad lisa 2 toodud nõuete summas ostjate vastu ning müügid seotud osapooltele sisalduvad lisa 8 toodud müügitulus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UUDLA	Juhatuse liige	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järve Autokeskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järve Autokeskus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, ning eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeauditori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

06.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	06.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 568
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 265
Kokku	116 833
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu	8 265
Kokku	8 265

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	385200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722305
E-posti aadress	jarveautokeskus@neti.ee