

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: aktsiaselts Lihula Maaparandus

registrikood: 10057610

tänava nimi, Tallinna mnt

maja number: 62a

linn: Lihula linn

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 90303

telefon: +372 4778400

e-posti aadress: maaparandus.lihula@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Kasutusrent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad tarnijatele	16
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 15 Muud võlad	17
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 17 Aktsiakapital	17
Lisa 18 Müügitulu	18
Lisa 19 Muud äritulud	18
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 22 Tööjõukulud	19
Lisa 23 Seotud osapooled	19
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

2018.a. oli AS Lihula Maaparandusele edukas, kuna lõppes kasumiga 138508 eurot. Müügitulu suurenes võrreldes eelmise majandusaastaga 811 tuhat eurot. Maaparandustööde maht suurenes 900 tuhande euro võrra. Ehitustööde maht oli 494 tuhat eurot. Rauapoe käive vähenes 25 tuhat eurot. Suuremad ehitustööde objektid olid Postikõrtsi silla rekonstrueerimine - 132 tuhat eurot, Alliklepa sada rekonstrueerimine - 63 tuhat eurot. Suuremad maaparandusobjektid olid Vesisoo 294473 eurot, Inkalaane 208500 eurot, Raplamaa maaparandusobjekt 212 tuhat eurot, Kiisaoja maaparandusobjekt 250 tuhat eurot. Ülejäänud käive kogunes väiksematest objektidest.

Tulud, kulud ja kasum

2018.aastal moodustas AS Lihula Maaparanduse netomüügitulu 2,32 miljonit eurot. Kõige suurema osakaaluga käibes olid maaparandustööd (F43122) 1497582 € -64,6 % . Käibe osakaalult teine tegevusala oli ehitus (F42991) 493554 € - 21,3 % ja kolmas osatähtsusest oli Rauapoe müügitulu 185402 € (F47521) - 8 %.

Investeeringud

2018.aastal soetati põhivara 36980 euro eest. Omavahendite eest osteti drenipesur, Volkswagen Transporter, Volkswagen Caddy, kasutatud ekskavaator Akermann EC300. Sõlmiti uus kapitalirendileping drenaažikaevemasina AFT100 ostmiseks, mis lõpeb juulis 2021. Olemasolevatest lepingutest teine lõpbe novembris 2022.

Personal

AS Lihula Maaparandus keskmine töötajate arve majandusaastal oli 37 töötajat. Palkadeks arvestati 445640 eurot ja sotsiaal- ja töötuskindlustuse maksudeks 147743 eurot. Juhataja esimehele maksti töötasu 7860 eurot. Palgalisi nõukogu liikmeid ei ole.

Peamised suhtarvud ja nende arvestamise meetodika

	2018	2017
Käibe kasv %	53,8	14,3
Brutokasumi määr %	8,5	-15,3
Kasumi kasv %	-1,6	-11,6
Puhasrentaablus	6,0	-15,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,89	0,83
ROA %	24,2	-30,1
ROE %	58,3	-73,4

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2018 - puhaskasum 2017) / puhaskasum 2017 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	294	9 828	2
Nõuded ja ettemaksud	89 757	163 459	3
Varud	162 421	161 925	4
Kokku käibevarad	252 472	335 212	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 000	15 000	7
Materiaalsed põhivarad	303 763	416 779	8
Kokku põhivarad	318 763	431 779	
Kokku varad	571 235	766 991	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 265	92 909	11
Võlad ja ettemaksud	184 820	302 271	12
Kokku lühiajalised kohustised	280 085	395 180	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	53 747	56 916	11
Kokku pikaajalised kohustised	53 747	56 916	
Kokku kohustised	333 832	452 096	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	27 000	27 000	17
Kohustuslik reservkapital	3 196	3 196	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 699	515 924	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 508	-231 225	
Kokku omakapital	237 403	314 895	
Kokku kohustised ja omakapital	571 235	766 991	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 317 753	1 506 810	18
Muud äritulud	0	30 000	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 298 363	-940 598	20
Mitmesugused tegevuskulud	-35 330	-26 333	21
Tööjõukulud	-593 383	-569 033	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-189 997	-226 973	8
Muud ärikulud	-4 421	-1 699	
Ärikasum (kahjum)	196 259	-227 826	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-3 752	-3 399	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	192 508	-231 225	
Tulumaks	-54 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 508	-231 225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	196 259	-227 826	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	189 997	226 973	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-30 000	
Kokku korrigeerimised	189 997	196 973	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63 218	-52 550	3
Varude muutus	-496	12 637	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-117 451	133 765	11,12,13
Makstud intressid	-3 750	0	
Kokku rahavood äritegevusest	327 777	62 999	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-36 981	-54 131	8
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	0	30 000	8
Antud laenud	-26 585	-18 046	3
Antud laenude tagasimaksud	37 069	24 516	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 497	-17 661	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	74 875	66 663	11
Saadud laenude tagasimaksud	-73 027	-26 796	11
Arvelduskrediidi saldo muutus	-15 049	-11 832	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksud	-27 613	-64 859	9
Makstud dividendid	-216 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-54 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-310 814	-36 824	
Kokku rahavood	-9 534	8 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 828	1 314	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 534	8 514	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294	9 828	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	27 000	3 196	515 924	546 120
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	27 000	3 196	515 924	546 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-231 225	-231 225
31.12.2017	27 000	3 196	284 699	314 895
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	27 000	3 196	284 699	314 895
Aruandeaasta kasum (kahjum)			138 508	138 508
Väljakuulutatud dividendid			-216 000	-216 000
31.12.2018	27 000	3 196	207 207	237 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

As Lihula Maaparanduse 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Lihula Maaparandus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumi-aruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse kui ka FIFO meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeeringu objekte arvestatakse õiglase väärtuse meetodil. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulereeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Varasemast ajast on arvel ka põhivara, mille soetusmaksumus on väiksem, kuid juhatus ei ole pidanud vajalikuks nende kuluks kandmist.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse 100% kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Hoonete amortisatsiooni norm on 1,7 - 3 %

Masinate ja tööriistadel 6 - 20 %

Muul inventaril 12 - 20 %.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis või järgnevatel perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot.

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Makstavad intressid jagatakse finantskuluks ja rendimaksud kohustise vähendamiseks.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018.aastal on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	264	900
Arvelduskontod	30	8 028
Rauapoe raha teel	0	900
Kokku raha	294	9 828

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	63 823	63 823	
Ostjatelt laekumata arved	63 823	63 823	
Muud nõuded	24 665	24 665	
Laenuõuded	24 100	24 100	6
Viitlaekumised	565	565	6
Ettemaksed	1 269	1 269	
Tulevaste perioodide kulud	1 269	1 269	
Kokku nõuded ja ettemaksed	89 757	89 757	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	126 094	126 094	
Ostjatelt laekumata arved	126 094	126 094	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	245	245	
Muud nõuded	34 975	34 975	
Laenuõuded	34 584	34 584	6
Viitlaekumised	391	391	6
Ettemaksed	2 145	2 145	
Tulevaste perioodide kulud	2 145	2 145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 459	163 459	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	10 206	3 412
Kütus	10 206	3 412
Müügiks ostetud kaubad	150 113	156 890
Ettemaksed varude eest	2 102	1 623
Kokku varud	162 421	161 925

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	7 429	16	
Üksikisiku tulumaks	12 423		12 178
Erisoodustuse tulumaks	510		119
Sotsiaalmaks	22 849		22 497
Kohustuslik kogumispension	1 156		1 318
Töötuskindlustusmaksed	1 605		1 614
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 359	229	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	47 331	245	37 726

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	24 100	24 100				3
Laen Taaliku sadamale	24 100	24 100	2%	EUR	31.12.2018	3
Viitlaekumised	565	565				
Lastepuhkuse raha riigilt	565	565				3
Kokku muud nõuded	24 665	24 665				3
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	34 584	34 584				3
Taaliku sadam	26 800	26 800	2%	EUR	31.12.2018	3
Laen töölistele	2 480	2 480				3
laen juriidilisele isikule	5 304	5 304	2%	EUR	31.12.2018	3
Viitlaekumised	391	391				
Riigi hüvitatav puhkuseraha	391	391				3
Kokku muud nõuded	34 975	34 975				

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	15 000
31.12.2017	15 000
31.12.2018	15 000

Õiglase väärtuse hindamisel ei kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Hindamise aluseks on juhatuse arvamus.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	4 567	74 798	1 702 749	219	1 782 333
Akumuleeritud kulum		-36 592	-1 237 917	-203	-1 274 712
Jääkmaksumus	4 567	38 206	464 832	16	507 621
Ostud ja parendused			136 131		136 131
Amortisatsioonikulu		-3 777	-223 180	-16	-226 973
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 567	74 798	1 742 032	0	1 821 397
Akumuleeritud kulum	0	-40 369	-1 364 249	0	-1 404 618
Jääkmaksumus	4 567	34 429	377 783	0	416 779
Ostud ja parendused			76 981		76 981
Muud ostud ja parendused			76 981		76 981
Amortisatsioonikulu		-3 779	-186 218		-189 997
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 567	74 798	1 819 013		1 898 378
Akumuleeritud kulum	0	-44 148	-1 550 467		-1 594 615
Jääkmaksumus	4 567	30 650	268 546		303 763

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
		Leping L17111035 CASE	47 715				
Leping 18107707 Drenaažiader	24 209	9 214	14 995	2,1	EUR	10.07.2021	11
Kapitalirendikohustised kokku	71 924	21 289	50 635				11

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
CASE kapitalirent	59 537	11 821	47 716	2,1	EUR	10.11.2022	11
Kapitalirendikohustised kokku	59 537	11 821	47 716				11

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	102 693	79 813
Kokku	102 693	79 813

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	0	3 645

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikult	42 752	42 752			0	EUR	31.12.2019	23
Arvelduskrediit pangast	25 135	25 135				EUR		
Lühiajalised laenud kokku	67 887	67 887						
Pikaajalised laenud								
pangalaen leping 2017013707	9 201	6 089	3 112		3%	EUR	15.06.2020	
Pikaajalised laenud kokku	9 201	6 089	3 112					
Kapitalirendikohustised kokku	71 924	21 289	50 635					9
Laenukohustised kokku	149 012	95 265	53 747					
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
arvelduskrediit	40 184	40 184			4 %	EUR	22.03.2018	
lühiajaline laen omanikult	35 000	35 000			0 %	EUR	31.12.2018	23
Lühiajalised laenud kokku	75 184	75 184						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	15 104	5 904	9 200		3%	EUR	16.05.2020	
Pikaajalised laenud kokku	15 104	5 904	9 200					
Kapitalirendikohustised kokku	59 537	11 821	47 716					9
Laenukohustised kokku	149 825	92 909	56 916					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	30 577	32 319
Kokku	30 577	32 319

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 855	98 855	13
Võlad töövõtjatele	25 134	25 134	14
Maksuvõlad	47 331	47 331	15
Muud võlad	12 995	12 995	
Muud viitvõlad	12 995	12 995	15
Saadud ettemaksed	505	505	12
Muud saadud ettemaksed	505	505	12
Kokku võlad ja ettemaksed	184 820	184 820	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	229 701	229 701	13
Võlad töövõtjatele	22 724	22 724	14
Maksuvõlad	37 726	37 726	14
Muud võlad	12 120	12 120	
Muud viitvõlad	12 120	12 120	15
Kokku võlad ja ettemaksed	302 271	302 271	

Lisa 13 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	98 855	229 701	12
Kokku võlad tarnijatele	98 855	229 701	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Palga võlg	25 134	22 724	12
Kokku võlad töövõtjatele	25 134	22 724	12

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	12 995	12 995	12
Maksud mille tähtaeg ei ole saabunud	12 995	12 995	12
Kokku muud võlad	12 995	12 995	12
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Muud viitvõlad	12 120	12 120	12
Maksud, mille tähtaeg ei ole saabunud	12 120	12 120	12
Kokku muud võlad	12 120	12 120	12

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	165 766	227 759
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 441	56 940
kommertspant vallasvarale	163 000	163 000
Kokku tingimuslikud kohustised	370 207	447 699

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	27 000	27 000
Aktsiate arv (tk)	120	120
Aktsiate nimiväärtus	225	225

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 317 753	1 506 810
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 317 753	1 506 810
Kokku müügitulu	2 317 753	1 506 810
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rauapood	185 402	211 240
Maaparandustööd	1 497 576	597 933
Materjalide müük	103 477	75 455
Metsa- ja aiatehnika remont	37 744	23 757
Ehitustööd	252 581	424 860
Mehhanismide kasutamine ja transporttööd	240 973	173 565
Kokku müügitulu	2 317 753	1 506 810

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist		30 000
Kokku muud äritulud		30 000

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	414 024	249 176
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	175 320	197 931
Müügi eesmärgil ostetud teenused	441 126	262 551
Energia	264 564	221 053
Elektrienergia	5 619	5 281
Kütus	258 945	215 772
Transpordikulud	3 329	9 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 298 363	940 598

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	10 796	8 779
Koolituskulud	1 943	769
Riiklikud ja kohalikud maksud	11 642	1 777
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 090	3 899
Varakindlustus	9 050	10 363
Valvekulud	809	746
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 330	26 333

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	445 640	426 303
Sotsiaalmaksud	144 189	139 337
töötuskindlustus	3 554	3 393
Kokku tööjõukulud	593 383	569 033
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	37	36

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 752	0	35 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Ly Somp-Rammu	74 875	67 123	0	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen Ly Somp-Rammu	45 300	22 500	0%	EUR	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	22 260	27 588

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2018.a. ületavad lühiajalised kohustused käibevara 27613 eurot. Olukorra parandamiseks plaanime kulude rangemat kokkuhoidu ja töövõljkasue suurendamist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LY SOMP-RAMMU	Juhatuse liige	15.05.2019
MART PAABO	Juhatuse liige	15.05.2019
ÜLO KUKK	Juhatuse liige	15.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Lihula Maaparandus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Lihula Maaparandus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Ruuge

Vandeauditori number 376

AR Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 94

Sadama tn 25, Haapsalu linn, Haapsalu linn, Lääne maakond, 90502

16.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Lihula Maaparandus (registrikood: 10057610) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME RUUGE	Vandeaudiitor	16.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 508
Kokku	207 207

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	68 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 508
Kokku	207 207

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maakuivendus- ja maaparandustööd, k.a metsa- ja põllumaade kuivendus	43122	1497582	64.61%	Jah
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	493554	21.29%	Ei
Rauakaupade ja tööriistade jaemüük	47521	185403	8.00%	Ei
Kruusa- ja liivakarjääride tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	0812	103477	4.46%	Ei
Kodumasinade ning majapidamis- ja aiatööriistade parandus	95221	37734	1.63%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4778400
Faks	+372 4778400
E-posti aadress	maaparandus.lihula@gmail.com