

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Leevarex OÜ

registrikood: 10695233

tänava/talu nimi, Kalda tee 24-10
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 7349113

faks: +372 7349113

e-posti aadress: leevarex@leevarex.ee

veebilehe aadress: www.leevarex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Leevarex OÜ asutati 2000. aasta oktoobris ja seega oli 2018. aasta ettevõtte kaheksateistkümnnes majandusaasta.

Ettevõtte põhitegevusala on reklaamindus ja kõrvaltegevusala enda kinnisvara üürileandmine. Tooteid ja teenuseid turustati Eesti Vabariigis. Aruandeaastal valmistati erinevaid reklaamtooteid ja müüdi mitmesuguseid reklaamiteenuseid: sise- ja välireklaamid standide, valgustähtede ja -kastidena, banneritena, kleebisreklaamid, viidad, majajuhid, trükised, reklaam sõidukitel, reklaampinna üürimine jms.

Ettevõtte üürib välja ühte äripinda ja ühte korterit Tartu linnas, mis on kajastatud raamatupidamises kinnisvarainvesteeringuna.

Võrreldes eelmise majandusaastaga tõusis 2018. aastal ettevõtte netokäive 10%. Tööjõukulud suurenesid 19 %, muud kululiigid muutusid väiksemas mahuks. Aasta jooksul soetati kaks uut põhivara. 2018. aasta puhaskasumiks kujunes 24 929 eurot, mis oli 40% suurem kui eelmisel majandusaastal.

Juhatuse liikmetele nende tegevuse eest äriühingu juhatuses tasu ei makstud. Samuti ei ole ette nähtud soodustusi ja hüvitusi juhatusest tagasikutsumise ja ametist lahkumise puhuks.

Töötajate keskmine arv majandusaastal oli 4 ning nende töötasu üldsumma oli 44 753 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	68 055	39 846	2
Nõuded ja ettemaksed	5 719	4 540	6
Kokku käibevarad	73 774	44 386	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	78 000	78 000	3
Materiaalsed põhivarad	35 535	39 950	5
Kokku põhivarad	113 535	117 950	
Kokku varad	187 309	162 336	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	88	
Võlad ja ettemaksed	20 968	16 816	3, 6
Eraldised	0	20	
Kokku lühiajalised kohustised	20 968	16 924	
Kokku kohustised	20 968	16 924	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 600	124 798	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 929	17 802	
Kokku omakapital	166 341	145 412	
Kokku kohustised ja omakapital	187 309	162 336	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	188 003	170 546	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 705	-61 280	9
Mitmesugused tegevuskulud	-31 327	-32 497	10
Tööjõukulud	-57 970	-48 463	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 398	-6 853	5
Muud ärikulud	-1 678	-1 080	
Ärikasum (kahjum)	25 925	20 373	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 929	20 377	
Tulumaks	-1 000	-2 575	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 929	17 802	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Leevarex OÜ 2018. aasta majandusaasta (aruandeperiood 01. 01. - 31. 12. 2018) aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi kehtivatest seadustest ja teistest õigusaktidest ning Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamise alusvaluutaks on euro ja täpsusastmeks on üks (1) euro.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga ja see võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse korteriomandit, mida ettevõtte hoiab üüritulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates tuhandest (1000) eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud äriühingu osanikud ja juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	19	71
Arvelduskonto	68 036	39 775
Kokku raha	68 055	39 846

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	5 000
Käibemaks	0	1 455	0	685
Üksikisiku tulumaks	0	743	0	606
Erisoodustuse tulumaks	0	36	0	9
Sotsiaalmaks	0	2 201	0	1 605
Kohustuslik kogumispension	0	121	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	179	0	137
Maamaks	0	0	0	0
Aktsiisimaks	0	0	0	0
Intress	0	0	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	4 735	0	8 107

Maksuvõlgadena on kajastatud kohustused, mis on arvestatud arvestusperioodil so. 2018. aastal, kuid mille tasumise tähtaeg saabub järgneval majandusaastal.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	78 000
31.12.2017	78 000
31.12.2018	78 000

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 504	3 836
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	951	1 459

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	649	2 557	12 092	1 758	29 181	43 031	46 237
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-9 515	-904	-6 267	-16 686	-18 156
Jääkmaksumus	649	1 087	2 577	854	22 914	26 345	28 081
Ostud ja parendused				1 657	17 500	19 157	19 157
Amortisatsioonikulu			-577	-457	-5 383	-6 417	-6 417
Muud muutused			-871			-871	-871
31.12.2017							
Soetusmaksumus	649	2 557	11 221	3 415	46 681	61 317	64 523
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-10 092	-1 361	-11 650	-23 103	-24 573
Jääkmaksumus	649	1 087	1 129	2 054	35 031	38 214	39 950
Ostud ja parendused					2 983	2 983	2 983
Amortisatsioonikulu				-664	-4 351	-5 015	-5 015
Muud muutused					-2 383	-2 383	-2 383
31.12.2018							
Soetusmaksumus	649	2 557	11 221	3 415	47 281	61 917	65 123
Akumuleeritud kulum	0	-1 470	-10 092	-2 025	-16 001	-28 118	-29 588
Jääkmaksumus	649	1 087	1 129	1 390	31 280	33 799	35 535

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 292	5 292
Võlad töövõtjatele	5 650	5 650
Maksuvõlad	4 735	4 735
Muud võlad	5 262	5 262
Dividendivõlad	4 080	4 080
Muud viitvõlad	1 182	1 182
Saadud ettemaksed	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	20 968	20 968
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 454	4 454
Võlad töövõtjatele	4 175	4 175
Maksuvõlad	8 107	8 107
Muud võlad	80	80
Dividendivõlad	80	80
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	16 816	16 816

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	188 003	170 546
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	188 003	170 546
Kokku müügitulu	188 003	170 546
Müügitulu tegevusalade lõikes		
reklaamiagentuurid	178 939	162 150
enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	9 064	8 396
Kokku müügitulu	188 003	170 546

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	51 809	47 123
Energia	6 212	6 390
Kütus	6 212	6 390
Transpordikulud	799	1 334
Muud	4 885	6 433
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 705	61 280

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 593	8 158
Energia	2 322	2 039
Elektrienergia	1 460	1 365
Soojusenergia	862	674
Mitmesugused bürookulud	2 327	4 323
Lähetuskulud	6 805	6 852
kindlustuskulud	1 512	1 442
sõidukitekulud	7 951	7 819
Muud	817	1 864
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 327	32 497

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	44 753	37 503
Sotsiaalmaksud	13 217	10 960
Kokku tööjõukulud	57 970	48 463
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	651	0	492

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	8 287	6 000

2018. aasta kohustuste saldo sisaldab 2018. aasta detsembri eest arvestatud, kuid aasta lõpu seisuga veel välja maksmata töötasu, mida isikul on õigus saada äriühinguga sõlmitud töölepingu alusel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2019

Leevarex OÜ (registrikood: 10695233) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AULE ROOSAAR	Juhatuse liige	17.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 929
Kokku	163 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	138 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 929
Kokku	163 529
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	143 529
Kokku	163 529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	178939	95.18%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9064	4.82%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülari Roosaar	36110202736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Aule Roosaar	46711212723	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7349113
Faks	+372 7349113
E-posti aadress	leevarex@leevarex.ee
Veebilehe aadress	www.leevarex.ee