

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Mikro-1

registrikood: 80061263

tänava/talu nimi, Puru tee 20-23

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41534

telefon: +372 5066329

e-posti aadress: aleksei.rodin@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Hooneühistu Mikro-1 on garaažiomanike ühistu. Iga aasta maksavad omanikud tasu elektritarbimise eest ja maamaksu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 276	1 404
Kokku põhivarad	1 276	1 404
Kokku varad	1 276	1 404
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 152	-1 024
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128	-128
Kokku omakapital	1 276	1 404
Kokku kohustised ja omakapital	1 276	1 404

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Muud äritulud	125	91
Mitmesugused tegevuskulud	-125	-91
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-128	-128
Ärikasum (kahjum)	-128	-128
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128	-128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128	-128

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja töötatud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Toodete, kaupade ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alusel.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt sisemise intressimäära alus

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Hooneühistu Mikro-1 (registrikood: 80061263) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI RODIN	Juhatuse liige	16.05.2019
Resolutsioon:	Kinnitan	

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Aruanne Hooneühistu Mikro-1 2018.docx	12 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EVE SEPP	47006282785	13.05.2019 08:39:41 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

82960811535612651325359593996277702787

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 9A5B 89 60 E4 DE E0 C8 B6 59 41 28 F9 03 84 C3 99 4A50 87 46 54 03 5F
C1 B6 49 F9 DB 11 85 40

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	GENNADY RATUSH	35912192247	13.05.2019 21:00:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

8554704033405699123645488800952998856

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 D1 30 CBA1 1E 8F B5 CF B1 49 5B 0B C7 BAB2 62 C1 3BA5 A4 51 DE A9 7
1 F2 DB C1 14 8C A6 4C 39

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Aruanne Hooneühistu Mikro-1 raamatupidamise ja majandustegevuse kohta.

Käesolev aruanne on koostatud revisjonikomisjoni liikmete Eve Sepa ja Gennady Ratushi poolt hooneühistu Mikro-1 raamatupidamise ja majandustegevuse kontrollimise kohta.

Kontrolli viidud läbi vastavalt hooneühistu Mikro-1 põhikirjale. Kontrollitud periood alates 01.01.2018 a. kuni 31.12.2018a. Kontrolli oli teostud juhatuse liikme Aleksei Rodini poolt.

Hooneühistu Mikro-1 iseloomustus: 12 liiget, kes on 12 garaažibookside omanikud.

Kontrollimise käigus tehtud kindlaks:

Aasta jooksul oli teostatud hooneühistu liikmete poolt elektrienergia tasumine summa 75.38 eurot ja maamaksu tasumine summas 48.50 eurot. Sõlminud leping OÜ Ekovir prügi välja vedamine, makstud 1.26 eurot. Kulude katmiseks oli võtud tasu ühistu liikmetelt vastaval elektriarvesti näitudele, maamaksu ja prügiveoteenuse arve tasumiseks. Rahaliste vahendite laekumine ja väljaminek on dokumentaalselt tõestatud. Muud väljamaksed ja tegevusi ei ole olnud.

Revisjonikomisjoni arvamus:

Lugeda hooneühistu juhatuse tegevus 2018 majandusaastal rahuldavaks.

Revisjonikomisjoni liikmed

Eve Sep

Gennady Ratush

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128
Kokku	-1 280

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5066329
E-posti aadress	aleksei.rodin@mail.ee