

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Tulika Arendus

registrikood: 11413646

tänava/talu nimi, Mähe-Kaasiku tee 44
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 5540788

e-posti aadress: leo@uusmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Raha	5
Lisa 3 Osakapital	5
Aruande allkirjad	6

Tegevusaruanne

Osaühing Tulika Arendus on kinnisvara ostu-müügi ja haldamisega tegelev ettevõte.

Kinnisvaraturu langusest tulenevalt ostu-müügi tehinguid ei toimunud.

2017 aastal ettevõtte tegevus oli peatatud, perspektiivselt kinnisvaraturu elavnemise korral ettevõtte jätkab ostu-müügi tehingute teostamist.

Osaühingus Tulika Arendus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 250	1 250
Kokku käibevarad	1 250	1 250
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	2 667	2 502
Kokku põhivarad	2 667	2 502
Kokku varad	3 917	3 752
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 320	1 155
Kokku lühiajalised kohustised	1 320	1 155
Kokku kohustised	1 320	1 155
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41	41
Kokku omakapital	2 597	2 597
Kokku kohustised ja omakapital	3 917	3 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tulika Arendus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	1 246	1 246
Swedbank	4	4
Kokku raha	1 250	1 250

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Osaühing Tulika Arendus (registrikood: 11413646) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO TÕNURIST	Juhatuse liige	16.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41
Kokku	41

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41
Kokku	41

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Tõnurist	36805310230		1278 EUR (Lihtomand)
Erik Kuningas	37706084917		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5540788
E-posti aadress	leo@uusmaja.ee