

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Majagrupp OÜ

registrikood: 11193812

tänavanimi, maja number: Karjavälja tn 10

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12918

telefon: +372 6161301

faks: +372 6161302

e-posti aadress: info@majagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Majagrupp OÜ põhitegevuseks möödunud aruandeaastal oli büroo- ja äripindade üürileandmine ja haldusteenuse osutamine. Osaühingu majandustegevus toimus Eestis.

Majagrupp OÜ möödunud majandusaasta tulemusi hindab juhatus heaks. Osaühingu järgmise aasta majandusprognosis on üldjoontes sama kui möödunud majandusaastal.

Osaühing ei teinud aruandeperioodil uurimis- ja arenguväljaminekuid ning neid ei ole planeeritud ka eelolevaks majandusaastaks.

Osaühingu keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 (2017. aastal 3) töötajat. Palgakulude üldsumma aruandeaastal oli 9 820 (2017. aastal 9 528) eurot.

Juhatus ei avalikustanud aruandeaastal juhatusel töötavate töötajate tasu ei ole makstud ning juhataja tagasikutsumise või ametist lahkumisega seoses tasu maksmist või muude soodustuste rakendamist ei ole ette nähtud.

Finantssuhtarvud	Arvutamise meetodika	2018	2017
Ärirentaabilus	ärikasum/müügitulu x 100	58,22%	54,53%
Puhasrentaabilus	puhaskasum/müügitulu x 100	55,16%	50,35%
Omakapitali rentaabilus ROE	puhaskasum/keskmine omakapital x 100	11,75%	12,28%
Koguvara rentaabilus ROA	puhaskasum/keskmine varade maksumus x 100	4,15%	3,81%
Müügitulu töötaja kohta	müügitulu/keskmine töötajate arv	81 931	82 802
Kasum töötaja kohta	puhaskasum/keskmine töötajate arv	45 195	41 692

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	88 237	56 688	1
Nõuded ja ettemaksed	764 474	744 613	2
Kokku käibevarad	852 711	801 301	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 414 035	2 472 711	4
Materiaalsed põhivarad	2 607	4 936	5
Kokku põhivarad	2 416 642	2 477 647	
Kokku varad	3 269 353	3 278 948	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 024	91 436	7
Võlad ja ettemaksed	1 077 984	1 131 728	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 152 008	1 223 164	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	963 616	1 037 640	6,7
Kokku pikaajalised kohustised	963 616	1 037 640	
Kokku kohustised	2 115 624	2 260 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 910	63 910	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	954 234	829 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 585	125 076	
Kokku omakapital	1 153 729	1 018 144	
Kokku kohustised ja omakapital	3 269 353	3 278 948	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	245 794	248 407	11
Muud äritulud	8 050	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 172	-6 663	
Mitmesugused tegevuskulud	-25 376	-24 148	13
Tööjõukulud	-13 040	-12 748	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 005	-68 228	4,5
Muud ärikulud	-1 162	-1 158	
Ärikasum (kahjum)	143 089	135 462	
Muud finantstulud ja -kulud	-7 504	-10 386	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135 585	125 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 585	125 076	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	143 089	135 462	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	61 005	68 228	4,5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-364	5
Muud korrigeerimised	0	355	
Kokku korrigeerimised	61 005	68 219	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 361	5 907	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 744	-18 733	8
Laekunud intressid	5	4	15
Kokku rahavood äritegevusest	192 994	190 859	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	9 000	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 343	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-343	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-89 421	-141 684	7
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 015	-211	6,7
Makstud intressid	-25 009	-27 890	7,15
Makstud dividendid	-45 000	-10 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-161 445	-179 785	
Kokku rahavood	31 549	10 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 688	45 957	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31 549	10 731	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	88 237	56 688	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	63 910	829 158	893 068
Aruandeaasta kasum (kahjum)		125 076	125 076
31.12.2017	63 910	954 234	1 018 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)		135 585	135 585
31.12.2018	63 910	1 089 819	1 153 729

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt täismahus aastaaruandena, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majagrupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansi kirjel Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kulusse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ja nende amortisatsioonikulu kajastatakse lineaarse amortisatsiooni meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 320 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle aasta, kuid soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Põhivara parendusega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Erandjuhtudel, kui vara eriseloost seda eeldab, võib juhataja otsusega arvestada ka piirhinnast kallima vara maksumuse kuluks kohe soetamisel või võtta ka piirhinnast odavam vara arvele põhivarana ja kehtestada selle spetsiifikat arvestav amortisatsiooni erinorm. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Kinnisvarainvesteeringud	50
Muu materiaalne põhivara	3-10

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslikena käsitletakse kohustisi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslikke kohustisi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Tulud

Tuluna kajastatakse ettevõtte põhitegevust, renditeenuse osutamist. Tulu kajastatakse teenuse osutamise kuul.

Seotud osapooled

Majagrupp OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a) ettevõtte omanikku;
- b) ettevõtte tegevjuhtkonda;
- c) eelkirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantstegevusega seotud tulud ja kulud.

Aruandepäevajärgsed sündmused

Pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandepäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandepäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandepäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need avalikustatakse lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	10 056	10 056	
Ostjatelt laekumata arved	10 056	10 056	
Muud nõuded	754 418	754 418	
Laenunõuded	700 000	700 000	16
Intressinõuded	54 418	54 418	15,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	764 474	764 474	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 695	7 695	
Ostjatelt laekumata arved	7 695	7 695	
Muud nõuded	736 918	736 918	
Laenunõuded	700 000	700 000	16
Intressinõuded	36 918	36 918	15,16
Kokku nõuded ja ettemaksed	744 613	744 613	

Antud laenu intressimääraks on 2,5% aastas ja 2018. a. arvestuslik intressisumma 17500 EUR (2017. aastal samuti 17500 EUR).

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	3 517	3 610
Üksikisiku tulumaks	306	306
Erisoodustuse tulumaks	115	77
Sotsiaalmaks	715	650
Kohustuslik kogumispension	32	32
Töötuskindlustusmaksed	38	38
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 723	4 713

Aruandeperioodi lõpu 31.12.2018 seisuga kajastamisse kuulunud maksuvõlad on kõik jooksva võlgnevuse iseloomuga, millede maksetähtajad langesid aruandepäeva järgsesse perioodi. Kõik kohustused on aruandepäeva järgselt tähtaegselt täidetud.

Täiendavalt vaata lisa 8.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	2 965 166	2 965 166
Akumuleeritud kulum	-443 141	-443 141
Jääkmaksumus	2 522 025	2 522 025
Ostud ja parendused	9 343	9 343
Amortisatsioonikulu	-58 657	-58 657
31.12.2017		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-501 798	-501 798
Jääkmaksumus	2 472 711	2 472 711
Amortisatsioonikulu	-58 676	-58 676
31.12.2018		
Soetusmaksumus	2 974 509	2 974 509
Akumuleeritud kulum	-560 474	-560 474
Jääkmaksumus	2 414 035	2 414 035

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	233 641	236 957

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud 11 korteriomandit (osa büroohoonest).

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel on kasutatud esimesel kahel aastal amortisatsioonimäära 0,1%. 2009. aastal oli amortisatsioonimäär 1% aastas ja alates 2010. aastast 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt kaasnevate kulude summa (sh. kommunaal-, valve-, administratiiv-, kindlustus-, side-, jooksva remondi ja hoolduse kulud; samuti maamaks ja muud kinnisvarainvesteeringuga kaasnevad maksud ja tasud) esitatakse rentnikele edasi ja ei kajastu ei müügituludes ega ärikuludes.

Vaata täiendavalt lisasid 11 ja 16.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	11 776	11 776	80 233	92 009
Akumuleeritud kulum	-981	-981	-71 780	-72 761
Jääkmaksumus	10 795	10 795	8 453	19 248
Ostud ja parendused	3 895	3 895	0	3 895
Amortisatsioonikulu	-2 499	-2 499	-7 072	-9 571
Müügid	-8 636	-8 636	0	-8 636
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 895	3 895	80 233	84 128
Akumuleeritud kulum	-340	-340	-78 852	-79 192
Jääkmaksumus	3 555	3 555	1 381	4 936
Amortisatsioonikulu	-2 043	-2 043	-286	-2 329
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 895	3 895	78 932	82 827
Akumuleeritud kulum	-2 383	-2 383	-77 837	-80 220
Jääkmaksumus	1 512	1 512	1 095	2 607

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	9 000
Transpordi- vahendid	0	9 000
Kokku	0	9 000

2018. aastal on bilansist välja kantud täielikult amortiseerunud põhivara jääkväärtusega 0 EUR, mille soetusmaksumus oli 1 301 EUR.
2017. aastal põhivara maha kantud ei ole.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	2 024	2 024		
Kapitalirendikohustised kokku	2 024	2 024		7
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Transpordivahendid	4 039	2 015	2 024	
Kapitalirendikohustised kokku	4 039	2 015	2 024	7

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	1 035 616	72 000	360 000	603 616	15
Pikaajalised laenud kokku	1 035 616	72 000	360 000	603 616	
Kapitalirendikohustised kokku	2 024	2 024			6
Laenukohustised kokku	1 037 640	74 024	360 000	603 616	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pangalaen	1 125 037	89 421	360 000	675 616	15
Pikaajalised laenud kokku	1 125 037	89 421	360 000	675 616	
Kapitalirendikohustised kokku	4 039	2 015	2 024		6
Laenukohustised kokku	1 129 076	91 436	362 024	675 616	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	2 414 035	2 472 711
Kokku	2 414 035	2 472 711

2018. aastal on tasutud laenuintressi summa 25 009 EUR'i ja 2017. aastal 27 890 EUR'i.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 519	7 519	
Võlad töövõtjatele	904	904	
Maksuvõlad	4 723	4 723	3
Muud võlad	1 057 500	1 057 500	
Dividendivõlad	845 000	845 000	
Muud viitvõlad	212 500	212 500	
Saadud tagatised	7 338	7 338	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 077 984	1 077 984	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 135	5 135	
Võlad töövõtjatele	612	612	
Maksuvõlad	4 713	4 713	3
Muud võlad	1 112 500	1 112 500	
Dividendivõlad	890 000	890 000	
Muud viitvõlad	222 500	222 500	
Saadud tagatised	8 768	8 768	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 131 728	1 131 728	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	63 910	63 910
Osade arv (tk)	4	4
1 osa maksumusega 6 391 EUR 3 osa maksumusega 19 173 EUR		

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Bilansivälised kohustused

06.08.2008 andis Majagrupp OÜ tagatiseks hüpoteegi ühise omaniku kaudu seotud äriühingu ja panga vahel sõlmitud garantiilepingule, mille kohaselt pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses seotud äriühingu kohustused garantii saaja ees.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	245 794	248 407	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	245 794	248 407	
Kokku müügitulu	245 794	248 407	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda kinnisvara üürileandmine	233 641	236 957	4,16
Haldusteenus	12 153	11 450	16
Kokku müügitulu	245 794	248 407	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 050	0
Kokku muud äritulud	8 050	0

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	4 180	2 270
Transpordikulu	17 710	20 963
Muud	3 486	915
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 376	24 148

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	9 820	9 528
Sotsiaalmaksud	3 220	3 220
Kokku tööjõukulud	13 040	12 748
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Intressitulu - laen	17 500	17 500	2,16
Intressitulu - pank	5	4	
Intressikulu	-25 009	-27 890	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 504	-10 386	

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	755 494	737 884

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	46 016	46 016

2018. aasta nõuete summa 755 494 EUR (2017. a. 737 884 EUR) koosneb laenu nõudest 700 000 EUR (2017. a. samuti 700.000 EUR), laenuintressinõudest 54 418 EUR (2017. a. 36 918 EUR) ja lisakulude arvest 1 076 EUR (2017 aastal 966 EUR).

2015. aastal on antud laenu summas 700 000 EUR, mille intressimäär on 2,5% aastas, mis 2018. aastal oli 17 500 EUR ja 2017. aastal samuti 17 500 EUR.

Müügitulu seotud osapooltele vahel on saadud renditeenuse osutamisest. Müügitulu 2018. aastal oli 46 016 EUR (2017. aastal samuti 46 016 EUR).

Täiendavalt vaata lisasid 2, 4, 11 ja 15.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS MESAK	Juhatuse liige	06.05.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Majagrupp OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Majagrupp OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Majagrupp OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeaudiitori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

06.05.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Majagrupp OÜ (registrikood: 11193812) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	06.05.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	954 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135 585
Kokku	1 089 819

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	245794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Mesak	36403100331	Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Mirjam Mesak	49008230277	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merlin Mesak	48605080358	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)
Merit Mesak	48806300320	Eesti	19173 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6161301
Faks	+372 6161302
E-posti aadress	info@majagrupp.ee