

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Viru-Nigula vald, Kunda linn, Loode tn 4 korteriühistu

registrikood: 80121775

telefon: +372 56998338, +372 6891468

e-posti aadress: leena.koplik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Muud tulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kunda Loode 4 on moodustatud 2000. aastal. Korteriühistui ülesandeks on 32 korteriga korterelamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esinadmine. Korteriühistu juhatuseks on kolmeliikmeline.

2018 aastal remonditi kanalisatsioonitorustikku - maksumus 1585 eurot.
Ventilatsioonilõõride puhastamine, korstende katused, katuseeluugid 1660,80 eurot
Vahendatavate kommunaalteenuste eest maksti 19780,89 eurot, millest:
soojusenergia - 15428,45
vesi ja kanalisatsioon - 3622,63
elekter - 160,39
prügivedu - 569,42

Korteriühistus oli üks palgaline osalise tööajaga töötaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 549	11 048
Nõuded ja ettemaksed	9 438	5 197
Kokku käibevarad	22 987	16 245
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	10 587	13 516
Kokku põhivarad	10 587	13 516
Kokku varad	33 574	29 761
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 929	2 858
Võlad ja ettemaksed	2 822	2 812
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	572	616
Kokku lühiajalised kohustised	6 323	6 286
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	10 587	13 516
Kokku pikaajalised kohustised	10 587	13 516
Kokku kohustised	16 910	19 802
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 352	1 352
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 607	6 551
Aruandeaasta tulem	6 705	2 056
Kokku netovara	16 664	9 959
Kokku kohustised ja netovara	33 574	29 761

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 297	9 898
Muud tulud	391	388
Kokku tulud	10 688	10 286
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 647	-6 053
Tööjõukulud	-2 336	-2 128
Muud kulud	0	-49
Kokku kulud	-3 983	-8 230
Põhitegevuse tulem	6 705	2 056
Aruandeaasta tulem	6 705	2 056

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 705	2 056
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 241	64
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	37	729
Kokku rahavood põhitegevusest	2 501	2 849
Kokku rahavood	2 501	2 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 048	8 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 501	2 849
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 549	11 048

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 352	6 551	7 903
Aruandeaasta tulem		2 056	2 056
31.12.2017	1 352	8 607	9 959
Aruandeaasta tulem		6 705	6 705
31.12.2018	1 352	15 312	16 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kunda Loode 4 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2018 kuni 31.12.2018, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2018. aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääki pangas nominaalväärtuses.

Finantsinvesteeringud

On kajastatud tulevasi laenuõudeid korteriühistu liikmete vastu. Korteriühistu on laenu taotlemisel ja tagasimaksmisel vahendaja korteriomanike ja panga vahel. Laenu tagatiseks pangale on laenuõuded korteriomanike vastu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi korteriühistu tegevuse käigus tekkinud eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded vahendatavate kommunaalteenuste, kogutavate hooldus- ja remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o. tasumisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised, nii lühi- kui ka pikaajalised kohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, sihtotstarbelised tasud) on arvele võetud nominaalväärtuses, s.o. maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis , mille kohta on väljastatud korteriomanike arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis , millal on teostatud vastavad kulutused, lähtudes kulude ja tulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud on kajastatud tekkepõhiselt kulutusi tõendavate algdokumentide alusel kulude toimumise perioodil.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha Swedbankis arvelduskontol	13 549	11 048
Kokku raha	13 549	11 048

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	31	31
Sotsiaalmaks	60	52
Kohustuslik kogumispension	2	1
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	86

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	13 516	2 929	10 587		30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	13 516	2 929	10 587		
Laenukohustised kokku	13 516	2 929	10 587		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline pangalaen	16 374	2 858	13 516		30.05.2023
Pikaajalised laenud kokku	16 374	2 858	13 516		
Laenukohustised kokku	16 374	2 858	13 516		

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Adven Eesti AS	2 639	2 223
Kunda Vesi AS	339	291
Eesti Energia AS	18	19
Larissa Kalas FIE	80	70
Eesti Keskkonnateenused AS	47	43
Kokku võlad tarnijatele	3 123	2 646

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
FIE Larissa Kalaus	80	70
Koidu Suija	80	80
Kokku võlad töövõtjatele	160	150

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2017	
	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 335	-4 445

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 963	6 563
Remondifond	3 334	3 335
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 297	9 898

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	58	224
Kohtutäitur M.Tašlõkovaalt	333	164
Kokku muud tulud	391	388

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 680	1 362
Sotsiaalmaksud	656	744
Kokku tööjõukulud	2 336	2 106
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	724	482

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	964 EUR
2	1099 EUR
3	976 EUR
4	1013 EUR
5	1062 EUR
6	1161 EUR
7	1055 EUR
8	1006 EUR
9	884 EUR
10	1199 EUR
11	1011 EUR
12	1027 EUR
13	1211 EUR
14	1096 EUR
15	1062 EUR
16	871 EUR
17	961 EUR
18	1332 EUR
19	1406 EUR
20	1397 EUR
21	938 EUR
22	1053 EUR
23	1190 EUR
24	961 EUR
25	1118 EUR
26	925 EUR
27	1491 EUR
28	973 EUR
29	873 EUR
30	954 EUR
31	1293 EUR
32	986 EUR
Kokku:	34548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.05.2019

Viru-Nigula vald, Kunda linn, Loode tn 4 korteriühistu (registrikood: 80121775) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEENA KOPLIK	Juhatuse liige	16.05.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6891468
Mobiiltelefon	+372 56998338
E-posti aadress	leena.koplik@mail.ee